

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego
ul. St. Zbrowskiego 104
26 – 600 Radom

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie zamówienia pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: "Budowa dwóch portierni kontenerowych zlokalizowanych na działce nr 5/82 dla potrzeb dozoru bezpośredniego i monitoringu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 11-go Listopada 6/8 w Radomiu".

Radom, luty 2013 rok

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie zamówienia pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: "Budowa dwóch portierni kontenerowych zlokalizowanych na działce nr 5/82 dla potrzeb dozoru bezpośredniego i monitoringu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 11-go Listopada 6/8 w Radomiu".

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. St. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, tel.fax 48 384-03-71, 48 384-03-66.**

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem pisemnego przetargu ofert na zlecenie wykonywania robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego” oraz wybranymi postanowieniami ustawy – prawo zamówień publicznych (u.p.z.p).

3. Opis przedmiotu zamówienia, wymagania ogólne.

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pod nazwą:

"Budowa dwóch portierni kontenerowych zlokalizowanych na działce nr 5/82 dla potrzeb dozoru bezpośredniego i monitoringu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 11-go Listopada 6/8 w Radomiu w dwóch etapach:

- **ETAP I** – przygotowanie i złożenie wniosku do Urzędu Miejskiego w Radomiu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wraz z niezbędnymi załącznikami,
- **ETAP II**- opracowanie zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

Zamawiający zastrzega realizację ETAPU II od uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy lub zakończenia zamówienia po realizacji I ETAPU.

2) Dokumentacja winna obejmować w szczególności:

- a) ETAP I - wykonanie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu dla budowy zewnętrznej portierni kontenerowej wraz z przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, linii energetycznej , zlokalizowanej w miejscu najbardziej optymalnym, dla potrzeb właściwego monitorowania każdego z budynków oddzielnie,

b) ETAP II

- i. wykonanie zewnętrznych portierni kontenerowych dla potrzeb dozoru bezpośredniego i monitoringu dla każdego z budynku oddzielnie, wraz z podłączeniem do sieci wodociągowej, sanitarnej i energetycznej.
 - ii. dobór budynkukontenerowego, parterowego, systemowego portierni w standardowym rozmiarze na bazie kontenerów „20” z zapleczem sanitarnym, całkowicie wyposażonym w systemowe instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylację, ciepłą wodę z podgrzewaczy elektrycznych, instalacje elektryczne i inne zapewniających właściwą eksploatację portierni,
 - iii. budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, zapewniających właściwą eksploatację portierni,
- c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie mniej niż 3 propozycje kontenerowego budynku portierni, a Zamawiający zobowiązuje się dokonać wyboru w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od dnia złożenia u Zamawiającego.

3) Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie następujących opracowań:

- a. projekty budowlane dla wszystkich wymaganych branż – 5 egzemplarzy,
- b. projekt wykonawczy dla wszystkich wymaganych branż – 3 egzemplarzy,
- c. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarzy,
- d. przedmiar robót – 3 egzemplarzy,
- e. kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz,
- f. "ślepy" kosztorys – 1 egzemplarz,
- g. informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia oraz plan BIOZ – 5 egzemplarzy.

4) Dokumentacja projektowa winna spełniać następujące wymagania edytorskie:

- a. dokumentacja projektowa winna być przekazana w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim, w ilości egzemplarzy określonych w pkt. 3) oraz dodatkowo w jednym egzemplarzu na nośniku cyfrowym (płyta CD, DVD lub inny nośnik),
- b. dokumentacja projektowa w wersji cyfrowej winna być sporządzona w wersji *.pdf i obejmować całość dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem następujących dodatkowych wymogów:
 - i. część tekstowa dokumentacji winna być sporządzona w wersji *.pdf,
 - ii. rysunki w wersji cyfrowej winny być zapisane w formacie *.pdf lub *.jpg,
 - iii. specyfikacje techniczne winny być zapisane w wersji *.pdf,
 - iv. przedmiary robót oraz "ślepy" kosztorys winny być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie *.xls,

- v. kosztorysy inwestorskie winny być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie *.xls oraz dodatkowo w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim,
 - c. wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. winny być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku cyfrowym.
- 5) Dokumentacja winna spełniać wszystkie wymogi obowiązującego prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów. Zakres i forma opracowań dokumentacyjnych winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 81 poz.462) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072 z 2004r z późniejszymi zmianami).
 - 6) Kompletna dokumentacja projektowa ma być opracowana przez Wykonawcę w ramach ceny kontraktowej. Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania, w tym mapy dla celów projektowych, wymaganych opinii i akceptacji właściwych władz, uzgodnień, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, w celu uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 7) Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania w/w decyzji i zezwoleń, w zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle, którego Zamawiający jest stroną w procesie inwestycyjnym. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.
 - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej z Zamawiającym, a w szczególności propozycji robót, ochrony wszystkich urządzeń, instalacji i wyposażenia należącego do odpowiednich użytkowników znajdujących się w strefie oddziaływania robót.
 - 9) Wykonawca dołączy do opracowań pisemne oświadczenie Projektanta, że prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia są kompletne, we wszystkich wymaganych branżach, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, jak również, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - 10) Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim.
 - 11) Zamawiający zastrzega sobie, że jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentacji – np. rysunków, specyfikacji, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub specyfikacje niezbędne do wykonania robót na własny koszt w 3-ech egzemplarzach i przedłoży je Zamawiającemu.

4. Terminy wykonania zamówienia.

Ustala się następujący terminy wykonania prac projektowych :

1. ETAPI

- a) rozpoczęcie prac – po podpisaniu umowy,
- b) zakończenie – złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, nie później niż do końca marca 2013 roku,

2. ETAP II

- a) rozpoczęcie – po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i potwierdzeniu realizacji przez Zamawiającego,
- b) zakończenie ETAPU II – złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, - nie później niż do końca maja 2013 roku,

5. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie nie mogą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 u.p.z.p oraz muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 u.p.z.p.

- 1) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 u.p.z.p. – załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.
- 2) W zakresie warunków wskazanych w art.22 ust.1 u.p.z.p. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełniali warunki, dotyczące:
 - a) posiadania wiedzy i doświadczenia:
Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednej pracy projektowej o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych prac projektowych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.
 - b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia ten warunek, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.
 - c) dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego – załącznik nr 2 do SIWZ.

- 3) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia- nie spełnia” w oparciu o dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt.5 i 10 niniejszej SIWZ.

6. Wadium:

- 1) Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości **1.000,00zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych) przelewem na rachunek Zamawiającego: Południowo Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku nr konta: 41913200010002610420000020. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
- 2) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przed terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.
- 3) Brak wniesienia wadium na warunkach wskazanych w pkt. 1) i 2) skutkuje wykluczeniem oferenta z postępowania przetargowego.
- 4) Wadium oferenta, którego oferty nie przyjęto będzie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia.
- 5) Wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji zamówienia zostanie mu zwrócone z chwilą podpisania umowy pomiędzy Oferentem a Zamawiającym.
- 6) Oferent, którego oferta została wybrana, a który odstąpi od umowy nie otrzymuje zwrotu wadium.
- 7) W przypadku zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty, Zamawiający zwróci wadium wszystkim oferentom w terminie 3-ch dni roboczych od daty ogłoszenia wyniku przetargu.
- 8) Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Oferent którego oferta zostanie wybrana do realizacji zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto zamówienia, określonego w umowie kwotą ryczałtową.
- 2) Zabezpieczenie to gwarantuje zgodne z umową wykonanie zamówienia i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane prace i zostanie zatrzymane z rozliczenia faktury końcowej.
- 3) Zabezpieczenie gwarantujące należyte wykonanie umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po realizacji robót wykonywanych na podstawie w/w dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do dnia 31.12.2014r.

8. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

9. Wymagania wobec oferty:

- 1) Oferta winna obejmować wycenę wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
- 3) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5) Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

- 6) Oferta ma być sporządzona w języku polskim, czytelnie, w formie pisemnej na formularzu zał. nr 1.
- 7) Wszystkie dokumenty dołączane do oferty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
- 8) Zalecane jest aby oferenci zapoznali się z uwarunkowaniami terenowymi wykonania zamówienia.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.
- 10) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy.
- 11) Wraz z ofertą należy dołączyć stosowne pełnomocnictwa w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisy z właściwego rejestru.

10. Zawartość oferty.

Kompletna oferta powinna zawierać :

- 1) Formularz oferty – zał. nr 1,
- 2) Dowód wniesienia wadium,
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2,
- 4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art.24ust 1. u.p.z.p – zał. nr 3,
- 5) Wykaz wykonywanych prac projektowych – zał. nr 4
- 6) Wykaz osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie – zał. nr 5,
- 7) Zaakceptowany przedstawiony w specyfikacji projekt umowy zał. nr 6,
- 8) Pozostałe dokumenty wymienione w pkt. 5 SIWZ,

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami :

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu ul. Zbrowskiego 104 Dział Eksploatacji i Utrzymywania zasobów tel./48/384-03-71; 66 wew.38 –Pani Barbara Stępnik.

12. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

- 1) Oferty należy składać w sekretariacie Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu, ul. Zbrowskiego 104 w terminie **do dnia 22.02.2013r.do godz. 13⁰⁰**.
- 2) Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z opisem: **„Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: "Budowa dwóch tymczasowych portierni kontenerowych zlokalizowanych na działce nr 5/82 dla potrzeb dozoru bezpośredniego i monitoringu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 11-go Listopada 6/8 w Radomiu”**.
- 3) W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

13. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul .Zbrowskiego 104 **w dniu 22.02.2013r.o godz. 13¹⁵**.

14. Termin związania ofertą.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Termin związania ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Kryteria oceny ofert

- 1) Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium najniższej ceny ofertowej – kryterium CENA – 100%.
- 2) Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 3) Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

16. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

- 1) Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie zasady i kryterium określone w SIWZ.
- 2) O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie w terminie 4 dni po zakończeniu postępowania przetargowego.
- 3) Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

17. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.

18. Unieważnienie postępowania.

- 1) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 pkt. 1) i 6) u.p.z.p.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert oraz uznania, że przetarg nie dał wyniku lub został unieważniony bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

19. Załączniki do specyfikacji:

- 1) Formularz oferty – zał. nr 1.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu –zał. Nr 2.
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie art.24 ust. 1. u.p.z.p – zał. nr 3.
- 4) Wykaz wykonywanych prac projektowych – zał. Nr 4.
- 5) Wykaz osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie zał. nr 5.
- 6) Projekt umowy – zał. nr 6.

ZATWIERDZAM :

.....

.....

.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

FORMULARZ OFERTOWY

dla przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pn.:Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: "Budowa dwóch portierni kontenerowych zlokalizowanych na działce nr 5/82 dla potrzeb dozoru bezpośredniego i monitoringu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 11-go Listopada 6/8 w Radomiu".

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia r. oferuję(my) jego realizację za następującą cenę:
 - 1) **Cena ofertowa ogółem wykonania zamówienia wynosi:**
 - a) **cena bez podatku VAT**zł. (słownie zł),
 - b) **podatek VAT w wysokości.....%, wynosi.....zł.** (słownie zł.....),
 - c) **cena wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.** (słownie zł).
 - 2) **Cena wraz z podatkiem VAT za I ETAP prac projektowych wynosi 20% kwoty wymienionej w pkt. 1.c).**
2. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
3. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia na okres 30 dni.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
 - specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - projektem umowy,
 - szczegółowym zakresem robót.
6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
7. Oświadczamy, że akceptujemy wymagane przez Zamawiającego terminy realizacji zamówienia zgodnie z pkt 4 SIWZ.
8. Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji na usunięcie wad prawnych i fizycznych na okres 12 m-cy od daty odbioru końcowego prac projektowych.
9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
11. Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto
.....
12. Załączniki :
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.
 - e.
 - f.
 - g.

.....
(data)

.....
(podpis upoważnionych przedstawicieli)

–Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

OŚWIADCZAM, ŻE:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
prawo zamówień publicznych

1. posiadam (posiadamy) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam (posiadamy) wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Wzór oświadczenia Wykonawcy w trybie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzecznarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Oświadczam, że jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759), w tym nie zachodzą wobec mnie przesłanki, będące podstawą do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt.2) ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

Wzór wykazu wykonywanych prac projektowych

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....

.....

Wykaz wykonywanych prac projektowych

Oświadczam(my), że
wykonywałem (liśmy) następujące prace projektowe o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem

L.p.	Nazwa i przedmiot prac projektowych	Wartość brutto pracy projektowej	Data wykonywanej pracy projektowej w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Uwagi
			Początek data	Zakończ data		
1.						
2.						
3.						

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

WYKONAWCA:

.....
.....

Oświadczam(y), że
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L.P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				
2.				
3.				
4.				

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

UMOWA - projekt

Zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy **Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową** im .J. Grzeczmarowskiego w Radomiu ul. Zbrowskiego 104 zwanym w umowie **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

1.

2.

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** sporządzono umowę o następującej treści :

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: "Budowa dwóch portierni kontenerowych zlokalizowanych na działce nr 5/82 dla potrzeb dozoru bezpośredniego i monitoringu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 11-go Listopada 6/8 w Radomiu" zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia Radomiu w dwóch etapach:
 - **ETAP I** – przygotowanie i złożenie wniosku do Urzędu Miejskiego w Radomiu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wraz z niezbędnymi załącznikami,
 - **ETAP II**- opracowanie zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę,
2. Zamawiający zastrzega realizację ETAPU II od uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy lub zakończenie zamówienia po realizacji I ETAPU.
3. Dokumentacja winna obejmować w szczególności:
 - a) ETAP I - wykonanie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu dla budowy zewnętrznej portierni kontenerowej wraz z przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, linii energetycznej, zlokalizowanej w miejscu najbardziej optymalnym, dla potrzeb właściwego monitorowania każdego z budynków oddzielnie,
 - b) ETAP II
 - i. wykonanie zewnętrznych portierni kontenerowych dla potrzeb dozoru bezpośredniego i monitoringu dla każdego z budynku oddzielnie, wraz z podłączeniem do sieci wodociągowej, sanitarnej i energetycznej.
 - ii. dobór budynku kontenerowego, parterowego, systemowego portierni w standardowym rozmiarze na bazie kontenerów „20’ z zapleczem sanitarnym, całkowicie wyposażonym w systemowe instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacje, ciepłą wodę

z podgrzewaczy elektrycznych, instalacje elektryczne i inne zapewniających właściwą eksploatację portierni,

iii. budowę przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, zapewniających właściwą eksploatację portierni,

c) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu nie mniej niż 3 propozycje kontenerowego budynku portierni, a Zamawiający zobowiązuje się dokonać wyboru w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od dnia złożenia u Zamawiającego.

4. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie następujących opracowań:

- a. projekty budowlane dla wszystkich wymaganych branż – 5 egzemplarzy,
- b. projekt wykonawczy dla wszystkich wymaganych branż – 3 egzemplarzy,
- c. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarzy,
- d. przedmiar robót – 3 egzemplarzy,
- e. kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz,
- f. "ślepy" kosztorys – 1 egzemplarz,
- g. informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia oraz plan BIOZ – 5 egzemplarzy.

5. Dokumentacja projektowa winna spełniać następujące wymagania edytorskie:

- a. dokumentacja projektowa winna być przekazana w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim, w ilości egzemplarzy określonych w pkt. 3 oraz dodatkowo w jednym egzemplarzu na nośniku cyfrowym (płyta CD, DVD lub inny nośnik),
- b. dokumentacja projektowa w wersji cyfrowej winna być sporządzona w wersji *.pdf i obejmować całość dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem następujących dodatkowych wymogów:
 - i. część tekstowa dokumentacji winna być sporządzona w wersji *.pdf,
 - ii. rysunki w wersji cyfrowej winny być zapisane w formacie *.pdf lub *.jpg,
 - iii. specyfikacje techniczne winny być zapisane w wersji *.pdf,
 - iv. przedmiary robót oraz "ślepy" kosztorys winny być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie *.xls,
 - v. kosztorysy inwestorskie winny być zapisane w powszechnie używanym arkuszu kalkulacyjnym w formacie *.xls oraz dodatkowo w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim,
- c. wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. winny być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku cyfrowym,

6. Dokumentacja winna spełniać wszystkie wymogi obowiązującego prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów. Zakres i forma opracowań dokumentacyjnych winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 81 poz.462) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r z późniejszymi zmianami).

7. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim.
8. Zamawiający zastrzega sobie, że jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie dokumentacji – np. rysunków, specyfikacji, Wykonawca sporządzi brakujące rysunki lub specyfikacje niezbędne do wykonania robót na własny koszt w 3-ech egzemplarzach i przedłoży je Zamawiającemu.

§ 2. Termin realizacji

Ustala się następujący terminy wykonania prac projektowych :

1. ETAP I
 - a) rozpoczęcie prac – po podpisaniu umowy,
 - b) zakończenie – złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, nie później niż do końca marca 2013 roku,
2. ETAP II
 - a) rozpoczęcie – po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i potwierdzeniu realizacji przez Zamawiającego,
 - b) zakończenie ETAPU II –złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, - nie później niż do końca maja 2013 roku,.
3. Ewentualne zmiany terminów wykonania robót mogą być zmienione jedynie za zgodą stron z przyczyn natury obiektywnej.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w ramach ceny kontraktowej, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, ustaleniami określonymi w decyzjach, wytycznymi gestorów sieci itp.
2. Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania, w tym mapy dla celów projektowych, wymaganych opinii i akceptacji właściwych władz, użytkowników i właścicieli gruntów oraz właścicieli uzbrojenia podziemnego, uzgodnień, w tym Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, w celu uzyskania na rzecz Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca dołączy do opracowań pisemne oświadczenie Projektanta, że prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia są kompletne, we wszystkich wymaganych branżach wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, jak również, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy koniecznej do uzyskania decyzji i zezwoleń zakresie wynikającym z obowiązującego prawa, wedle, którego Zamawiający jest stroną

- w procesie inwestycyjnym. Wykonawca wystąpi a Zamawiający udzieli odpowiednich pełnomocnictwa jeżeli będzie to konieczne.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia na etapie opracowywania dokumentacji projektowej z Zamawiającym, a w szczególności propozycje robót, ochrony wszystkich urządzeń, instalacji i wyposażenia należącego do odpowiednich użytkowników znajdujących się w strefie oddziaływania robót.

§ 5. Wynagrodzenie

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie: **Opracowania dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.: "Budowa dwóch portierni kontenerowych zlokalizowanych na działce nr 5/82 dla potrzeb dozoru bezpośredniego i monitoringu dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 11-go Listopada 6/8 w Radomiu" zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia Radomiu.**

- Cena ofertowa ogółem wykonania zamówienia wynosi:
 - cena bez podatku VATzł. (słownie zł),
 - podatek VAT w wysokości.....%, wynosi.....zł. (słownie zł.....),
 - cena wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.. (słownie zł).
- Cena wraz z podatkiem VAT za I ETAP prac projektowych wynosi 20% kwoty wymienionej w pkt 1. c).
- Cena określona w umowie stanowi wartość ryczałtową ostateczną nie podlegającą żadnym zmianom.

§ 6. Nadzór

- W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentuje przedstawiciel Zamawiającego.....
- W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentuje przedstawiciel Wykonawcy.....

§ 7. Odbiór dokumentacji projektowej

- Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego wykonania zamówienia będzie złożenie przez Wykonawcę kompletnego wniosku do Urzędu Miejskiego w Radomiu o wydanie pozwolenia na budowę oraz przekazanie pozostałej dokumentacji zgodnie z §1 pkt 4,5 umowy, z zastrzeżeniem § 1 pkt 2 umowy.
- Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Projektanta, że są one kompletne, wykonane zgodnie

- z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, jak również, że zostały wykonane w stanie kompletnym w punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Projektanta stanowią część przedmiotu odbioru.

§ 8.

Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę prac projektowych dla Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac projektowych.
3. Wypłata należności następować będzie w terminie do dni od daty złożenia faktury końcowej na podane konto Wykonawcy nr

§ 9.

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

1. Wykonawca zapłaci kary umowne :
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki .
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki , licząc od upływu terminu wyznaczonego na usuwanie wad .
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego brutto jednorazowo .
2. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest kwota odpowiadająca 5 % wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego w paragrafie 5 umowy kwotą ryczałtową.
2. Zabezpieczenie to gwarantuje zgodne z umową wykonanie zamówienia i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane prace.
3. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.1 zostanie dokonane w ten sposób, że z faktury końcowej zostanie potrącona kwota odpowiadająca 5% wartości brutto zamówienia określonego w § 5 umowy.
4. Zabezpieczenie gwarantujące należyte wykonanie umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, po realizacji zadania i zakończeniu okresu gwarancji Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie w/w dokumentacji projektowej, lecz nie później niż do dnia 31.12.2014r.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji na usunięcie wad prawnych i fizycznych na okres 12 m-cy od daty odbioru końcowego prac projektowych.

§12.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót realizowanych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie na podstawie odrębnej umowy.

§13.

Postanowienia końcowe

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami mogą być załatwione w drodze negocjacji, w razie nie osiągnięcia porozumienia strony dobrowolnie poddadzą się rozstrzygnięciu sądowi, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: