

Projekt
UMOWA nr/2025
dalej „Umowa”

Zawarta w dniu pomiędzy:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowski, z siedzibą w Radomiu (26 – 600) przy ulicy Zbrowskiego 104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000085072, posiadająca NIP: 7960035952, REGON: 000485204, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu – Karolina Czerwonka - Domagała
2. Wiceprezes Zarządu – Jakub Kaczmarek

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane **„Stronami”**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, protokół nr oferta zarejestrowana pod nr. nasz znak: z dn. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. zakupu i dostawy 6202 szt. wodomierzy fi 15 wody zimnej i 2981 szt. wodomierzy fi 15 wody ciepłej do Zamawiającego (Dostawa),
2. demontażu istniejących wodomierzy i montaż wodomierzy zimnej wody jednostrumieniowych sucho bieżnych, z wbudowanym modulem radiowym, ciągły strumień objętości Q3 – 1,6 m³/h klasa metrologiczna dla wody zimnej: R 160-H,R 80-V- 6202 szt. w budynkach mieszkalnych i użytkowych pozostających w zasobach Zamawiającego zgodnie z wykazem zawartym w załączniku nr 1 oraz demontażu istniejących wodomierzy i montaż w obiektach budownictwa mieszkaniowego wraz z lokalami użytkowymi wodomierzy ciepłej wody jednostrumieniowych sucho bieżnych, z wbudowanym modulem radiowym, ciągły strumień objętości Q3 – 1,6 m³/h klasa metrologiczna dla wody ciepłej :R 100-H,R50-V - 2981 szt., pozostających w zasobach Zamawiającego zgodnie z wykazem zawartym w załączniku nr 1(Wymiana),

w ramach zamówienia pod nazwą: „Zakup, dostawa i wymiana 6202 szt. wodomierzy fi 15 wody zimnej i 2981 szt. fi 15 wody ciepłej w budynkach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”, zgodnie ze złożoną ofertą, zarejestrowaną pod nr dnia, protokołem nr..... z dnia zarejestrowanym pod nr z postępowania przetargowego, na warunkach określonych w SWZ oraz w ofercie Wykonawcy (Przedmiot Umowy).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do Umowy, przy czym dostarczane wodomierze muszą posiadać możliwość odczytu radiowego.

3. Wymiana wodomierzy realizowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie według harmonogramu ustalonego z Zamawiającym, zawierającego określenie lokalizacji (budynku) wykonania Przedmiotu Umowy, terminu rozpoczęcia i zakończenia prac w danej lokalizacji (budynku) oraz ceny wymiany wodomierzy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Wskazana w ust. 1 powyżej ilość wodomierzy mieszkaniowych i użytkowych do wymiany jest ilością szacunkową, co oznacza, że ostateczna ilość wodomierzy zostanie ustalona na podstawie protokołu końcowego, wskazującego rzeczywistą liczbę zamontowanych wodomierzy, przy czym ilość ta nie będzie mniejsza niż 90% ilości wodomierzy wskazanych w ust. 1 powyżej.
6. Przedmiot Umowy obejmuje:
 1. ustalenie terminu montażu z użytkownikiem lokalu mieszkalnego lub użytkowego,
 2. przygotowanie miejsca pod montaż w lokalu mieszkalnym lub użytkowym,
 3. zamontowanie nowego wodomierza w lokalu mieszkalnym lub użytkowym,
 4. wykonanie próby szczelności wodomierza w lokalu mieszkalnym lub użytkowym,
 5. zaplombowanie wodomierza jednorazową plombą plastikową zatrzaskową lub drucianą - w przypadku braku możliwości zastosowania plomby zatrzaskowej oznaczoną numerem,
 6. wypełnienie karty montażowej oraz przekazanie kompletu kart montażowych z danego budynku do Zamawiającego.
7. Przygotowanie miejsca pod montaż wodomierza nie obejmuje prac polegających na kuciu, wycinaniu płytek, glazury lub jakiegokolwiek innej ingerencji w ściany, przepierzenia itp. u użytkownika. O okolicznościach takich Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, który będzie w takim przypadku odpowiedzialny za zapewnienie przygotowanie dojścia do wodomierza a przypadku, kiedy to się nie uda – odstępuje się od montażu wodomierza w danym lokalu.
8. W przypadku stwierdzenia, że stan techniczny instalacji w danym lokalu nie pozwala na wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób bezpieczny i zgodny ze sztuką budowlaną Zamawiający upoważni Wykonawcę do wykonania niezbędnych robót dodatkowych, co zostanie objęte odrębną umową.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 1. wskazanie Wykonawcy wykonywania Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy,
 2. zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy.
 3. współpracy z Wykonawcą w zakresie kontaktu z użytkownikami, którzy nie udostępniają mieszkań celem wymiany wodomierzy. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do nawiązania kontaktu telefonicznego z użytkownikiem lokalu drogą wiadomości e-mail, zaangażowania administratora budynku lub sąsiadów z piętra/klatki,
 4. odbioru wykonanych robót,
 5. każdorazowo wskazywania miejsca wywieszania ogłoszeń o wymianie wodomierzy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 1. wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego Przedmiotu Umowy jak i poszczególnych elementów robót/prac,
 2. terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, prawem budowlanym, Polskimi Normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem Zamawiającego oraz najnowszej wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, zwłaszcza przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 3. wykonywania poleceń Zamawiającego, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy oraz rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy,

4. zorganizowania na własny koszt środków dostawy wodomierzy oraz ich zabezpieczenia min. przed zniszczeniem lub kradzieżą,
 5. zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz z w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 6. wykonania na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zastosowanych przez Wykonawcę wodomierzy i materiałów do ich montażu,
 7. stosowania procedur wprowadzonych przez Zamawiającego związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 8. ponoszenia wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru Przedmiotu Umowy,
 9. utrzymania miejsc, w których wykonywany jest Przedmiot Umowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
 10. ustalenia i przekazania harmonogramów wymiany wodomierzy dla poszczególnych budynków oraz dokonywanie wymiany wodomierzy zgodnie z przedstawionym harmonogramem,
 11. informowania o terminach wymiany wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z postanowieniami Umowy,
 12. likwidacji zawinionych przez Wykonawcę zakłóceń w instalacji wodnej mających związek z wymianą wodomierzy i usuwania zawinionych przez Wykonawcę awarii podczas wymiany wodomierzy w przypadku ich wystąpienia, we własnym zakresie Wykonawcy i na jego koszt,
 13. wykonania ewentualnych prac dodatkowych związanych z wymianą wodomierzy i przygotowaniem dojścia do łączenia z króćcem wodomierzy, wycinaniem glazury itp., na podstawie osobnego zlecenia Zamawiającego, określającego uzgodnione pomiędzy stronami wynagrodzenie dodatkowe za w/w usługi,
 14. wymiany wodomierzy zgodnie z obowiązującymi normami zabudowy zestawów wodomierzowych,
 15. likwidacji „obiegankę” po wcześniejszym kontakcie z Zamawiającym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu należącym do użytkowników lokali, w związku z nienależytą realizacją Przedmiotu Umowy lub brakiem należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia wodomierzy do stosowania w budownictwie.
6. Ogłoszenia o wymianie wodomierzy w budynku wywieszane będą przez Wykonawcę na 7 dni przed planowaną wymianą. Jeżeli Wykonawca nie wymieni wszystkich wodomierzy w I terminie z powodu nieobecności użytkownika lub odmowy dostępu do nich, wówczas zobowiązany jest do wywieszenia kolejnego ogłoszenia o planowanej wymianie (II termin) na tablicy ogłoszeń oraz przekazania informacji tym użytkownikom o dniu i przedziale godzinowym następnego terminu wymiany w formie kartek pozostawionych w drzwiach lub kartek wrzuconych do oddawczej skrzynki pocztowej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu wykazu lokali niedostępnych do wymiany w I terminie.
7. Strony mogą ustalić III termin dla użytkownika na udostępnienie lokalu do wymiany wodomierzy. Termin ten zostanie konkretnie uzgodniony przez Zamawiającego z użytkownikiem i nie będzie dłuższy niż 7 dni od terminu II.
8. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy u użytkownika, który udostępni swój lokal po dniu zakończenia prac w danym budynku zgodnie z harmonogramem prac, co zostanie ustalone między Stronami. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania miejsca, w którym ma zostać wywieszane ogłoszenie o wymianie wodomierzy.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczno - ekonomiczny oraz odpowiedni sprzęt i liczbę pracowników wykwalifikowanych do wykonania prac określonych w § 1 Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w następującej wysokości:

1. za Dostawę i Wymianę 1szt. wodomierza, zgodnie z zakresem prac: wodomierz zw. w klasie H-R160,V-R80,IP65 z nakładką radiową obejmującą wymianą uszczelki oraz zaplombowanie 2 szt:
 - a) dla lokali mieszkalnych: zł netto plus należny podatek VAT, obowiązujący w dacie wystawiania faktury,
 - b) dla lokali użytkowych:zł netto plus należny podatek VAT, obowiązujący w dacie wystawiania faktury,
2. za Dostawę i Wymianę 1 szt. wodomierza, zgodnie z zakresem prac: wodomierz cw. w klasie H-RIOO,V-R50 z nakładką radiową, obejmującą wymianą uszczelki oraz zaplombowaniem 2 szt.:
 - a) dla lokali mieszkalnych: zł netto plus należny podatek VAT, obowiązujący w dacie — wystawiania faktury
 - b) dla lokali użytkowych: zł netto plus należny podatek VAT, obowiązujący w dacie wystawiania faktury.

2. Łączne wynagrodzenie za realizację Przedmiot Umowy, z wyłączeniem prac dodatkowych, nie może przekroczyć kwoty zł netto powiększonej o należny podatek VAT, obowiązujący w dacie wystawiania faktury tj. w łącznej kwocie zł brutto (słownie) (Maksymalne Wynagrodzenie). Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za zakupione, dostarczone i zamontowane wodomierze, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca przeprowadzi szkolenie dla Zamawiającego w zakresie obsługi programu/portalu służącego m. in zdalnego odczytu wodomierzy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ceny jednostkowej za wodomierze i ich wymianę w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą przetargową i warunkami zamówienia.

5. Strony ustalają, iż cena odkupu jednego wodomierza do wody ciepłej lub zimnej należącego do Zamawiającego wynosi nettozł plus.....% podatek VAT, co daje kwotę brutto.....zł/1szt.

6. Strony ustalają wynagrodzenie dodatkowe za prace dodatkowe wykonywane w trakcie wymiany wodomierzy a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w celu poprawnego montażu wodomierza n.p wymienione poniżej /lub inne prace uzgodnione z Zamawiającym:

- a) wymiana półrubunku wodomierza szt. 1 - + podatek VAT,
- b) wykonanie redukcji zabudowy z DN20 na DN15 szt. 1 — + podatek VAT,
- c) wymiana zaworu kulowego odcinającego szt. 1 - + podatek VAT,
- d) wykonania spięcia dwóch lub więcej produktów instalacji szt. 1 — + podatek VAT,
- e) wykonanie przeróbki podejścia/przylączy wodomierzowe/szt. 1..... + podatek VAT,
- f) zamontowanie plomby drucianej w przypadku braku możliwości plomby zatrzaskowej szt.1.....+podatek VAT.

7. Strony ustalają następujące stawki kosztorysowe stosowane przy wykonywaniu prac dodatkowych - robót budowlanych wynikłych w trakcie realizacji prac instalacyjnych:

- a) Stawka roboczogodziny- r-gzł,
- b) Koszty ogólne — %,
- c) Koszty zakupu —%
- d) zysk -%

8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca przed ich wykonaniem ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do konieczności i sposobu ich wykonania.

9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.

§ 4 Warunki Płatności

1. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający wpłacać będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, prowadzony przez lub inny wskazany na fakturze.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty, faktury w terminie do 21 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, wraz z kopią protokołu odbioru końcowego. Strony mogą ustalić dokonywanie odbiorów częściowych w tym dokonywanie płatności częściowych, przy czym ich dokonanie jest możliwe, jeżeli wykonane prace składające się na Przedmiot Umowy w danym budynku stanowią o ich wykonaniu w co najmniej 90%. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć oświadczenia podwykonawców – w przypadku, kiedy zostanie powierzona im realizacja części prac - biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzające jednoznacznie, iż otrzymali oni całość należnej im zapłaty z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy powierzonego im przez Wykonawcę. Oświadczenie to nie może być wystawione wcześniej niż na 7 dni roboczych przed dniem podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku braku przedłożenia powyższych oświadczeń, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do momentu uiszczenia tych należności, co nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
5. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
7. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminach wskazanych w niniejszej Umowie, pod warunkiem otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 9 niniejszego artykułu, Zamawiający dokona zapłaty oraz złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony uznają dokument, spełniający wymogi Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 4 oraz w ust. 5 lub ust. 9 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości

zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

11. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

Terminy

1. Prace składające się na Przedmiot Umowy realizowane będą w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 31.05.2026 r.
2. Termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uważany będzie za dochowany przez Wykonawcę, w przypadku, gdy przed jego upływem nastąpi protokolarny, bezusterkowy odbiór końcowy realizacji Przedmiotu Umowy:
3. Wykonawca może wystąpić o zmianę terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej wyłącznie w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w Przedmiocie Umowy w trakcie jej realizacji;
 - c) zaistnienia innych okoliczności po stronie Zamawiającego, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany Umowy w drodze aneksu w przypadku, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć,
 - b) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
5. Każdorazowa zamiana terminów, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających i/lub mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż następnego dnia po dniu zaistnienia danej okoliczności.
7. Strony w drodze pisemnego porozumienia mogą przedłużyć termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których konieczności wykonania Wykonawca - na podstawie Umowy oraz przy dochowaniu należytej staranności – nie mógł przewidzieć, ich wykonanie może nastąpić za dodatkową zapłatą tylko wówczas, gdy Strony zawrą odrębną umowę (podstawą, której będzie protokół konieczności na wykonanie robót dodatkowych) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, lub też poprzez zmianę Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w sytuacji, gdy wykonał je bez zawarcia przez Strony odrębnej umowy lub zmiany Przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej, w zakresie innym niż wskazał to w swojej ofercie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby było to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i wysokości:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % Maksymalnego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek;
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z § 9 ust. 4 Umowy – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % Maksymalnego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia oraz za każdy przypadek;
 - c) w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub jego części w okresie obowiązywania Umowy lub gwarancji i nieprzedłożenia nowego zabezpieczenia – kwotę stanowiącą równowartość 0,2 % Maksymalnego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku zabezpieczenia;
 - d) w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy wbrew postanowieniom § 11 Umowy – kwotę stanowiącą 0,2 % Maksymalnego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia,
 - e) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego - kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę stanowiącą równowartość 10% Maksymalnego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - g) w przypadku uchybienia obowiązkowi określonym w § 2 ust. 2 Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 1.000,00 zł (słownie zł.: tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - h) każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania robót wynikających z harmonogramu wymiany wodomierzy przedstawionego przez Wykonawcę dla danego budynku, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 10 — w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia za dostawę i wymianę wodomierzy w danym budynku, jednak nie więcej niż łącznie 1.000,00 zł,
 - i) za każdy dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy względem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit b. Umowy — w wysokości 0,2 % wartości Maksymalnego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
 - j) za brak przeprowadzenia szkolenia dla Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy kwotę 5.000,00 zł.
2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 30 % Maksymalnego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego

Wykonawcy, kary te płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty, na wskazany w wezwaniu numer rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5 Zapłata kary umownej za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia wad i usterek.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.

7. Przy ustalaniu kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 lit h – i Umowy, nie są uwzględnione lokale, w których nie wymieniono wodomierzy z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy.

§ 9 Odbiory

1. Prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Ustala się odbiór techniczny budynku po zakończeniu wymiany wodomierzy we wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz innych lokalach z opomiarowanymi punktami poboru wody w danym budynku po upływie trzech terminów wyznaczonych na udostępnienie lokali. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że odbiór techniczny następuje również wtedy, gdy w odniesieniu do niektórych lokali wymiana w III terminie nie doszła do skutku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2. Dokumentami wymaganymi do przeprowadzenia odbioru technicznego danego budynku są:

- a) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót,
- b) protokół odbioru technicznego z wyszczególnieniem:
 - i. ilości wodomierzy wymienionych w budynku, z podziałem na zasób mieszkaniowy i lokale użytkowe w zestawieniu z ilością określoną w harmonogramie,
 - ii. ilości kart montażowych z podziałem na lokale mieszkaniowe i lokale użytkowe.

3. Zamawiający powoła komisję odbioru oraz wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Przed terminem odbioru Wykonawca złoży Zamawiającemu rozliczenie rzeczowe i finansowe z wykonanej wymiany wodomierzy w budynkach. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru sporządzą protokół zawierający:

- a) merytoryczną weryfikację poprawności wypełnienia kart montażowych, które będą stanowiły załącznik do protokołu,
- b) wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, odpowiednie adnotacje zostaną uczynione w protokole, a Zamawiającemu będą przysługiwać w szczególności następujące uprawnienia tj. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający umieszcza stosowne adnotacje w protokole odbioru, wyznaczając Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nie usunięcia wad w określonym terminie Zamawiający może według własnego wyboru:

- a) usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji;
- b) odpowiednio obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy.

5. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, bądź zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji.

6. Strony mogą ustalić dokonywanie odbiorów częściowych, przy czym ich dokonanie jest możliwe, jeżeli wykonane prace składające się na Przedmiot Umowy w danym budynku stanowią o ich wykonaniu w co najmniej 90%. Wówczas postanowienia Umowy, w tym § 9 stosuje się odpowiednio.

§ 10 **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części, wedle swojego wyboru – w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac w stosunku do terminu określonego w § 5 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu;
- b) Wykonawca przerwał wykonywanie prac bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu;
- c) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i nie zmienił sposobu jego wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu;
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- e) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy udziale osób kierujących robotami, które nie posiadają wymaganych prawem uprawnień;
- f) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w treści oferty lub bez uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej) Zamawiającego;
- g) gdy okaże się, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 Umowy.

2. Zamawiający do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołała je ukończyć w czasie umówionym.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej, albo innych okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Oświadczenie to powinno zostać złożone w formie pisemnej.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonych i wymienionych wodomierzy,
- b) Wykonawca zabezpieczy dostarczone wodomierze i przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
- c) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z wodomierze z miejsc ich montażu (zanim zostaną zamontowane),
- d) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony dokonają odbioru zamontowanych wodomierzy do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 11 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, obejmującej działalność związaną z Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia

nie niższą niż 500.000,00 zł (równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu przez Wykonawcę w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy na okres wykonywania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnych ubezpieczeń, o których mowa w ust 1 i 2 powyżej przez cały okres obowiązywania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, obowiązują.

§ 12 Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- a) na zamontowane urządzenia pomiarowe na okres na 60 miesięcy, z wyłączeniem legalizacji wtórnej,
- b) na zamontowaną nakładkę radiową na okres 120 miesięcy,
- c) na usługę wymiany (montażu) na okres na 24 miesięcy,

licząc od dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego prac stanowiących Przedmiot Umowy.

2. Okres gwarancji wydłuża się o okres ewentualnych napraw gwarancyjnych. Pozostałe warunki gwarancji zostały określone w Karcie gwarancyjnej wodomierzy.

3. Wszelkie wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie wskazanym w przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek Zamawiający może w każdym przypadku zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz z zachowaniem pozostałych uprawnień określonych w Umowie i przepisach prawa.

5. W razie powstania w okresie gwarancyjnym wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:

- a) naprawy lub wymiany uszkodzonych wodomierzy – jeżeli wady umożliwiają ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem;
- b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi (w ramach Wynagrodzenia) – przy czym Zamawiający zachowa prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w ramach gwarancji i rękojmi wszelkich napraw, w tym napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wybudowanych czy zainstalowanych urządzeń i materiałów.

8. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia usterki/awarii w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia usterki/awarii.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo do wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi, gwarancji jakości Wykonawcy, czy też gwarancji producenta.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie wykonania Umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto tj. kwotę (słownie:
2. Zabezpieczenie wniesiono w następującej formie, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
3. Strony postanawiają, że 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu należytego, zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, zaś 50% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujących terminach i częściach:
 - a) 50 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania je przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy;
 - b) 50 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (stanowiącą kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji) – w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie ostatniego ze wskazanych okresów gwarancji i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń.

§ 14

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15

Postanowienia uzupełniające

1. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do kontrolowania jakości dostarczonych wodomierzy oraz wykonywanych prac.
2. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, które nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót i wyznaczyć odpowiedni termin ich wykonania. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, a w przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego będzie uprawniony – według swego wyboru – do:
 - a) odstąpienia od Umowy – w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace pomniejszonego o dokonane już płatności, wykonane do momentu odstąpienia od Umowy. Prace te zostaną wycenione na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony rzeczoznawcę. Jeżeli Strony nie wyznaczą rzeczoznawcy w terminie 7 dni, zostanie powołany rzeczoznawca wyznaczony przez Zamawiającego;

- b) ograniczenia zakresu prac powierzonych Wykonawcy oraz zaangażowania bez upoważnienia sądowego innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i obciążenia poniesionymi w związku z tym kosztami.

3. Postanowienia ust. 2 powyżej nie zwalniają Wykonawcy z całkowitej odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już prac lub dostarczonych urządzeń, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt dokonać niezbędnych napraw. W przypadku niewykonania napraw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony będzie do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty gwarancji oraz potrącenia kosztów tych napraw z Wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

Ochrona danych osobowych

Zamawiający przekazuje (powierza) Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, dane osobowe użytkowników lokali mieszkalnych lub użytkowych należący do zasobów lokalowych Zamawiającego, w których będą wymieniane wodomierze, na podstawie umowy powierzenia, która stanowi Załącznik nr 4 Umowy.

§ 17

Reprezentacja Stron

1. Nadzór nad realizacją niniejszej Umowy sprawować będą:

- a) Ze strony Zamawiającego: Funkcję Inspektora nadzoru pełnić będzie Pan
.....upr.bud.nr.....członek MOIB
- b) Ze strony Wykonawcy Pan/i:
upr.bud.nr.....członek

2. Do zadań ww. osób należeć będzie, oprócz bieżących kontaktów, kontrola realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Zawiadomienia pomiędzy Stronami, szczególnie istotnie dla realizacji Przedmiotu Umowy odbywać się będą poprzez osoby uprawnione do reprezentacji, w formie pisemnej lub elektronicznej na następujący adres e-mailowy: zarzadrsm@rsm.radom.pl

4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy może być dokonywana przez osoby wskazane w ust. 1 powyżej w każdej formie w szczególności pocztą elektroniczną, telefonicznie lub w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy. Warunkiem uznania za skuteczne przekazania takich informacji przez jedną stronę drugiej Stronie jest uzyskanie potwierdzenia ich dostarczenia.

5. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 i 3 wymaga skutecznego poinformowania drugiej Strony i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 18

Inne postanowienia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Spory na tle niniejszej Umowy będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie pomiędzy Stronami Umowy.

5. W przypadku braku rozstrzygnięć polubownych, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Załączniki:

1. Wykaz lokali mieszkalnych RSM
2. Wykaz lokali użytkowych RSM
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia