

Radom, dnia 10.07.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą w Radomiu, ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom.

Telefon: 48 384 03 66, 48 384 03 98

e-mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl, strona internetowa: www.rsm.radom.pl

Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującym w RSM Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa urbanistyczna polegająca na wykonaniu zamówienia pod nazwą:

Opracowanie projektu koncepcyjnego dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przygotowanie w oparciu o w/w koncepcje wniosków o wydanie warunków zabudowy przez Wydział Architektury UM w Radomiu z podziałem na zadania :

- 1. Zadanie I – Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy Milej (działki nr 74/14, 85, 74/18)*
- 2. Zadanie II – Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Bema (działka nr 32/3)*

I. Zakres opracowania (dla każdego zadania oddzielnie)

- 1) pozyskanie aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy
- 2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu, po jednej wersji koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniających istniejące uzbrojenie terenu i rozwiązania w zakresie usunięcia kolizji,
- 3) Opracowanie kompletnej koncepcji architektonicznej, obejmującej w szczególności:
 - a) koncepcje zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą niezbędną infrastrukturą potrzebną do prawidłowego funkcjonowania budynków (drogi, parkingi, mała architektura, plac zabaw, zieleń itp.)
 - b) koncepcja budynku (struktura, rozkład, wizualizacja wstępna inwestycji),
 - c) analizę chłonności terenu inwestycji z określeniem między innymi następujących parametrów powierzchniowych :
 - powierzchni użytkowej mieszkalnej,
 - powierzchni użytkowej usług
 - powierzchni użytkowych garaży
 - d) koncepcja układu komunikacyjnego oraz propozycja rozwiązań konstrukcyjnych,
 - e) w razie konieczności analiza wymagań konserwatorskich (w odniesieniu do lokalizacji przy ulicy Bema)
 - f) informacja o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno-budowlanych określających formę budynku, oraz zestawienie ilości i powierzchni lokali z podziałem w zależności od ich struktury),
 - g) analizę przesłaniania i nasłoneczniania w odniesieniu do istniejących budynków sąsiednich oraz wzajemnych relacji budynków projektowanych,
 - h) analiza warunków ochrony przeciwpożarowej (ewakuacja, drogi pożarowe, instalacja hydrantowa ppoż. oddzielenie pożarowe),
 - i) Zestawienie powierzchni i kubatury zgodnie z obowiązującymi normami,

- j) przedstawienie struktury mieszkań z uwzględnieniem wytycznych otrzymanych od Zamawiającego,
 - k) przekroje, rzuty, elewacje,
 - l) wizualizacje budynków.
- 4) Opracowanie Koncepcji w stopniu pozwalającym na przygotowanie na jej podstawie projektu architektoniczno – budowlanego koniecznego do wydania Decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 5) Złożenie do Urzędu Miejskiego w Radomiu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (Zamawiający udzieli wymagane pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji architektonicznej).
 - 6) Przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, należy uwzględnić wymagania określone w przepisach obowiązującego prawa oraz normach związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
 - 7) Przeniesienie w ramach wynagrodzenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i bez prawa odrębnego wynagrodzenia z chwilą przekazania dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - 8) Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezbędne materiały do opracowania w/w koncepcji:
 - archiwalne projekty budynków istniejących, sąsiednich, znajdujące się w archiwum spółdzielni),
 - wytyczne dotyczące struktury mieszkań (ogólne zalecenia dotyczące rodzaju mieszkań etc),
 - pełnomocnictwo do reprezentowania zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Projekt koncepcji, przed złożeniem wniosku o wydanie warunków zabudowy, wymaga akceptacji Zamawiającego.
 4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zamówienia, sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia.
 5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
 6. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego, Zamawiający może w tym etapie prowadzić negocjacje z wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu, a dotyczą one treści i wartości złożonych przez nich ofert. Decyzja o zarządzeniu II etapu przetargu jest swobodną i jednostronną decyzją Zamawiającego.

II. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym.

A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wykonawca do oferty załącza zaakceptowany wzór umowy, będący zał.nr 5 do zapytania ofertowego.
4. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 (jedną) dokumentację projektową obejmującą wykonanie projektów tożsamy z przedmiotem zamówienia, o wartości minimum 20.000 zł. brutto oraz udokumentowanie, że usługi

te zostały właściwie wykonane, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych usług projektowych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały należycie wykonane i prawidłowo ukończone, załączając odpowiednie referencje.

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, pracownikami, których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował co najmniej następującymi osobami :

- 1) Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania stosownie do powierzonych czynności w specjalności architektonicznej. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejszą usługę, posiadają wymagane uprawnienia tj. uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i zaświadczenie z izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów,
- 2) pracownikami , których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie Oświadczenia. (załącznik nr 4).

C. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszej SIWZ, wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

III. Wykonawca może złożyć ofertę na 1 (jedno) zadanie lub na 2 (dwa) zadania w ramach prowadzonego zapytania ofertowego. Umowa na usługi architektoniczne zostanie sporządzona na każde zadanie oddzielnie.

IV. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w kancelarii Spółdzielni przy ulicy Zbrowskiego 104 w Radomiu w terminie **do dnia 26.07.2023r.**
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczke) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia i zadania.
- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

V. Unieważnienie postępowania ofertowego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego na dane zadanie lub na wszystkie zadania bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

VI. Wykaz załączników do zapytania ofertowego

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - Wykaz zrealizowanych usług projektowych
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie
5. Załącznik nr 5 - Projekt umowy.

ZATWIERDZAM

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

inż. Hubert Cis Karolina Czerwonka-Domagata

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zamówienia pn.:

Opracowanie projektu koncepcyjnego dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przygotowanie w oparciu o w/w koncepcje wniosków o wydanie warunków zabudowy przez Wydział Architektury UM w Radomiu z podziałem na zadania :

- 1. Zadanie I – Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy Milej (działki nr 74/14, 85, 74/18) (*)*
- 2. Zadanie II– Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Bema (działka nr 32/3) (*)*

I. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o zapytaniu ofertowym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą ryczałtową cenę danego zadania:

- 1) *Zadanie I - Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy Milej (działki nr 74/14, 85, 74/18) w Radomiu (*)*

Cena netto :.....zł. netto bez podatku VAT (słownie: złotych).
Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie zł.),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł .brutto.

(słownie:.....zł. brutto)

- 2) *Zadanie II- Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy ul. Bema (działka nr 32/3) w Radomiu (*)*

Cena netto :.....zł. netto bez podatku VAT (słownie: złotych).
Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie zł.),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł .brutto.

(słownie:.....zł. brutto)

II. Roboty objęte zamówieniem: **wykonamy w terminie do :**

1. **Zadanie I – Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy Milej (działki nr 74/14, 85, 74/18) - w terminie do.....**
2. **Zadanie II– Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Bema (działka nr 32/3) – w terminie do.....**

III. Na wykonanie całości zamówienia udzielamy gwarancji na okres :
– na zadanie I - miesięcy liczonych od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót.
– na zadanie II - miesięcy liczonych od dnia końcowego bezusterkowego odbioru robót.

IV. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.

V. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z zapytaniem ofertowym na okres 30 dni

VI. Oświadczamy, że: dokonaliśmy wizji lokalnej terenu z zachowaniem należytej staranności i zebraliśmy wszystkie informacje, które są niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oraz otrzymaliśmy konieczne dane do przygotowania oferty.

VII. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zapytania ofertowego, projektem umowy i wszystkimi innymi dokumentami oraz warunkami spełnienia zamówienia. Do dokumentów zapytania ofertowego nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z treścią przedstawioną przez Zamawiającego.

VIII. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

IX. Upoważnionymi osobami do kontaktu i prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w sprawie niniejszego postępowania są :Nr telefonu:..... e-mail:.....

X. Oświadczamy, że całość przedmiotu zamówienia: będzie wykonywany wyłącznie siłami własnymi Firmy.

I. Załączniki:

a.

b.

c.

d.

(* niepotrzebne skreślić)

(data)

.....
(podpis upoważnionych przedstawicieli)

–Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn:

Opracowanie projektu koncepcyjnego dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przygotowanie w oparciu o w/w koncepcje wniosków o wydanie warunków zabudowy przez Wydział Architektury UM w Radomiu z podziałem na zadania :

- 1. Zadanie I – Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy Milej (działki nr 74/14, 85, 74/18) (*)***
- 2. Zadanie II– Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Bema (działka nr 32/3) (*)***

OŚWIADCZAM, ŻE:

Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

1. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
3. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

(* niepotrzebne skreślić)

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

Wzór wykazu wykonywanych usług architektonicznych

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn:

Opracowanie projektu koncepcyjnego dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przygotowanie w oparciu o w/w koncepcje wniosków o wydanie warunków zabudowy przez Wydział Architektury UM w Radomiu z podziałem na zadania :

- 1. Zadanie I – Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy Miłej (działki nr 74/14, 85, 74/18) (*)***
- 2. Zadanie II – Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Bema (działka nr 32/3) (*)***

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące usługi architektoniczne o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje.

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Wartość brutto roboty budowlanej zamówienia	Data wykonywanej usługi architektonicznej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, odpowiadające swoim rodzajem zakresowi przedmiotu zamówienia.		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					

.....dnia.....
(* niepotrzebne skreślić)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn:

Opracowanie projektu koncepcyjnego dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przygotowanie w oparciu o w/w koncepcje wniosków o wydanie warunków zabudowy przez Wydział Architektury UM w Radomiu z podziałem na zadania :

- 1. Zadanie I – Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy Miłej (działki nr 74/14, 85, 74/18) (*)***
- 2. Zadanie II– Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Bema (działka nr 32/3) (*)***

Oświadczam(y), że
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe

.....dnia.....

(* niepotrzebne skreślić)

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Projekt UMOWA nr/2023 - -
(umowa dla każdego zadania oddzielnie)

dalej „Umowa”

Zawarta w dniu pomiędzy:

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego, z siedzibą w Radomiu (26 – 600) przy ulicy Zbrowskiego 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000085072, posiadającą NIP: 7960035952, REGON: 000485204, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1. **Prezes Zarządu – Karolina Czerwonka – Domagała**
2. **Wiceprezes Zarządu - Hubert Cis**

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

łącznie zwane „Stronami”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, protokół nr ...z dnia zarejestrowany pod nr, oferta zarejestrowana pod nr.....dniazawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę architektoniczną polegającą na opracowaniu koncepcji oraz przygotowaniu i złożeniu kompletnego wniosku o ustalenie warunków zabudowy przez Wydział Architektury UM Radomiu, w ramach zamówienia pod nazwą : „**Opracowanie koncepcji budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy (działki nr)** w Radomiu i przygotowanie w oparciu o w/w. koncepcje wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przez UM w Radomiu”, zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia, protokołem nr ... z dnia zarejestrowanym pod nrpostępowania ofertowego, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy (Przedmiot Umowy).

2. Przedmiot Umowy, w ramach Wynagrodzenia, obejmuje między innymi:

- 1) pozyskanie aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych oraz innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy
- 2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu, po jednej wersji koncepcji zagospodarowania terenu uwzględniających istniejące uzbrojenie terenu i rozwiązania w zakresie usunięcia kolizji,
- 3) Opracowanie kompletnej koncepcji architektonicznej, obejmującej w szczególności:
 - a) koncepcje zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą niezbędną infrastrukturą potrzebną do prawidłowego funkcjonowania budynków (drogi, parkingi, mała architektura, plac zabaw, zieleń itp.)
 - b) koncepcja budynku (struktura, rozkład, wizualizacja wstępna inwestycji),
 - c) analizę chłonności terenu inwestycji z określeniem między innymi następujących parametrów powierzchniowych :
 - powierzchni użytkowej mieszkalnej,
 - powierzchni użytkowej usług
 - powierzchni użytkowych garaży
 - d) koncepcja układu komunikacyjnego oraz propozycja rozwiązań konstrukcyjnych,
 - e) w razie konieczności analiza wymagań konserwatorskich (w odniesieniu do lokalizacji przy ulicy Bema)
 - f) informacja o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno-budowlanych określających formę budynku, oraz zestawienie ilości i powierzchni lokali z podziałem w zależności od ich struktury),
 - g) analizę przesłaniania i nasłoneczniania w odniesieniu do istniejących budynków sąsiednich oraz wzajemnych relacji budynków projektowanych,
 - h) analiza warunków ochrony przeciwpożarowej (ewakuacja, drogi pożarowe, instalacja hydrantowa ppoż. oddzielenie pożarowe),
 - i) Zestawienie powierzchni i kubatury zgodnie z obowiązującymi normami,
 - j) przedstawienie struktury mieszkań z uwzględnieniem wytycznych otrzymanych od Zamawiającego,
 - k) przekroje, rzuty, elewacje,
 - l) wizualizacje budynków.

- 4) Opracowanie Koncepcji w stopniu pozwalającym na przygotowanie na jej podstawie projektu architektoniczno – budowlanego koniecznego do wydania Decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 5) Złożenie do Urzędu Miejskiego w Radomiu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (Zamawiający udzieli wymagane pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji architektonicznej).
- 6) Przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, należy uwzględnić wymagania określone w przepisach obowiązującego prawa oraz normach związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 7) przeniesienie w ramach wynagrodzenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i bez prawa odrębnego wynagrodzenia z chwilą przekazania dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 8) Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezbędne materiały do opracowania w/w koncepcji:
 - archiwalne projekty budynków istniejących, sąsiednich, znajdujące się w archiwum spółdzielni),
 - wytyczne dotyczące struktury mieszkań (ogólne zalecenia dotyczące rodzaju mieszkań etc),
 - pełnomocnictwo do reprezentowania zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Projekt koncepcji, przed złożeniem wniosku o wydanie warunków zabudowy, wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy;
- b) przekazania, (w miarę możliwości posiadania przez Zamawiającego) niezbędnych materiałów do opracowania w/w koncepcji : archiwalne projekty budynków istniejących, sąsiednich,
- c) przekazania wytycznych dotyczących struktury mieszkań (ogólne zalecenia dotyczące rodzaju mieszkań etc.
- d) przekazania pełnomocnictwo do reprezentowania zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej

2. Wykonawca zobowiązuje się do :

- a) wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego Przedmiotu Umowy jak i poszczególnych elementów robót/prac;
- b) Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, pracownikami, których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia
- c) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać niniejszą usługę, posiadają wymagane uprawnienia tj. uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i zaświadczenie z izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów;
- d) terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, prawem budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych;
- e) wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót;
- f) stosowania procedur wprowadzonych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
- g) ponoszenia wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych;
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu należącym do lokatorów, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
- i) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie ze złożoną ofertą

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustaliły, iż z tytułu realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą na „**Opracowanie koncepcji budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy (działki nr)** w Radomiu i przygotowanie w oparciu o w/w koncepcje wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przez UM w Radomiu”, w kwociezł. (Słownie: złotych netto), przy czym wynagrodzenie brutto (tj. z należnym podatkiem VAT w stawce%) wynosi:zł. (słownie: złotych brutto).

2. Zapłaty kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi zgodnie postanowieniami § 4.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.

§ 4 Warunki Płatności

1. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury w terminie do 14 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty, faktury w terminie do 21 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć oświadczenia podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzające jednoznacznie, iż otrzymali oni całość należnej im zapłaty z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy powierzonego im przez Wykonawcę. Oświadczenie to nie może być wystawione wcześniej niż na 7 dni roboczych przed dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku braku przedłożenia powyższych oświadczeń, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do momentu uiszczenia tych należności, co nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
5. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
7. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminach wskazanych w niniejszej Umowie, pod warunkiem otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 9 niniejszego artykułu, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument, spełniający wymogi Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 4 oraz w ust. 5 lub ust. 9 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.
11. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w niniejszym artykule nie zawiera 23 % podatku VAT od towarów i usług. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
13. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający wpłacać będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerzeprowadzony przez lub inny wskazany na fakturze.

§ 5 Terminy

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy oznacza dzień zawarcia umowy.
 - b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy – w terminie do r.

2. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uważany będzie za dochowany przez Wykonawcę, w przypadku, gdy przed jego upływem nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór końcowy prac będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku;
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji;
 - c) zaistnienia innych okoliczności po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć,
 - b) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego.
5. Każdorazowa zamiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających i/lub mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności.

§ 6 **Roboty dodatkowe**

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca - na podstawie Umowy oraz przy dochowaniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy.

§ 7 **Podwykonawcy**

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej, w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby było to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 5 kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z § 13 ust. 3 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek;
 - c) w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jego części w okresie
 - d) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego - kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - f) w przypadku uchybienia obowiązkom określonym w § 2 ust. 2 Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 100 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, kary te płatne będą w terminie 7 dni

od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany w wezwaniu numer rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5 Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

§ 9 Odbiory

1. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po zrealizowaniu całego Przedmiotu Umowy. Za zrealizowanie umowy rozumie się złożenie, po akceptacji Zamawiającego, wniosku do Urzędu Miejskiego w Radomiu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, odpowiednie adnotacje zostaną uczynione w protokole, a Zamawiającemu będą przysługiwać w szczególności następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający umieszcza stosowne adnotacje w protokole odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nie usunięcia wad w określonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru:
 - usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji;
 - odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru.

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, bądź zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji.

3. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków w wskazanych w przepisach prawa i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, wedle swojego wyboru – w przypadku gdy:

- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w stosunku do terminu określonego w § 5 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu;
- b) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu;
- c) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu;
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- e) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w treści oferty lub bez uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej) Zamawiającego;
- f) Gdy okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa w § 12 Umowy.

2. Zamawiający do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołała je ukończyć w czasie umówionym.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, albo innych okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Oświadczenie to powinno zostać złożone w formie pisemnej.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż

..... zł (równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez wykonawcę w miejscu pracy (placu budowy) na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust 1 i 2 powyżej przez cały okres obowiązywania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, obowiązują.

§ 12

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stroną powołującą się na nią.

§ 13

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy także jakichkolwiek innych dzieł stworzonych lub przekazanych Zamawiającemu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy i stanowiących utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej łącznie jako „utwory” lub „dokumentacji”) przy czym nastąpi to z chwilą akceptacji przez Zamawiającego lub uznania za przyjętą Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej części, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, względnie z momentem przekazania dokumentacji lub innych utworów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, dotyczyć będzie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacyjnych wskazanych w prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:

- a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania utworów oraz każdej ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – technika drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzanie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się w np. w pamięci RAM, zwielokrotniania postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w całości lub części na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności ZIP, CD – ROM – ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno – białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystywanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenia w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz, czy innych niezbędnych negatywów;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworów lub każdej z ich części,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania oraz publiczne udostępnianie utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
- d) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystywanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie utworu;
- e) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotniania programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnianie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;

- f) w zakresie tłumaczenia , przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - g) w zakresie rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii;
 - h) w zakresie wykorzystywania utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.
 - i) w zakresie wykorzystywania utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
3. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części utworów sporządzonych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji dziełem.
5. W odniesieniu do dokumentacji, której Wykonawca nie jest twórcą, z dniem jej przekazania Zamawiającemu Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji na korzystanie z tej dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych z zastrzeżeniem, że licencja taka nie może zostać wypowiedziana przez czas korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca spowoduje, aby utwory w chwili przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, nie były obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany będzie do zaspokojenie wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności ich praw autorskich.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającemu, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
11. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż w razie rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Zamawiający zachowa prawa uzyskane na podstawie niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca wraz z utworem zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, że dysponuje prawami majątkowymi do dokumentacji oraz załączy oświadczenia twórców o wyrażenie zgody na wykonywanie praw osobistych przez Zamawiającego i osoby trzecie za zgodą Zamawiającego, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w dokumentacji oraz zobowiązaniu się do niewykonywania praw osobistych w zakresie uniemożliwiającym Zamawiającemu wykonywanie jego praw określonych w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu na osoby trzecie w zakresie jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu.

§ 14

Postanowienia uzupełniające

1. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania jakości dostarczonych urządzeń oraz wykonywanych prac.

2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, które nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego będzie uprawniony – według swego wyboru – do:

- a) odstąpienia od Umowy – w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace pomniejszonego o dokonane już płatności, wykonane do momentu odstąpienia od Umowy. Prace te zostaną wycenione na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony rzeczoznawcę. Jeżeli Strony nie wyznaczą rzeczoznawcy w terminie 7 dni, zostanie powołany rzeczoznawca wyznaczony przez Zamawiającego;
- b) ograniczenia zakresu prac powierzonych Wykonawcy oraz zaangażowania bez upoważnienia sądowego innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i obciążenia poniesionymi w związku z tym kosztami.

3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już prac lub dostarczonych urządzeń, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dokonać niezbędnych napraw. W przypadku niewykonania napraw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz potrącenia kosztów tych napraw z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15 Reprezentacja Stron

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy sprawować będą:

- a) Ze strony Zamawiającego:
- b) Ze strony Wykonawcy

2. Do zadań ww. osób należeć będzie, oprócz bieżących kontaktów, kontrola realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Zawiadomienia pomiędzy Stronami, szczególnie istotnie dla realizacji Przedmiotu Umowy odbywać się będą poprzez osoby uprawnione do reprezentacji, w formie pisemnej lub elektronicznej na następujący adres mailowy: zarzadrsm@rsm.radom.pl;

4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy może być dokonywana przez osoby wskazane w ust. 1 powyżej w każdej formie w szczególności pocztą elektroniczną, telefonicznie lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy. Warunkiem uznania za skuteczne przekazania takich informacji przez jedną stronę drugiej Stronie jest uzyskanie potwierdzenia ich dostarczenia.

§ 16 Inne postanowienia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Spory na tle niniejszej Umowy będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie pomiędzy Stronami Umowy.

5. W przypadku braku rozstrzygnięć polubownych, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534