

Informacja dotycząca zasad udzielania pełnomocnictw wynikająca z ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 8³ ust. 1² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), pełnomocnikiem Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

1. osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
2. adwokat lub radca prawny;
3. inny członek tej samej spółdzielni.

Stosownie do treści art. 8³ ust. 1⁵ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a **w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1, tj. że jest osobą bliską członka.**

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³, i w którym pełnomocnik potwierdza, że jest osobą bliską członka, jest nieważne.

Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.**

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarcki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze. Dz.U. 2024 r. poz. 593

Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych. Dz.U. 2024 r. poz. 558

Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw. Dz.U. 2026 poz. 39