

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego  
ul. St. Zbrowskiego 104  
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71  
Strona internetowa : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)

**WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:**

1. **Zadanie I-** Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. **Zadanie II -** Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi między innymi podwyższeniem balustrad balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Radom, sierpień 2015rok

## WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

1. **Zadanie I** - Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. **Zadanie II** - Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi między innymi podwyższeniem balustrad balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

### I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego .  
Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom  
Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71  
Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

### II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

### III. Opis przedmiotów zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :
  - 1) Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu. W zadaniu I na budynku należy również wykonać instalację odgromową.
  - 2) Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi między innymi podwyższeniem balustrad balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Warunkach na wykonanie zamówienia i przedmiarze robót stanowiącym załączniki :
  - Zadanie I –załącznik nr 7 i 7a
  - zadanie II – załącznik nr 8do niniejszych warunków zamówienia.

### IV. Termin wykonania zadań

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

1. **Rozpoczęcie robót** – po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 5 dni licząc od daty podpisania umowy.
2. **Zakończenie robót w terminie** : do 15.12.2015r.

### V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

**A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.
5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 200.000zł. tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszych warunków.
7. Kosztorys ofertowy na zadanie /zadania.
8. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

**B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:**

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech robót budowlanych o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem i wartości minimum 100.000zł. netto na każde zadanie oddzielnie oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, załączając odpowiednie referencje.
2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na każde zadanie oddzielnie, załączając do oferty

kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – załącznik nr 5 do niniejszych warunków zamówienia.

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 200.000 zł. na jedno lub oba zadania. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.

**C. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
  - 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
  - 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
  - 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
  - 7) uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
  - 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
  - 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
  - 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
  - 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszych warunków wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

VI. Wadium

1. Wysokość wadium

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości:

- 1) dla ZADANIA I – 4.700,00zł. (słownie: cztery tysiące siedemset złotych)
- 2) dla ZADANIA II- 3.500,00zł.(słownie: trzy tysiące pięćset złotych)  
pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. **Forma wadium**  
Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
3. **Miejsce i sposób wniesienia wadium**  
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 41913200010002610420000020. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
4. **Termin wniesienia wadium**  
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym **Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.**
5. **Zwrot i utrata wadium**
  - a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
    - 1) upłynął termin związania ofertą,
    - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
  - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
    - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

## **VII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. **Informacje ogólne.**  
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**  
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
  - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:
    - a) pieniądzu
    - b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowychRóżnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 41913200010002610420000020 lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
  - 2) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.

- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.
4. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- a) Zamawiający zwraca 20% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

**VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadania, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

**1. Wymagania podstawowe i forma oferty.**

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
  - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.
  - b) Kosztorys ofertowy.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedna ofertę dla danego zadania.
- 4) Dopuszcza się składanie ofert częściowych : na każde zadanie oddzielnie – na całość zadań.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 7) Wraz z ofertą należy złożyć :
  - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
  - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszych warunków
- 8) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 11) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 12) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

13) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

**2. Zawartość oferty**

- 1) Kompletna oferta winna zawierać :
  - a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków
  - b) Kosztorys ofertowy: oddzielnie dla zadania I i zadania II.
  - c) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków
  - d) Wykaz wykonywanych robót – zał.nr 4 do niniejszych warunków
  - e) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie – zał nr 5
  - f) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy, zał. nr 6 .
  - g) Dowód wniesienia wadium.
  - h) Stosowne pełnomocnictwa
  - i) Pozostałe dokumenty wymienione w pk V niniejszych warunków.

**X. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono warunki i zamieści je na stronie internetowej : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl) Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu technicznego RSM, Tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71.

**XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.09.2015r. do godz.10.00.**
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia. Nie otwierać przed dniem:**21.09.2015r.godz.10.15.** Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

**XIII. Wycofanie złożonej oferty**

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnień osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

**XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 21.09.2015r. godz.10.15.**
2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę)Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji – zawartych w ofercie.
4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

**XV. Termin związania z ofertą.**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

**XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Ceny ofertowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, oddzielnie dla zadania I i oddzielnie dla zadania II, należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał.nr 1 do niniejszych warunków.
2. Cena ofertowa bez podatku VAT tj. cena ofertowa netto, ma być wyliczona kosztorysem ofertowym, w oparciu o przedłożone przedmiary robót stanowiące załączniki: dla Zadania I: załącznik nr 7 i 7a, dla zadania II- załącznik nr 8. Kosztorys ofertowy powinien zawierać zryczałtowane ceny jednostkowe.
3. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
  - przedmiary robót : Przedmiar robót dla Wykonawcy nie może stanowić jedynej podstawy do wyceny ryczałtowych cen jednostkowych i kosztorysu ofertowego.
  - dokonana wizja lokalna obiektu,
  - Warunki na wykonanie zamówienia.
4. Zryczałtowane ceny jednostkowe muszą zawierać koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty pośrednie, koszty zakupów materiałów i zysk.
5. Ceny jednostkowe ryczałtowe podane w ofercie dla danego zadania stanowiąc będą wartością ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie.
7. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.
8. Wszystkie wartości w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego według ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie**



**ofertowym wykonawcy w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.**

10. W formularzu ofertowym należy dodatkowo podać stawkę roboczogodziny netto, narzut kosztów pośrednich, narzut kosztów zakupu oraz stawkę zysku, które mogą być ewentualnie podstawą do rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym, w przypadku wystąpienia, za zgodą Zamawiającego, robót zamiennych i ewentualnie dodatkowych.

**XVII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.**

1. Zamawiający udzieli wykonanie zamówienia, dla każdego zadania oddzielnie, Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na dane zadanie.
2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

**XVIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszych zadań.**

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, oddzielnie dla zadania I i dla zadania II, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

**XIX. Sposób porozumiewania się z oferentami**

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71 lub na stronie internetowej : [www.rsm.radom.pl](http://www.rsm.radom.pl)
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**XX. Unieważnienie postępowania**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

**XXI. Wykaz załączników do niniejszych warunków**

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.
5. Załącznik nr 6 Projekt umowy.
6. Przedmiar robót : dla zadania I - załącznik nr 7 i 7a, dla zadania II – załącznik nr 8.

**ZATWIERDZAM :**

.....

.....

.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu  
ul. Zbrowskiego 104  
26-600 Radom**

### FORMULARZ OFERTOWY

1. **Zadanie I-** Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. **Zadanie II -** Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi między innymi podwyższeniem balustrad balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia ..... oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

**dla Zadania I**

Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Cena ofertowa wykonania zamówienia wynosi: .....zł.netto bez podatku VAT ( słownie .....bez podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie zł.....),

**Cena brutto** wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.

(słownie:.....zł.brutto).

**dla Zadania II**

Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi między innymi podwyższeniem balustrad balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Cena ofertowa wykonania zamówienia wynosi: .....zł.netto bez podatku VAT ( słownie .....bez podatku VAT).

Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie zł.....),  
**Cena brutto** wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.  
(słownie:.....zł.brutto).

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
3. Stawka do ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych wynosi:(r-g i narzuty).  
.....  
.....
4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.
5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie :
  - dla Zadania I : do dnia.....
  - dla Zadania II : do dnia .....
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
  - Warunkami wykonania zamówienia
  - Szczegółowym zakresem robót
  - Projektem umowy
7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
8. Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji :
  - dla zadania I :na okres ..... od daty odbioru końcowego robót.
  - dla zadania II : na okres ..... od daty odbioru końcowego robót.
9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.
11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.
12. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto  
.....
13. Załączniki
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
  - d. ....
  - e. ....
  - f. ....
  - g. ....
  - h. ....

.....  
(data)

.....  
( podpis upoważnionych przedstawicieli)

**–Wzór oświadczenia Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego,  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

1. **Zadanie I**- Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. **Zadanie II** - Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi między innymi podwyższeniem balustrad balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

**OŚWIADCZAM, ŻE:**

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy

**Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Siedziba.....

.....

NIP

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

1. **Zadanie I-** Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. **Zadanie II** - Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi między innymi podwyższeniem balustrad balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Działając w imieniu

.....  
.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. **Oświadczam**, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

## Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

## ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

## WYKONAWCA:

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

1. **Zadanie I-** Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. **Zadanie II -** Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi między innymi podwyższeniem balustrad balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

## Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Wartość netto roboty budowlanej	Data wykonywanej roboty budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
	<b>Zadanie I</b>				
1.					
2.					
3.					
	<b>Zadanie II</b>				
1.					
2.					
3.					

.....dnia.....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

**ZAMAWIAJĄCY:**

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego  
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

1. **Zadanie I-** Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. **Zadanie II** - Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi między innymi podwyższeniem balustrad balkonowych na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Oświadczam(y), że  
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L,P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
	<b>dla zadania I</b>			
1.				
	<b>dla zadania II</b>			
1.				

.....dnia.....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**UMOWA - wzór ( oddzielnie dla zadania I i dla zadania II)**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom

ul. Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu - .....
2. Wiceprezes Zarządu - .....

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia .....została zawarta umowa o treści następującej :

**§ 1.**

**Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:**

.....  
.....

zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr ..... dnia .....kosztorysem ofertowym, na warunkach określonych warunkach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym nie później jednak niż w ciągu 5 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień 15.12.2015r. z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót.

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego według ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionym w kosztorysie ofertowym wykonawcy oraz w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie wstępne ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych i przedmiaru robót wynosi netto .....zł., słownie złotych ....., należny podatek VAT. ....%, **brutto.....zł** słownie złotych.....  
zgodnie z ofertą zarej. pod nr ..... i protokołem z dnia.....
3. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamienne, wykonywane będą



przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, wg stawek określonych w ofercie tj:

- a) stawka roboczogodziny .....zł.
  - b) narzut kosztów pośrednich – .....od robocizny i sprzętu,
  - c) narzut kosztów zakupu – .....od wartości materiałów,
  - d) zysk – ..... od robocizny+ koszty pośrednie od robocizny, + sprzętu+ kosztów pośrednich od sprzętu,
  - e) koszty sprzętu według średnich stawek Sekocenbud /INTERCENBUD.
4. Wysokość innych stawek do wyceny robót dodatkowych i zamiennych, nie wymienionych w ust. 3), będą ustalane w drodze negocjacji między stronami umowy, do wysokości nie wyższych niż średnie ceny materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowane w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności Sekocenbud /INTERCENBUD i inne.
5. W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych lub dodatkowych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.

#### **§ 4.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót do kwoty nie przekraczającej 60% wartości umowy netto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w terminie do 21 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - wykonania na koszt własny wygrodenia strefy bezpieczeństwa,
  - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
  - zawiadamiania zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy,
  - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
  - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,
  - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów,

- odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
  4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.
  6. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT.
  7. W terminie 5 dni licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

#### **§ 6.**

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
    - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
    - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,
    - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 2.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

#### **§ 7.**

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.

#### **§ 8.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

#### **§ 9.**

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem pomieszczeń i terenu na dzień odbioru i dokumentacji określonej w warunkach na wykonanie

zamówienia i niniejszej umowie.

#### **§ 10.**

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
  - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
  - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za dany element posiadający wady,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

#### **§ 11.**

- 1) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
- 2) W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. Przeglądy te zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje za ich wykonanie dodatkowe wynagrodzenie.
- 3) Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
  - a) przed upływem okresu rękojmi,
  - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 12 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
- 5) W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
- 6) Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15.

#### **§ 12.**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu .....m-cy miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia budynku przy ulicy Kusocińskiego 3 Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Koszty o których mowa w ust.3 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda

Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.

6. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§ 13.**

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
  - Wykonawca nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
  - okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
  - wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
  - z powodu siły wyższej.

### **§14.**

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 12 umowy stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 15.**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy tj. w wysokości .....zł. (słownie złotych: .....), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.

3. Zamawiający zwraca 20% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

#### **§ 16.**

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ustanowienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego i powołania na stanowisko kierownika budowy Pana .....upr.bud. nr..... członek MOIIB nr .....
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan .....upr.bud.nr..... członek MOIIB nr.....

#### **§ 17.**

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 18.**

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

#### **§ 19.**

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§ 20.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 21.**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY DEMONTAŻOWE</b>			
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	41.14+41.14	m	82.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.280</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(41.14+41.14)*0.6+(11+11)*0.6	m <sup>2</sup>	62.568	
				<b>RAZEM</b>	<b>62.568</b>
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-06	41.54*11	m <sup>2</sup>	456.940	
				<b>RAZEM</b>	<b>456.940</b>
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-07	Krotność = 5 456.94	m <sup>2</sup>	456.940	
				<b>RAZEM</b>	<b>456.940</b>
5	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu, papy i blach z rozbiórki na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-13	(0.03*41.54*11+(40.54+40.44+11+11)*0.6*0.002)*1.3	m <sup>3</sup>	17.981	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>17.981</b>
6	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-16	Krotność = 9 poz.5	m <sup>3</sup>	17.981	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.981</b>
7		Koszty utylizacji papy i innych materiałów rozbiórkowych	m <sup>3</sup>		
d.1	analiza indywidualna	17.981	m <sup>3</sup>	17.981	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.981</b>
<b>2</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
8	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach i podłogach	m <sup>2</sup>		
d.2	0211-01	456.94*25%	m <sup>2</sup>	114.235	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.235</b>
9	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0201-01	poz.8	m <sup>2</sup>	114.235	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.235</b>
10	KNR 4-01	Uzupełnienie podłoża betonowego pod pape o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko. Przyjęto 25% powierzchni dachu	m <sup>2</sup>		
d.2	0803-02	456.94*25%	m <sup>2</sup>	114.235	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.235</b>
11	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>		
d.2	0203-13	(1.3*1*9)*0.3	m <sup>2</sup>	3.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.510</b>
12	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych - czapki kominowe	m <sup>2</sup>		
d.2	0201-01	1*1.3*9	m <sup>2</sup>	11.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.700</b>
13	KNR 2-02	Spadki z zaprawy - pod pokrycie i obróbki czapek	m <sup>2</sup>		
d.2	0923-04	11.70	m <sup>2</sup>	11.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.700</b>
<b>3</b>		<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>			
14	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną grubości 5,2 mm dwuwarstwowe - połać dachu z wywinieniem na atyki i pod obróbkę blacharską	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-02	attek 456.94	m <sup>2</sup>	456.940	
				<b>RAZEM</b>	<b>456.940</b>
15	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-03	(1.1+1.1+0.8+0.8)*9*0.5+9*0.5*0.7+2+(41.14+41.14)*6*0.6	m <sup>2</sup>	318.458	
				<b>RAZEM</b>	<b>318.458</b>
16	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-03	(1.1+1.1+0.8+0.8)*0.5+9*0.5*0.7	m <sup>2</sup>	5.050	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>5.050</b>
17	KNR 4-01 d.3 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego 1.1*1.3*9*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.435	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.435</b>
18	KNR 2-02 d.3 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 1.1*1.3*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.870</b>
19	KNR 2-02 d.3 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 1.1*1.3*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.870</b>
20	KNR 4-01 d.3 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - tynki gładkie(dotyczy malowania kominów) (1+1+0.8+0.8)*9*0.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.920</b>
<b>4</b>		<b>ROBOTY BLACHARSKIE</b>			
21	KNR-W 2-02 d.4 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 41.14*2	m m	82.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.280</b>
22	KNR-W 2-02 d.4 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 41.14*2*0.55+(11.5+11.5)*0.6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	59.054	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.054</b>
23	KNR-W 2-02 d.4 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (11.50+11.50)*0.25+(1+1+0.8+0.8)*9*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.850</b>
24	KNR 13-12 d.4 0602-05	Wyłazy dachowe stalowe lub systemowe 2	szt. szt.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
25	KNR 4-02 d.4 0234-12	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna żeliwna 9	szt. szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
26	KNR 2-15 d.4 0209-06	Montaż rur wywiewnych systemowych srednicy 150 mm z nakryciem 9	szt. szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
27	KNR-W 4-01 d.4 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II - dotyczy gzymsu 41.14*2*0.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	45.254	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.254</b>
28	kalkulacja d.4 własna	Użycie zwyżki do wykonania naprawy tynków na gzymsie 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
29	KNR-W 4-01 d.4 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu (1+1+0.8+0.8)*9*0.8*50%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.960	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.960</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>INSTALACJA ODGROMOWA BUDYNKU WIELORODZINNYM W RADOMIU UL.KUSOCINSKIEGO 3</b>					
1	45311100-1	<b>Instalacja odgromowa</b>			
1	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm FeZn fi	m		
d.1	0604-04	8mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych	m	140.000	
		140			
				<b>RAZEM</b>	<b>140.000</b>
2	KNR 5-08	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odga-	szt.		
d.1	0618-02	łężnych 3-wylotowych	szt.	20.000	
		20			
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
3	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm FeZn fi	m		
d.1	0604-07	8mm na dachu kominach wentylacyjnych	m	20.000	
		20			
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
4	KNR-W 5-08	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na	m		
d.1	0607-03 z.o.	cegły z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o średnicy do 10 mm - roboty	m		
	9901-5	w budowlach o wysokości 4-12 m	m	104.000	
		104			
				<b>RAZEM</b>	<b>104.000</b>
5	KNR 5-08	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemia-	szt.		
d.1	0619-06	jącej i odgromowej	szt.	8.000	
		8			
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
6	KNR 5-08	Układanie bednarki uziemiającej w ciągach pionowych na wspornikach moco-	m		
d.1	0603-03	wanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm <sup>2</sup>	m	12.000	
		12			
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
7	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0101-03		m <sup>2</sup>	25.000	
		25			
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
8	KNR 5-08	Montaż uziomu otokowego w wykopie o głębokości do 0.6 m w gruncie kat.III	m		
d.1	0611-02		m	110.000	
		110			
				<b>RAZEM</b>	<b>110.000</b>
9	KNR 5-08	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120	szt.		
d.1	0617-01	mm <sup>2</sup>	szt.	8.000	
		8			
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
10	KNNR 6	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej,	m <sup>2</sup>		
d.1	0503-01	spoiny wypełnione piaskiem	m <sup>2</sup>	25.000	
		25			
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
11	KNR 5-08	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgro-	szt.		
d.1	0619-01	mowej	szt.	8.000	
		8			
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
12	KNR 4-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
d.1	1205-03		· pomiar	1.000	
		1	·		
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
13	KNR 4-03	Następny pomiar instalacji odgromowej	· pomiar		
d.1	1205-04		· pomiar	7.000	
		7	·		
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>REMONT BALKONÓW</b>			
1	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek, cokołów przyjęto 50 % powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03	(2.1*1)*36*0.5	m <sup>2</sup>	37.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.800</b>
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0804-07	(2.1*1)*36	m <sup>2</sup>	75.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.600</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich balkonów	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(1+2.1+1)*36*0.25	m <sup>2</sup>	36.900	
		analogia			
				<b>RAZEM</b>	<b>36.900</b>
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0519-06	2.1*1*36	m <sup>2</sup>	75.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.600</b>
5	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na czołach i sufitach balkonów	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-08	((1+2.1+1)*0.1 + 2.1*1*36)*50%	m <sup>2</sup>	38.005	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.005</b>
6	KNR-W 4-	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m <sup>2</sup> przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - oczyszczenie pozostałości i resztek betonu płyt balkonowych - posadzki	m <sup>2</sup>		
d.1	01 0211-01	1*2.1*36*50%	m <sup>2</sup>	37.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.800</b>
7	ZKNR C-2	Skucie ręczne skorodowanego betonu z czoła i płyt balkonowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0803-03	(1*2.1*36 + (2.1+1+1)*0.1*36)*50%	m <sup>2</sup>	45.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.180</b>
8	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-ciernie - przyjęto 1mb/1 m <sup>2</sup> płyty	m		
d.1	0805-02	1*2.1*36 + (2.1+1+1)*0.1*36	m	90.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.360</b>
9	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - przyjęto 1mb/1m <sup>2</sup> płyty	m		
d.1	0807-01	1*2.1*36 + (2.1+1+1)*0.1*36	m	90.360	
		analiza indywidualna			
				<b>RAZEM</b>	<b>90.360</b>
10	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa - sufity i czoła balkonów	m <sup>2</sup>		
d.1	0808-12	1*2.1*36 + (2.1+1+1)*0.1*36	m <sup>2</sup>	90.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.360</b>
11	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	dm <sup>3</sup>		
d.1	0809-06	(1*2.1)*36*0.25	dm <sup>3</sup>	18.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.900</b>
12	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie powierzchni czołowych płyt balkonowych	m		
d.1	0812-03	(2.1+1+1)*0.1*36	m	14.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.760</b>
13	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	0815-01	(2.1+1+1)*0.1*36 + (1*2.1)*36	m <sup>2</sup>	90.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.360</b>
14	ZKNR C-2	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	0815-01	Krotność = 2 (2.1+1+1)*0.1*36 + (1*2.1)*36	m <sup>2</sup>	90.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.360</b>
15	ZKNR C-2	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa	m <sup>2</sup>		
d.1	0604-01	Krotność = 2 (1*2.1)*36	m <sup>2</sup>	75.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.600</b>
16	ZKNR C-2	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m <sup>2</sup>		
d.1	0309-06	Krotność = 2 (1.0*2.1)*36	m <sup>2</sup>	75.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.600</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02 d.1 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm (1*2.1)*36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	75.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.600</b>
18	KNR 2-02 d.1 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3 (1*2.1)*36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	75.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.600</b>
19	ZKNR C-2 d.1 0309-08	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od dołu przeciw zawilgoceniu (1*2.1)*36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	75.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.600</b>
20	ZKNR C-2 d.1 0604-08	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm 36*(2.1-0.7)	m m	50.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.400</b>
21	ZKNR C-2 d.1 0309-12	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry 36*(2.1-0.7)	m m	50.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.400</b>
22	KNR-W 2- d.1 02 0514-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - montaż profilu okapowego (1+1+2.1)*36	m m	147.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.600</b>
23	ZKNR C-2 d.1 0309-12	wklejenie taśmy uszczelniającej z wywinieciem na profil okapnikowy (1+1+2.1)*36	m m	147.600 *	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.600</b>
24	NNRNKB d.1 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 (1*2.1)*36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	75.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.600</b>
25	NNRNKB d.1 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - cokoły balkonowej + czoła balkonu(czoła balkonu alternatywnie tynk mozaikowy) (2.1 - 0.7)*36 + (1+1+2.1)*0.1	m m	50.810	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.810</b>
26	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (2.1 *1*0.08)*36 + (1.1+1.1+2.2)*0.15*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.061	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.061</b>
27	KNR 4-01 d.1 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 6.061	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.061	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.061</b>
28	KNR 2-02 d.1 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - podwyższenie balustrad profilem zamkniętym 40 x 20 x2 do normowej wysokości (1+1+2.1)*36	m m	147.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>147.600</b>
29	KNR 4-01 d.1 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (1+1+2.1)*36*1.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	154.980	
				<b>RAZEM</b>	<b>154.980</b>
30	KNR AT-31 d.1 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna (1*2.1)*36+(2.1+1+1)*0.1*36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	90.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>90.360</b>
31	KNR 2-02 d.1 1604-04	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 25 m 600	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	600.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>600.000</b>