

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzecznarowskiego  
ul. St. Zbrowskiego 104  
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71  
Strona internetowa: [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)

## **Warunki na wykonanie zamówienia pn.:**

**„Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV na klatkach schodowych i piwnicach budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzecznarowskiego”.**

## Warunki na wykonanie zamówienia pn.:

„Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV na klatkach schodowych i piwnicach budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego**

**Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom**

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71

Strona internetowa : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl).

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany starej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV na klatkach schodowych i piwnicach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu jak niżej:

#### 1. ZADANIE I

##### 1) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Powstańców Śląskich 1-Osiedle Gołębiów I

- okna na klatkach schodowych I, II, IV w ilości 12szt o wymiarach 1,48x1,14, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (skrzydło duże rozwieralne, skrzydło małe uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.
- okna w piwnicach w ilości 54szt. o wymiarach 0,76x0,50, 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

##### 2) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Powstańców Śląskich 7 – Osiedle Gołębiów I

- okna na klatkach schodowych w ogólnej ilości 8szt. (w tym kl.I-2szt, kl.II-4szt, kl.III -2szt.), o wymiarach 1,48x1,14, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (skrzydło duże rozwieralne, skrzydło małe uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.
- okna w piwnicach w ogólnej ilości -70szt. w tym od strony klatek schodowych 31szt. o wym.0,45x0,54 oraz od strony balkonów 39szt. o wym.0,75x0,47, 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne,

##### 3) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Zientarskiego 10 – Osiedle Gołębiów I

- **okna na klatkach schodowych I, II, IV w ilości 8szt.** o wymiarach 1,48x1,14, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (skrzydło duże rozwieralne, skrzydło małe uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.
- **okna w piwnicach w ilości 42 szt.** o wymiarach 0,76x0,54, 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne,

**4) Budynek mieszkalny wielorodzinny 12-kondygnacyjny przy ulicy Andersa 7 – Osiedle Gołębiów I**

- **okna na klatkach schodowych : elewacja wschodnia klatka I,III, elewacja zachodnia klatka IV, w ilości ogólnej 30 szt.** o wymiarach 0,84x 2,34, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, okna 2-skrzydłowe, ( jedno skrzydło uchylno-rozwieralne, jedno skrzydło rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego, parapety wewnętrzne.
- **okna końcowej kondygnacji nad kl.sch. w ilości 7szt.** o wym.1,15x1,15, okna 1 – skrzydłowe, uchylno-rozwieralne.

## **2. ZADANIE II**

**1) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Kusocińskiego 3a –Osiedle XV-lecia**

- **okna na klatce schodowej od I do VI w ilości 24 szt.** o wymiarach 2,05x0,85, okna trójdzielne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h,( jedna kwatera środkowa uchylno-rozwieralną, boczne rozwieralne)., podział okien według stanu istniejącego, parapety wewnętrzne.
- **okna w piwnicach o wym. 0,44x0,55 w ilości 9szt.** oraz o wym.0,44x0,88 w ilości 2 szt, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

**2) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy 11-go Listopada 32/38 – Osiedle XV-lecia**

- **okna na klatkach schodowych od I do V w ilości 39szt.** o wymiarach1,20x0,85, okna 2-skrzydłowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h ,podział okien według stanu istniejącego, skrzydło małe uchylno-rozwieralne, skrzydło duże rozwieralne.
- **okna w piwnicach w ilości 39 szt.** o wym.0,8x0,4 okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne,
- okna w wiatrolapach **sz.8** o wym.0,55x0,8, okna stałe z szybą bezpieczną.

## **3. ZADANIE III**

**1) Budynek mieszkalny wielorodzinny 12-kondygnacyjny przy ulicy Kotarbińskiego 4 –Osiedle Gołębiów I**

- **okna na klatkach schodowych od I do III w ilości 31szt.** o wymiarach 1,13x3,52, okna trójdzielne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, podział okien według stanu istniejącego, 1 kwatera uchylno-rozwieralna, 2 kwatery rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- **okna od strony kl.sch. u góry 6szt.** o wym.0,82x1,20 okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- **okna na ostatniej kond. 11szt.** o wym.1,45x0,82, okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, otwierane od góry.
- **okna w piwnicy :** od str. kl.sch.: 7szt.o wym.0,55x0,45, 4szt. o wym.1,17x0,68, od str. balkonów 9szt. o wym.0,90x0,50, 3szt. o wym.0,50x0,60.,okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

**2) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Sportowej 1-Osiedle XV-lecia**

- **okna na klatkach schodowych w ilości 31szt.** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, parapety wewnętrzne.
- **okna poddasza w ilości 9szt** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

- **okna w piwnicach w ilości 25szt.** o wym. 0,40x0,30, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

#### **4. ZADANIE IV**

##### **1) Budynek mieszkalny wielorodzinny 12-kondygnacyjny przy ulicy Kotarbińskiego 1-Osiedle Gołębiów I**

- **okna na klatkach schodowych od I do III w ilości 32szt.** o wymiarach 1,13x3,45, okna trójdzielne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, podział okien według stanu istniejącego, 1 kwatera uchylno-rozwieralna, 2 kwatery rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- **okna od strony kl.sch. u góry 8szt.** o wym.0,82x1,20 okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- **okna na ostatniej kond. 9szt.** o wym.1,45x0,82, okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, otwierane od góry.
- **okna w piwnicy** : od str. kl.sch.: 7szt.o wym.0,55x0,45, 3szt. o wym.1,17x0,68, od str. balkonów 5szt. o wym.0,90x0,50, 3szt. o wym.0,50x0,60.,okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

##### **2) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Sportowej 3 –Osiedle XV-lecia**

- **okna na klatkach schodowych w ilości 31szt.** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, parapety wewnętrzne.
- **okna poddasza w ilości 9szt** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- **okna w piwnicach w ilości 25szt.** o wym. 0,40x0,30, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

#### **5. ZADANIE V**

##### **1) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Obrońców Warszawy 4 –Osiedle Gołębiów I**

- **okna na klatkach schodowych I,III,IV,V w ilości 16szt** o wymiarach 1,50x0,88, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (1 skrzydło rozwieralne, 1 skrzydło uchylno-rozwieralne),podział okien według stanu istniejącego.
- **okna w piwnicach w ilości 16zt.**,o wym.1,45x0,59 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

##### **2) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Sportowej 5 –Osiedle XV-lecia**

- **okna na klatkach schodowych w ilości 31szt.** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, parapety wewnętrzne.
- **okna poddasza w ilości 9szt** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- **okna w piwnicach w ilości 25szt.** o wym. 0,40x0,30, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

#### **IV. Zakres zlecenia obejmuje:**

1. Wykonanie i dostawę stolarki okiennej z PCV w kolorze białym.
2. Demontaż starych okien i istniejących parapetów wewnętrznych oraz parapetów zewnętrznych.
3. Montaż nowych okien PCV wraz z regulacją nowej stolarki okiennej.
4. Przy montażu okien dla budynków na Osiedlu XV-lecia ,należy uwzględnić wykonanie w późniejszym terminie przez Spółdzielnię docieplenia ścian zewnętrznych części elewacji, licując montaż okna odpowiednio do krawędzi zewnętrznej ściany.

5. Dostawę i montaż nowych parapetów wewnętrznych wykonanych z tworzywa sztucznego, według stanu istniejącego.
6. Dostawa i montaż wszystkich parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej o gr. 0,5-0,6mm z powłoką w kolorze brązowym.
7. Uszczelnienie okien, parapetów poliuretanową pianką montażową.
8. Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych i ram stolarki silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.
9. Obrobienie stolarki – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych oraz tynków pod parapetami.
10. Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.
11. Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.
12. Wykonanie innych robót niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.
13. Zamówienie obejmuje także zagospodarowanie starych okien po demontażu przez Wykonawcę robót.
14. **Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed rozpoczęciem robót, będzie zobowiązany dokonać samodzielnie pomiaru okien, podział okien według stanu istniejącego, oraz pomiaru parapetów. Jedynie te pomiary mogą stanowić podstawę do wyprodukowania i dostawy okien.**
15. **Wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**
16. **Wyceny należy dokonać odrębnie dla każdego ZADANIA, z podaniem ceny dla każdego budynku odrębnie w danym zadaniu.**
17. **Dodatkowo dla każdego budynku należy opracować szczegółową kalkulację wymiany okien z rysunkiem i opisem okien.**

#### **V. Wymagania (parametry techniczne) dotyczące okien**

1. Okna PCV białe, min. budowa kształownika (ramy) - 5 komorowa wzmocniona kształownikiem stalowym.
2. Okna otwierane do wewnątrz
3. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż  $U = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
4. Izolacyjność akustyczna (okna) min.  $R_w = 30 \text{ dB}$
5. Klasa wodoszczelności min. kl.4a (150Pa)
6. Klasa kształownika PCW (ramy) kl.A
7. Min.grubość całkowita kształowników (ramy) 70mm
8. Pakiet szybowy 4-16-4, o współczynniki przenikania nie większym niż  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
9. Podział okien według stanu istniejącego
10. Profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, powinny posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła
11. W oknach zamontować, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, nawiewniki higrosterowalne, o wydajności min.  $30 \text{ m}^3/\text{h}$ , miejsce montowania nawiewników uzgodnić z Zamawiającym,
12. Okna powinny odpowiadać aktualnym polskim normom i certyfikatom
13. Profile, szyby, okucia powinny posiadać atesty higieniczne.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia i gwarancja.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy :
  - 1) dla zadania I i II nie później niż 10 dni licząc od daty podpisania umowy
  - 2) dla zadania III od 10.01.2014r.
  - 3) dla zadania IV od 02.05.2014r.
  - 4) dla zadania V od 01.07.2014r.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
  - 1) dla Zadania I - do 30.11.2013r.
  - 2) dla Zadania II- do 30.11.2013r.
  - 3) dla Zadania III -do 30.04.2014r.
  - 4) dla Zadania IV- do 30.08.2014r.
  - 5) dla Zadania V - do 30.11.2014r.
3. Spółdzielnia będzie potwierdzać zakres zadań III,IV,V w terminie nie później niż 30 dni przed datą jego rozpoczęcia.
4. W przypadku podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Uchwały o podziale Spółdzielni lub przystąpieniu do prac przy podziale Spółdzielni, Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa może rozwiązać niniejszą umowę w części dotyczącej prac wyszczególnionych na osiedlu XV-Lecia. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy w tej części może być złożone w każdym czasie i nie powoduje żadnych roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy umowy wobec RSM. W takim przypadku Wykonawca nie będzie miał wobec RSM żadnych roszczeń z jakichkolwiek tytułów w części dotyczącej rezygnacji z wykonania prac na Osiedlu XV-lecia.
5. Istnieje możliwość przesunięcia terminów określonych w ust.2 w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć.
6. **Zamawiający po wykonaniu powyższych zadań może zlecić wykonanie dalszych wymian okien na następny okres 3 lat.**
7. **Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 7 lat.**

**VII. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

4. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech robót budowlanych o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem (tj. polegające na wymianie stolarki okiennej) i wartości minimum 100.000zł. netto. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
5. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, załączając do oferty kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – załącznik nr4 do niniejszych warunków zamówienia.
6. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:  
Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 100.000 zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.
7. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego – załącznik nr 2 do niniejszych warunków zamówienia.
8. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt VII niniejszych warunków zamówienia wg zasady: „spełnia-nie spełnia”.

## **VIII. Wadium**

### **1. Wysokość wadium**

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: **10.000,00zł.**(słownie zł. dziesięć tysięcy złotych).

**2. Forma wadium**

Wadium może być wnoszone tylko w pieniądzu.

**3. Miejsce i sposób wniesienia wadium**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego : 209132 0001 0002 6104 2000 0010.

Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

**4. Termin wniesienia wadium**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.

**5. Zwrot wadium**

a) wadium oferenta , którego oferty nie przyjęto będzie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia .

b) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

c) w przypadku zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty, Zamawiający zwróci wadium wszystkim oferentom w terminie 3-ch dni roboczych od daty ogłoszenia wyniku przetargu.

**6. Utrata wadium**

a) oferent, którego oferta została wybrana, a który odstąpi od umowy nie otrzymuje zwrotu wadium.

b) zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

7. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

**IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

**1. Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny wynagrodzenia umownego brutto całości zamówienia.

**3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:

- a) pieniądzu
- b) gwarancjach bankowych

2) Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 209132 0001 0002 6104 2000 0010.

3) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



**4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.**

**4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1) Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3) Kwota o której mowa w pkt 2) jest zwracana na wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

**X. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia .**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

**XI. Opis sposobu przygotowania oferty**

**1. Wymagania podstawowe i forma oferty.**

1) Ofertę musi bezwzględnie zawierać :

a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków.

b) Załącznik do formularza ofertowego- Szczegółowa kalkulacja wymiany okien dla każdego budynku odrębnie danego ZADANIA z rysunkiem i opisem okna,

2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.

3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę dla danego zamówienia.

4) Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.

7) Wraz z ofertą należy złożyć :

a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,

b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt VII niniejszych warunków.

8) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.

9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.

11) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

12) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

## **2. Zawartość oferty**

Kompletna oferta winna zawierać :

- a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków
- b) Załącznik do formularza ofertowego -Szczegółowa kalkulacja wymiany okien dla każdego budynku odrębnie w danym ZADANIU z rysunkiem i opisem okien,
- c) Oświadczenie wykonawców o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2 do niniejszych warunków,
- d) Wykaz wykonywanych robót – zał.nr.3 do niniejszych warunków,
- e) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie – zał nr 4 do niniejszych warunków,
- f) Zaakceptowany przedstawiony w specyfikacji projekt umowy –zał,nr 5
- g) Dowód wniesienia wadium
- h) Stosowne pełnomocnictwa
- i) Pozostałe dokumenty wymienione w pkt VII niniejszych warunków.

## **XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy działu technicznego,  
Tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71.

## **XIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104 26-600 Radom, w sekretariacie w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13.09.2013r. do godz.10.00.**

2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:  
Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104 26-600 Radom.

Oferta w postępowaniu na : „Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV w klatkach schodowych i piwnicach budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”.

Nie otwierać przed dniem: 13.09.2013.godz. 10.15.

Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

## **XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego :Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Zbrowskiego 104,26-600 Radom **w dniu 13.09.2013r. godz.10.15.**

2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawna i niejawną.

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę)Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji – zawartych w ofercie.

**XV. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał.nr 1 do niniejszych warunków zamówienia oddzielnie dla każdego ZADANIA :
2. Cena ofertowa netto ma być wyliczona w oparciu o przedłożony w specyfikacji opis przedmiotu zamówienia oraz sprawdzenie w terenie szczegółów wykonania zamówienia.
3. Dla każdego budynku danego ZADANIA, należy opracować szczegółową kalkulację wymiany okien z rysunkiem i opisem okien. Suma wartości wymiany okien poszczególnych budynków wchodzących w zakres danego zadania musi być zgodna z ceną ofertową dla danego zadania. Suma wartości wszystkich zadań musi być zgodna z ceną ofertową całości zamówienia.
4. Do wartości netto należy doliczyć 8% podatek VAT i w ten sposób wyliczyć kwotę brutto.
5. Cena oferty brutto danego zadania będzie stanowiła cenę dla danego zadania.

**XVI. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

**XVII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 5.
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

**XVIII. Unieważnienie postępowania**

1. Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

**XIX. Wykaz załączników do niniejszych warunków**

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2- Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 4- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.
5. Załącznik nr 5 Projekt umowy.

**ZATWIERDZAM :**

**Załącznik nr 1**  
Formularz ofertowy

.....  
.....

.....  
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Warunki na wykonanie zamówienia pn.:**

**Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV na klatkach schodowych i piwnicach budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszaniowej w Radomiu jak niżej:**

**1. ZADANIE I**

- 1) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Powstańców Śląskich 1-Osiedle Gołębiów I**
  - okna na klatkach schodowych I, II, IV w ilości 12szt o wymiarach 1,48x1,14, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (skrzydło duże rozwieralne, skrzydło małe uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.
  - okna w piwnicach w ilości 54szt. o wymiarach 0,76x0,50, 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- 2) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Powstańców Śląskich 7-Osiedle Gołębiów I**
  - okna na klatkach schodowych w ogólnej ilości 8szt. (w tym kl.I-2szt, kl.II-4szt, kl.III - 2szt.), o wymiarach 1,48x1,14, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (skrzydło duże rozwieralne, skrzydło małe uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.
  - okna w piwnicach w ogólnej ilości -70szt. w tym od strony klatek schodowych szt.31szt. o wym.0,45x0,54 oraz od strony balkonów 39szt. o wym.0,75x0,47, 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne,
- 3) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Zientarskiego 10-Osiedle Gołębiów I**
  - okna na klatkach schodowych I, II, IV w ilości 8szt. o wymiarach 1,48x1,14, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (skrzydło duże rozwieralne, skrzydło małe uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.
  - okna w piwnicach w ilości 42 szt. o wymiarach 0,76x0,54,1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne,
- 4) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 12-kondygnacyjny przy ulicy Andersa 7-Osiedle Gołębiów I**
  - okna na klatkach schodowych : elewacja wschodnia klatka I,III, elewacja zachodnia klatka IV, w ilości ogólnej 30 szt. o wymiarach 0,84x 2,34, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, okna 2-skrzydłowe, ( jedno skrzydło uchylno-rozwieralne, jedno skrzydło rozwieralne),podział okien według stanu istniejącego, parapety wewnętrzne.
  - okna końcowej kondygnacji nad kl.sch. w ilości 7szt. o wym.1,15x1,15, okna 1 – skrzydłowe, uchylno-rozwieralne.

**2. ZADANIE II**

- 1) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Kusocińskiego 3a – Osiedle XV--lecia**
  - okna na klatce schodowej od I do VI w ilości 24 szt. o wymiarach 2,05x0,85, okna trójdzielne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, ( jedna

kwatery środkowa uchylno-rozwieralna, boczne rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego, parapety wewnętrzne.

- okna w piwnicach o wym. 0,44x0,55 w ilości 9szt. oraz o wym.0,44x0,88 w ilości 2 szt., okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

2) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy 11-go Listopada 32/38-Osiedle XV-lecia**

- okna na klatkach schodowych od I do V w ilości 39szt. o wymiarach 1,20x0,85, okna 2-skrzydłowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, podział okien według stanu istniejącego, skrzydło małe uchylno-rozwieralne, skrzydło duże rozwieralne.
- okna w piwnicach w ilości 39 szt. o wym.0,8x0,4 okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne,
- okna w wiatrolapach szt. 8 o wym.0,55x0,8, okna stałe z szybą bezpieczną.

3. **ZADANIE III**

1) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 12-kondygnacyjny przy ulicy Kotarbińskiego 4-Osiedle Gołębiów I**

- okna na klatkach schodowych od I do III w ilości 31szt. o wymiarach 1,13x3,52, okna trójdzielne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, podział okien według stanu istniejącego, 1 kwatera uchylno-rozwieralna, 2 kwatery rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- okna od strony kl.sch. u góry 6szt. o wym.0,82x1,20 okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- okna na ostatniej kond. 11szt. o wym.1,45x0,82, okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, otwierane od góry.
- okna w piwnicy : od str. kl.sch.: 7szt.o wym.0,55x0,45, 4szt. o wym.1,17x0,68, od str. balkonów 9szt. o wym.0,90x0,50, 3szt. o wym.0,50x0,60.,okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

2) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Sportowej 1- Osiedle XV-lecia**

- okna na klatkach schodowych w ilości 31szt. o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, parapety wewnętrzne.
- okna poddasza w ilości 9szt o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- okna w piwnicach w ilości 25szt. o wym. 0,40x0,30,okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

4. **ZADANIE IV**

1) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 12-kondygnacyjny przy ulicy Kotarbińskiego 1-Osiedle Gołębiów I**

- okna na klatkach schodowych od I do III w ilości 32szt. o wymiarach 1,13x3,45, okna trójdzielne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, podział okien według stanu istniejącego, 1 kwatera uchylno-rozwieralna, 2 kwatery rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- okna od strony kl.sch. u góry 8szt. o wym.0,82x1,20 okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- okna na ostatniej kond. 9szt. o wym.1,45x0,82, okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, otwierane od góry.
- okna w piwnicy : od str. kl.sch.: 7szt.o wym.0,55x0,45, 3szt. o wym.1,17x0,68, od str. balkonów 5szt. o wym.0,90x0,50, 3szt. o wym.0,50x0,60.,okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

2) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Sportowej 3-Osiedle XV-lecia**

- okna na klatkach schodowych w ilości 31szt. o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, parapety wewnętrzne.
- okna poddasza w ilości 9szt o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- okna w piwnicach w ilości 25szt. o wym. 0,40x0,30,okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

5. **ZADANIE V**

1) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Obrońców Warszawy 4-Osiedle Gołębiów I**

- okna na klatkach schodowych I,III,IV,V w ilości 16szt o wymiarach 1,50x0,88, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe,

(1 skrzydło rozwieralne, 1-skrzydło uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.

- okna w piwnicach w ilości 16szt., o wym. 1,45x0,59 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

2) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Sportowej 5-Osiedle XV-lecia**

- okna na klatkach schodowych w ilości 31szt. o wym. 0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min. 30m<sup>3</sup>/h, parapety wewnętrzne.
- okna poddasza w ilości 9szt o wym. 0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- okna w piwnicach w ilości 25szt. o wym. 0,40x0,30, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

**Cena ofertowa wykonania całości zamówienia wynosi:**

**cena netto bez podatku VAT .....zł.**  
(słownie:.....)  
**należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł**  
słownie.....  
**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.**  
(słownie:.....)

w tym :

1) **dla Zadania I**

cena netto bez podatku VAT .....zł.  
(słownie:.....)  
należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł  
słownie.....  
**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.**  
(słownie:.....)

2) **dla Zadania II**

cena netto bez podatku VAT .....zł.  
(słownie:.....)  
należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł  
słownie.....  
**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.**  
(słownie:.....)

3) **dla Zadania III**

cena netto bez podatku VAT .....zł.  
(słownie:.....)  
należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł  
słownie.....  
**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.**  
(słownie:.....)

4) **dla Zadania IV**

cena netto bez podatku VAT .....zł.  
(słownie:.....)

należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł  
słownie.....

**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.**  
(słownie:.....)

**5) dla Zadania V**

cena netto bez podatku VAT.....zł.

(słownie:.....)

należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł  
słownie.....

**Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.**  
(słownie:.....)

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
3. **Do formularza ofertowego załączam szczegółową kalkulację wymiany okien dla każdego budynku odrębnie danego zadania z rysunkiem i opisem okien. Suma wartości wymiany okien poszczególnych budynków wchodzących w zakres danego zadania jest zgodna z ceną ofertową dla danego zadania. Suma wartości poszczególnych zadań jest zgodna z ceną ofertową wykonania całości zamówienia.**
4. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminach podanych w warunkach zamówienia.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia, projektem umowy, szczegółowym zakresem robót.
6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
7. Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji na okres .....  
od daty odbioru końcowego robót.
8. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
10. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.
11. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto .....
12. Załączniki :

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....
- f. ....
- g. ....

.....  
(data)

.....  
( podpis upoważnionych przedstawicieli)

**Załącznik nr 2**

**–Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

1. posiadam (posiadamy) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam (posiadamy) wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy



## Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

## ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

## WYKONAWCA:

.....

.....

## Wykaz wykonywanych robót

## Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Wartość brutto roboty budowlanej (wymiana stolarki okiennej)	Data wykonywanej roboty budowlanej (wymiana stolarki okiennej) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					

:

.....dnia.....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

**ZAMAWIAJĄCY:**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Oświadczam(y), że  
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L. P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				
3.				
4.				

.....dnia.....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Projekt umowy

**UMOWA**

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą: 26 – 600  
Radom ul. Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o treści następującej :

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:  
**„Wymiana starej stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PCV na klatkach schodowych i piwnicach budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu”** jak niżej:

**1. ZADANIE I**

**1) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Powstańców Śląskich 1-Osiedle Gołębiów**

- okna na klatkach schodowych I, II, IV w ilości 12szt o wymiarach 1,48x1,14, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (skrzydło duże rozwieralne, skrzydło małe uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.
- okna w piwnicach w ilości 54szt. o wymiarach 0,76x0,50, 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

**2) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Powstańców Śląskich 7-Osiedle Gołębiów I**

- okna na klatkach schodowych w ogólnej ilości 8szt. (w tym kl.I-2szt, kl.II-4szt, kl.III -2szt.), o wymiarach 1,48x1,14, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (skrzydło duże rozwieralne, skrzydło małe uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.
- okna w piwnicach w ogólnej ilości -70szt. w tym od strony klatek schodowych szt.31szt. o wym.0,45x0,54 oraz od strony balkonów 39szt. o wym.0,75x0,47, 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne,

**3) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Zientarskiego 10-Osiedle Gołębiów I**

- okna na klatkach schodowych I, II, IV w ilości 8szt. o wymiarach 1,48x1,14, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (skrzydło duże rozwieralne, skrzydło małe uchylno-rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego.

- okna w piwnicach w ilości 42 szt. o wymiarach 0,76x0,54, 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne,
- 4) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 12-kondygnacyjny przy ulicy Andersa 7-Osiedle Gołębiów I**
- okna na klatkach schodowych : elewacja wschodnia klatka I,III, elewacja zachodnia klatka IV, w ilości ogólnej 30 szt. o wymiarach 0,84x 2,34, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, okna 2-skrzydłowe, ( jedno skrzydło uchylno-rozwieralne, jedno skrzydło rozwieralne), podział okien według stanu istniejącego, parapety wewnętrzne.
  - okna końcowej kondygnacji nad kl.sch. w ilości 7szt. o wym.1,15x1,15, okna 1 – skrzydłowe, uchylno-rozwieralne.

## 2. ZADANIE II

- 1) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Kusocińskiego 3a-Osiedle XV-lecia**
- okna na klatce schodowej od I do VI w ilości 24 szt. o wymiarach 2,05x0,85, okna trójdzielne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h,( jedna kwatera środkowa uchylno-rozwieralną, boczne rozwieralne)., podział okien według stanu istniejącego, parapety wewnętrzne.
  - okna w piwnicach o wym. 0,44x0,55 w ilości 9szt. oraz o wym.0,44x0,88 w ilości 2 szt., okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- 2) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy 11-go Listopada 32/38-Osiedle XV-lecia**
- okna na klatkach schodowych od I do V w ilości 39szt. o wymiarach1,20x0,85, okna 2-skrzydłowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h ,podział okien według stanu istniejącego, skrzydło małe uchylno-rozwieralne, skrzydło duże rozwieralne.
  - okna w piwnicach w ilości 39 szt. o wym.0,8x0,4 okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne,
  - okna w wiatrolapach szt.8 o wym.0,55x0,8, okna stałe z szybą bezpieczną.

## 3. ZADANIE III

- 1) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 12-kondygnacyjny przy ulicy Kotarbińskiego 4-Osiedle Gołębiów I**
- okna na klatkach schodowych od I do III w ilości 31szt. o wymiarach 1,13x3,52, okna trójdzielne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, podział okien według stanu istniejącego, 1 kwatera uchylno-rozwieralna, 2 kwatery rozwieralne, parapety wewnętrzne.
  - okna od strony kl.sch. u góry 6szt. o wym.0,82x1,20 okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, parapety wewnętrzne.
  - okna na ostatniej kond. 11szt. o wym.1,45x0,82, okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, otwierane od góry.
  - okna w piwnicy : od str. kl.sch.: 7szt.o wym.0,55x0,45, 4szt. o wym. 1,17x0,68, od str. balkonów 9szt. o wym.0,90x0,50, 3szt. o wym. 0,50x0,60, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- 2) **Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Sportowej 1-Osiedle XV-lecia**
- okna na klatkach schodowych w ilości 31szt. o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, parapety wewnętrzne.
  - okna poddasza w ilości 9szt o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
  - okna w piwnicach w ilości 25szt. o wym. 0,40x0,30, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

#### **4. ZADANIE IV**

**1) Budynek mieszkalny wielorodzinny 12-kondygnacyjny przy ulicy Kotarbińskiego 1-Osiedle Gołębiów I**

- **okna na klatkach schodowych od I do III w ilości 32szt.** o wymiarach 1,13x3,45, okna trójdzielne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, podział okien według stanu istniejącego, 1 kwatery uchylno-rozwieralna, 2 kwatery rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- **okna od strony kl.sch. u góry 8szt.** o wym.0,82x1,20 okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, parapety wewnętrzne.
- **okna na ostatniej kond. 9szt.** o wym.1,45x0,82, okna jednoskrzydłowe uchylno-rozwieralne, otwierane od góry.
- **okna w piwnicy :** od str. kl.sch.: 7szt.o wym.0,55x0,45, 3szt. o wym.1,17x0,68, od str. balkonów 5szt. o wym.0,90x0,50, 3szt. o wym.0,50x0,60.,okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

**2) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Sportowej 3-Osiedle XV-lecia**

- **okna na klatkach schodowych w ilości 31szt.** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, parapety wewnętrzne.
- **okna poddasza w ilości 9szt** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- **okna w piwnicach w ilości 25szt.** o wym. 0,40x0,30, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

#### **5. ZADANIE V**

**1) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Obrońców Warszawy 4-Osiedle Gołębiów I**

- **okna na klatkach schodowych I,III,IV,V w ilości 16szt** o wymiarach 1,50x0,88, wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, 2-skrzydłowe, (1 skrzydło rozwieralne, 1 skrzydło uchylno-rozwieralne),podział okien według stanu istniejącego.
- **okna w piwnicach w ilości 16zt.**o wym.1,45x0,59 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

**2) Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny przy ulicy Sportowej 5-Osiedle XV-lecia**

- **okna na klatkach schodowych w ilości 31szt.** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne wyposażone w nawiewniki higrosterowalne o wydajności min.30m<sup>3</sup>/h, parapety wewnętrzne.
- **okna poddasza w ilości 9szt** o wym.0,76x0,76, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.
- **okna w piwnicach w ilości 25szt.** o wym. 0,40x0,30, okna 1-skrzydłowe uchylno-rozwieralne.

zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr .....dnia .....  
i szczegółową kalkulacją wymiany okien dla każdego budynku odrębnie danego zadania z rysunkiem i opisem okien załączoną do oferty.

#### **§ 2.**

1. W przypadku podjęcia przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Uchwały o podziale Spółdzielni lub przystąpieniu do prac przy podziale Spółdzielni, Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa może rozwiązać niniejszą umowę w części dotyczącej prac wyszczególnionych na osiedlu XV-Lecia. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy w tej części może być złożone w każdym czasie i nie powoduje żadnych roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy umowy wobec RSM. W takim przypadku

Wykonawca nie będzie miał wobec RSM żadnych roszczeń z jakichkolwiek tytułów w części dotyczącej rezygnacji z wykonania prac na Osiedlu XV-lecia.

### **§ 3.**

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają:
  - 1) dla zadania I i II nie później niż 10 dni licząc od daty podpisania umowy
  - 2) dla zadania III od 10.01.2014r.
  - 3) dla zadania IV od 02.05.2014r.
  - 4) dla zadania V od 01.07.2014r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
  - 1) Zadanie I - do 30.11.2013r.
  - 2) Zadanie II- do 30.11.2013r.
  - 3) Zadanie III -do 30.04.2014r.
  - 4) Zadanie IV- do 30.08.2014r.
  - 5) Zadanie V - do 30.11.2014r.
3. Spółdzielnia będzie potwierdzać zakres zadań III, IV, V w terminie nie później niż 30 dni przed datą jego rozpoczęcia.
4. Istnieje możliwość przesunięcia terminów określonych w ust. 2 w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót, z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć.

### **§ 4.**

#### **Opis przedmiotu zamówienia:**

##### **1. Zakres zlecenia obejmuje :**

- 1) Wykonanie i dostawę stolarki okiennej z PCV w kolorze białym.
- 2) Demontaż starych okien i istniejących parapetów wewnętrznych oraz parapetów zewnętrznych.
- 3) Montaż nowych okien PCV wraz z regulacją nowej stolarki okiennej.
- 4) Przy montażu okien dla budynków Osiedla XV-lecia ,należy uwzględnić wykonanie w późniejszym terminie przez Spółdzielnie docieplenia ścian zewnętrznych części elewacji, licując montaż okna odpowiednio do krawędzi zewnętrznej ściany.
- 5) Dostawę i montaż nowych parapetów wewnętrznych wykonanych z tworzywa sztucznego, według stanu istniejącego.
- 6) Dostawa i montaż wszystkich parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej o gr. 0,5-0,6mm z powłoką w kolorze brązowym.
- 7) Uszczelnienie okien, parapetów poliuretanową pianką montażową.
- 8) Uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych i ram stolarki silikonem odpornym na zewnętrzne warunki atmosferyczne.
- 9) Obrobienie stolarki – kompletna naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych i wewnętrznych ościeży otworów okiennych oraz tynków pod parapetami.
- 10) Sprzątnięcie i uporządkowanie miejsca montażu po zakończeniu robót.
- 11) Wywiezienie gruzu powstałego z demontażu na wysypisko.
- 12) Wykonanie innych robót niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.

13) Zamówienie obejmuje także zagospodarowanie starych okien po demontażu przez Wykonawcę robót.

## 2. Wymagania (parametry techniczne) dotyczące okien

- 1) Okna PCV białe, min. budowa kształownika (ramy) - 5 komorowa wzmocniona kształownikiem stalowym.
  - 2) Okna otwierane do wewnątrz
  - 3) Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż  $U = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
  - 4) Izolacyjność akustyczna (okna) min.  $R_w = 30 \text{ dB}$
  - 5) Klasa wodoszczelności min. kl. 4a (150Pa)
  - 6) Klasa kształownika PCW (ramy) kl. A
  - 7) Min. grubość całkowita kształowników (ramy) 70mm
  - 8) Pakiet szybowy 4-16-4, o współczynniki przenikania nie większym niż 1,0  $\text{W/m}^2\text{K}$ ,
  - 9) Podział okien według stanu istniejącego
  - 10) Profile i pakiety powinny być trwale nacechowane, powinny posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła
  - 11) W oknach zamontować, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, nawiewniki higrosterowalne, o wydajności min. 30m<sup>3</sup>/h, miejsce montowania nawiewników uzgodnić z Zamawiającym,
  - 12) Okna powinny odpowiadać aktualnym polskim normom i certyfikatom
  - 13) Profile, szyby, okucia powinny posiadać atesty higieniczne
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, będzie zobowiązany dokonać samodzielnie pomiaru okien, podział okien według stanu istniejącego, oraz pomiaru parapetów. Jedynie te pomiary mogą stanowić podstawę do wyprodukowania i dostawy okien.

## § 5.

### Wynagrodzenie przedmiotu zamówienia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają, wynagrodzenie w następującej wysokości:

**Cena za wykonanie całości zamówienia wynosi:**

**cena netto bez podatku VAT.....zł.**  
(słownie:.....)  
**nałężny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł**  
**słownie.....**  
**Cena brutto wraz z nałężnym podatkiem VAT wynosi .....zł.**  
(słownie:.....)

w tym :

1) za Zadanie I  
cena netto bez podatku VAT.....zł.  
(słownie:.....)  
nałężny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł  
słownie.....  
Cena brutto wraz z nałężnym podatkiem VAT wynosi .....zł.  
(słownie:.....)

2) za Zadanie II

cena netto bez podatku VAT.....zł.

(słownie:.....)

należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł

słownie.....

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.

(słownie:.....)

3) za Zadanie III

cena netto bez podatku VAT.....zł.

(słownie:.....)

należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł

słownie.....

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.

(słownie:.....)

4) za Zadanie IV

cena netto bez podatku VAT.....zł.

(słownie:.....)

należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł

słownie.....

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.

(słownie:.....)

5) za Zadanie V

cena netto bez podatku VAT.....zł.

(słownie:.....)

należny podatek VAT w wysokości.....% wynosi .....zł

słownie.....

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi .....zł.

(słownie:.....)

zgodnie ze złożoną ofertą nr .....z dnia.....

2. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie Zadaniem i w następujących terminach :

- 1) dla Zadania I - do 30.12.2013r.
- 2) dla Zadania II- do 30.12.2013r.
- 3) dla Zadania III -do 30.05.1014r.
- 4) dla Zadania IV- do 30.09.2014r.
- 5) dla Zadania V - do 30.12.2014r.

3. Płatność i rozliczenie każdego zadania będzie dokonywane po zakończeniu określonego zadania w terminach wskazanych w ustępie 2 po faktycznym wykonaniu zadania potwierdzonym protokołem odbioru.

4. W przypadku nie wykonania zadania w terminach opisanych w §3 ust.2 rozliczenie za dane zadanie nastąpi w terminie 30 dni po faktycznym wykonaniu zadania potwierdzonym protokołem odbioru.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym z wykonaniem robót objętych przedmiotem Umowy.

6. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze wszystkich prac na poszczególnym budynku danego zadania.



7. Rozliczenie końcowe pomiędzy Stronami nastąpi po dokonaniu odbioru i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót dla danego zadania, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

## § 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym i innymi przepisami, przestrzegania przepisów BHP i p. poż.
  - wykonania na koszt własny wygrodenia strefy bezpieczeństwa
  - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
  - zawiadamiania zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy,
  - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
  - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,
  - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
5. Za ewentualnie pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT.
6. Na dzień końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

## § 7.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:

- i) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto całości zamówienia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- ii) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto całości zamówienia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego

obustronnie terminu na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,

- iii) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto całości zamówienia określonego w § 5. ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2, ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

#### **§ 8.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

#### **§ 9.**

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej tj. aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem pomieszczeń i terenu na dzień odbioru .

#### **§ 10.**

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
  - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
  - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartość robót za dany element posiadający wady,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### **§ 11.**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
2. W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.

3. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
  - a) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 12 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
5. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13.

#### **§ 12.**

1. Na przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu .....lat gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia danego budynku Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Koszty o których mowa w ust.3 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 13**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto całości zamówienia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości .....(słownie .....), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, na wniosek Wykonawcy.

#### **§ 14.**

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ustanowienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego i powołania na stanowisko

kierownika budowy Pana ..... upr. bud. nr ....., członek MOIIB  
nr ewid. ....

2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan.....

#### **§ 15.**

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 16.**

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

#### **§ 17.**

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 18.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 19.**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**