

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego
ul. St. Zbrowskiego 104
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71
Strona internetowa : www.rsm.radom.pl

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej oraz wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych z podwyższeniem balustrad balkonowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Radom, wrzesień 2015rok

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej oraz wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych z podwyższeniem balustrad balkonowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego
Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom
Telefon : /48/ 384-03-66 ; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71
Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego”.

III. Opis przedmiotów zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :
 - 1) Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej.
 - 2) Wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych wraz z podwyższeniem balustrad balkonowych
 - 3) oraz wykonanie niezbędnych robót towarzyszących na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Warunkach na wykonanie zamówienia i przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszych warunków zamówienia.

IV. Termin wykonania zadań

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

1. **Rozpoczęcie robót** – po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 5 dni licząc od daty podpisania umowy.
2. **Zakończenie robót w terminie** : do 15.12.2015r.

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

- do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.
 5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 200.000zł. tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
 6. Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszych warunków.
 7. Kosztorys ofertowy
 8. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej trzech robót budowlanych o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem i wartości minimum 200.000zł. netto oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, załączając odpowiednie referencje.
2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, załączając do oferty kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – załącznik nr 5 do niniejszych warunków zamówienia.
3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 200.000 zł. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający spełnienie niniejszego warunku.

C. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
- 7) uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
- 8) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
- 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
- 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
- 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszych warunków wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

VI. Wadium

1. **Wysokość wadium**
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości **10.000zł.(słownie: dziesięć tysięcy złotych)** pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
2. **Forma wadium**
Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

3. **Miejsce i sposób wniesienia wadium**
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 41913200010002610420000020. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
4. **Termin wniesienia wadium**
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym **Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.**
5. **Zwrot i utrata wadium**
 - a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

VII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Informacje ogólne.**

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.

3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następującej formy:

- a) pieniądzu
- b) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych

Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 41913200010002610420000020 lub złoży na tą kwotę gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

2) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.

4. **Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- a) Zamawiający zwraca 20% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady.

VIII. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadania, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe i forma oferty.

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.
 - b) Kosztorys ofertowy.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedna ofertę dla danego zamówienia.
- 4) Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 7) Wraz z ofertą należy złożyć :
 - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
 - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszych warunków
- 8) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.
- 11) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
- 12) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

2. Zawartość oferty

- 1) Kompletna oferta winna zawierać :
 - a) Formularz ofertowy – zał. nr 1 do niniejszych warunków
 - b) Kosztorys ofertowy.
 - c) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków
 - d) Wykaz wykonywanych robót – zał.nr 4 do niniejszych warunków



- e) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie – zał. nr 5
- f) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy, zał. nr 6 .
- g) Dowód wniesienia wadium.
- h) Stosowne pełnomocnictwa
- i) Pozostałe dokumenty wymienione w pk V niniejszych warunków.

X. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono warunki i zamieści je na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu technicznego RSM,
Tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71.

XII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09.10.2015r. do godz.10.00.**
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia. Nie otwierać przed dniem:**09.10.2015r.godz.10.15.** Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XIII. Wycofanie złożonej oferty

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy

dotatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 09.10.2015r. godz.10.15.**
2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę)Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji – zawartych w ofercie.
4. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego.

XV. Termin związania z ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Ceny ofertowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał.nr 1 do niniejszych warunków.
2. Cena ofertowa bez podatku VAT tj. cena ofertowa netto, ma być wyliczona kosztorysem ofertowym, w oparciu o przedłożone przedmiary robót stanowiące załącznik nr 7. Kosztorys ofertowy powinien zawierać ryczałtowane ceny jednostkowe.
3. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
 - przedmiary robót : Przedmiar robót dla Wykonawcy nie może stanowić jedynej podstawy do wyceny ryczałtowych cen jednostkowych i kosztorysu ofertowego.
 - dokonana wizja lokalna obiektu,
 - Warunki na wykonanie zamówienia.
4. Ryczałtowane ceny jednostkowe muszą zawierać koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty pośrednie, koszty zakupów materiałów i zysk.
5. Ceny jednostkowe ryczałtowe podane w ofercie dla danego zadania stanowić będą wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie.
7. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.
8. Wszystkie wartości w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego według ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym wykonawcy w oparciu o ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.**
10. W formularzu ofertowym należy dodatkowo podać stawkę roboczogodziny netto, narzut kosztów pośrednich, narzut kosztów zakupu oraz stawkę zysku, które mogą być ewentualnie podstawą do rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym, w przypadku wystąpienia, za zgodą Zamawiającego, robót zamiennych i ewentualnie dodatkowych.

XVII. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Zamawiający udzieli wykonanie zamówienia, Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

XVIII. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

XIX. Sposób porozumiewania się z oferentami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71 lub na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XX. Unieważnienie postępowania

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

XXI. Wykaz załączników do niniejszych warunków

1. Załącznik nr 1- Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.
5. Załącznik nr 6 Projekt umowy.
6. Przedmiar robót załącznik nr 7.

ZATWIERDZAM :

Wiceprezes Zarządu
d/s technicznych
[Signature]
mgr inż. Hubert Kaczmarski

Prezes Zarządu
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzegorzewskiego
[Signature]

mgr Elżbieta Wielgosik

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

INSPEKTOR
d/s technicznych

[Signature]
Barbara Szańnicka
Inspektor nadzoru RSM
mgr inż. Mariusz Korodziejczak
upr.bud. RINB – VI-U-7342/98/98

Załącznik nr 1
Formularz ofertowy

.....
.....
.....
(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom

FORMULARZ OFERTOWY

Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej oraz wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych z podwyższeniem balustrad balkonowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą cenę :

Cena ofertowa wykonania zamówienia wynosi:zł.netto bez podatku VAT (słowniebez podatku VAT).
Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie zł.....),
Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :.....zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto).

2. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
3. Stawka do ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych wynosi:(r-g i narzuty).

-
.....
4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.

5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia.....:

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
Warunkami wykonania zamówienia
Szczegółowym zakresem robót
Projektem umowy

7. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.

8. Na wykonane opracowanie udzielamy gwarancji na okres od daty odbioru końcowego robót.



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

9. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.

10. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.

11. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać własnymi siłami.

12. Prosimy o zwrot o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto

.....

13. Załączniki

a.

b.

c.

d.

e.

f.

g.

h.

.....

(data)

.....

.....(podpis upoważnionych
przedstawicieli)



–Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzegorzewskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....

.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej oraz wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych z podwyższeniem balustrad balkonowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

OŚWIADCZAM, ŻE:

1. Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba.....

NIP

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej oraz wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych z podwyższeniem balustrad balkonowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Działając w imieniu

.....
.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. **Oświadczam**, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrojskiego 104
NIP 796-003-59-52

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej oraz wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych z podwyższeniem balustrad balkonowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

L.p.	Nazwa i przedmiot robót budowlanych	Wartość netto roboty budowlanej	Data wykonywanej roboty budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
			Początek (data)	Zakończenie (data)	
1.					
2.					
3.					

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej oraz wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych z podwyższeniem balustrad balkonowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Oświadczam(y), że
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

L,P.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe
1.				

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzegorzewskiego z siedzibą : 26 – 600 Radom

ul. Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez :

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dniazostała zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, wykonanie instalacji odgromowej oraz wykonanie gruntownego remontu płyt balkonowych z podwyższeniem balustrad balkonowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kusocińskiego 3 w Radomiu, będącym w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dniakosztorysem ofertowym, na warunkach określonych warunkach zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym nie później jednak niż w ciągu 5 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień 15.12.2015r. z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanego według ryczałtowych cen jednostkowych wyszczególnionym w kosztorysie ofertowym wykonawcy oraz w oparciu o ilość faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Wynagrodzenie wstępne ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych i przedmiaru robót wynosi nettozł., słownie złotych, należny podatek VAT.%,
brutto.....zł. słownie złotych.....

- zgodnie z ofertą zarej. pod nr i protokołem z dnia.....
3. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe i zamienne, wykonywane będą przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego, wg stawek określonych w ofercie tj:
- a) stawka roboczogodzinyzł.
 - b) narzut kosztów pośrednich –od robocizny i sprzętu,
 - c) narzut kosztów zakupu –od wartości materiałów,
 - d) zysk – od robocizny+ koszty pośrednie od robocizny,+ sprzętu+ kosztów pośrednich od sprzętu,
 - e) koszty sprzętu według średnich stawek Sekocenbud /INTERCENBUD.
4. Wysokość innych stawek do wyceny robót dodatkowych i zamiennych, nie wymienionych w ust. 3), będą ustalane w drodze negocjacji między stronami umowy, do wysokości nie wyższych niż średnie ceny materiałów i sprzętu z okresu wykonania, publikowane w odpowiednich wydawnictwach z zachowaniem kolejności Sekocenbud /INTERCENBUD i inne.
5. W przypadku szczególnych zastosowań urządzeń lub materiałów do robót zamiennych lub dodatkowych, których ceny nie są publikowane w w/w katalogach, dopuszcza się przyjęcie do rozliczeń cen negocjowanych na podstawie informacji cenowych producentów lub dystrybutorów.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót do kwoty nie przekraczającej 60% wartości umowy netto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w terminie do 21 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - wykonania na koszt własny wygrodenia strefy bezpieczeństwa,
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
 - zawiadamiania zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy,
 - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
 - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,

- utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
- 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
- 4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.
- 6. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąża Wykonawcę fakturą VAT.
- 7. W terminie 5 dni licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia placu budowy.

§ 6.

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3. ust. 2.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. b), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 7.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 8.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokość kar umownych.

§ 9.

1. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dokonuje poprzez powiadomienie pisemne Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.



3. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu Umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem pomieszczeń i terenu na dzień odbioru i dokumentacji określonej w warunkach na wykonanie zamówienia i niniejszej umowie.

§ 10.

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za dany element posiadający wady,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 11.

- 1) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
- 2) W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. Przeglądy te zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje za ich wykonanie dodatkowe wynagrodzenie.
- 3) Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności :
 - a) przed upływem okresu rękojmi,
 - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie § 12 ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
- 4) W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
- 5) W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
- 6) Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15.

§ 12.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemum-cy miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia budynku przy ulicy Kusocińskiego 3 Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Koszty o których mowa w ust.3 Zamawiający może pokryć w całości lub w części

- z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
 6. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
 7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni,
 - Wykonawca nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
 - wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - z powodu siły wyższej.

§14.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 12 umowy stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy tj. w wysokościzł. (słownie złotych:), wniesione przed podpisaniem umowy.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
3. Zamawiający zwraca 20% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 80% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota, o której mowa w pkt.4 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 16.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ustanowienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego i powołania na stanowisko kierownika budowy Panaupr.bud. nr..... członek MOIB nr
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Panupr.bud.nr..... członek MOIB nr.....

§ 17.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 19.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-63-52

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
INSTALACJA ODGROMOWA BUDYNKU WIELORODZINNYM W RADOMIU UL.KUSOCINSKIEGO 3					
1		DACH			
1	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 41.14+41.14	m m		
				82.280	
				RAZEM	82.280
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (41.14+41.14)*0.6+(11+11)*0.6	m ² m ²		
				62.568	
				RAZEM	62.568
3	KNR 4-01 d.1 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 41.54*11	m ² m ²		
				456.940	
				RAZEM	456.940
4	KNR 4-01 d.1 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 5 456.94	m ² m ²		
				456.940	
				RAZEM	456.940
5	KNR 4-01 d.1 0108-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu, papy i blach z rozbiórek na odległość do 1 km (0.03*41.54*11+(40.54+40.44+11+11)*0.6*0.002)*1.3	m ³ m ³		
				17.981	
				RAZEM	17.981
6	KNR 4-01 d.1 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.5	m ³ m ³		
				17.981	
				RAZEM	17.981
7	d.1 analiza indywidualna	Koszty utylizacji papy i innych materiałów rozbiórkowych 17.981	m ³ m ³		
				17.981	
				RAZEM	17.981
8	KNR 4-01 d.1 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach i podłogach 456.94*25%	m ² m ²		
				114.235	
				RAZEM	114.235
9	KNR BC-02 d.1 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych poz.8	m ² m ²		
				114.235	
				RAZEM	114.235
10	KNR 4-01 d.1 0803-02	Uzupełnienie podłoża betonowego pod pape o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na gładko. Przyjęto 25% powierzchni dachu 456.94*25%	m ² m ²		
				114.235	
				RAZEM	114.235
11	KNR-W 4- d.1 01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni do 2 m ² w 1 miejscu (dotyczy kominów) (1+1+0.8+0.8)*9*0.8*50%	m ² m ²		
				12.960	
				RAZEM	12.960
12	KNR BC-02 d.1 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych - czapki kominowe 1*1.3*9	m ² m ²		
				11.700	
				RAZEM	11.700
13	KNR-W 2- d.1 02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną grubości 5,2 mm dwuwarstwowe - połąć dachu z wywinięciem na atyki i pod obróbkę blacharską atyk 456.94	m ² m ²		
				456.940	
				RAZEM	456.940
14	KNR-W 2- d.1 02 0504-03 ~	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy podkładowej (1.1+1.1+0.8+0.8)*9*0.5+9*0.5*0.7+2+(41.14+41.14)*6*0.6	m ² m ²		
				318.458	
				RAZEM	318.458
15	KNR-W 2- d.1 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (1.1+1.1+0.8+0.8)*0.5+9*0.5*0.7	m ² m ²		
				5.050	
				RAZEM	5.050
16	KNR 4-01 d.1 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego 1.1*1.3*9*50%	m ² m ²		
				6.435	
				RAZEM	6.435
17	KNR 2-02 d.1 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 1.1*1.3*9	m ² m ²		
				12.870	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12.870
18	KNR 2-02 d.1 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 1.1*1.3*9	m ² m ²	12.870	
				RAZEM	12.870
19	KNR 4-01 d.1 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - tynki gładkie(dotyczy malowania kominów) (1+1+0.8+0.8)*9*0.8	m ² m ²	25.920	
				RAZEM	25.920
20	KNR-W 2- d.1 02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 41.14*2	m m	82.280	
				RAZEM	82.280
21	KNR-W 2- d.1 02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 41.14*2*0.55+(11.5+11.5)*0.6	m ² m ²	59.054	
				RAZEM	59.054
22	KNR-W 2- d.1 02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (11.50+11.50)*0.25+(1+1+0.8+0.8)*9*0.25	m ² m ²	13.850	
				RAZEM	13.850
23	KNR 13-12 d.1 0602-05	Wyłazy dachowe stalowe lub systemowe 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 4-02 d.1 0234-12	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna żeliwna 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
25	KNR 2-15 d.1 0209-06	Montaż rur wywiewnych systemowych srednicy 150 mm z nakryciem 9	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
26	KNR-W 4- d.1 01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II - dotyczy gzymsu 41.14*2*0.55	m ² m ²	45.254	
				RAZEM	45.254
27	kalkulacja d.1 własna	Użycie zwyżki do wykonania naprawy tynków na gzymsie 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		REMONT BALKONÓW			
28	KNR 4-04 d.2 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek, cokołów przyjęto 50 % powierzchni (2.1*1)*36*0.5	m ² m ²	37.800	
				RAZEM	37.800
29	KNR 4-01 d.2 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej (2.1*1)*36	m ² m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
30	KNR 4-01 d.2 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich balkonów (1+2.1+1)*36*0.25	m ² m ²	36.900	
				RAZEM	36.900
31	KNR 4-01 d.2 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 2.1*1*36	m ² m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
32	KNR 4-01 d.2 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na czołach i sufitach balkonów ((1+2.1+1)*0.1 +2.1*1*36)*50%	m ² m ²	38.005	
				RAZEM	38.005
33	KNR-W 4- d.2 01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - oczyszczenie pozostałości i resztek betonu płyt balkonowych - posadzki 1*2.1*36*50%	m ² m ²	37.800	
				RAZEM	37.800
34	ZKNR C-2 d.2 0803-03	Skucie ręczne skorodowanego betonu z czoła i płyt balkonowych (1*2.1*36 + (2.1+1+1)*0.1*36)*50%	m ² m ²	45.180	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	45.180
35	ZKNR C-2 d.2 0805-02	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - strumieniowo-ciernie - przyjęto 1mb/1 m2 płyty $1*2.1*36 + (2.1+1+1)*0.1*36$	m		
			m	90.360	
				RAZEM	90.360
36	ZKNR C-2 d.2 0807-01 analiza indywidualna	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - przyjęto 1mb/1m2 płyty $1*2.1*36 + (2.1+1+1)*0.1*36$	m		
			m	90.360	
				RAZEM	90.360
37	ZKNR C-2 d.2 0808-12	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa - sufity i czoła balkonów $1*2.1*36 + (2.1+1+1)*0.1*36$	m ²		
			m ²	90.360	
				RAZEM	90.360
38	ZKNR C-2 d.2 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa $(1*2.1)*36*0.25$	dm ³		
			dm ³	18.900	
				RAZEM	18.900
39	ZKNR C-2 d.2 0812-03	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie powierzchni czolowych płyt balkonowych $(2.1+1+1)*0.1*36$	m		
			m	14.760	
				RAZEM	14.760
40	ZKNR C-2 d.2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm $(2.1+1+1)*0.1*36 + (1*2.1)*36$	m ²		
			m ²	90.360	
				RAZEM	90.360
41	ZKNR C-2 d.2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm Krotność = 2 $(2.1+1+1)*0.1*36 + (1*2.1)*36$	m ²		
			m ²	90.360	
				RAZEM	90.360
42	ZKNR C-2 d.2 0604-01	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa Krotność = 2 $(1*2.1)*36$	m ²		
			m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
43	ZKNR C-2 d.2 0309-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody Krotność = 2 $(1.0*2.1)*36$	m ²		
			m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
44	KNR 2-02 d.2 1106-01 analogia	Posadzka systemowa ceresit CT-82 lub alternatywnie inny system budowlany. $(1*2.1)*36$	m ²		
			m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
45	KNR 2-02 d.2 1106-03 analogia	system jak w pozycji 17 - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3 $(1*2.1)*36$	m ²		
			m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
46	ZKNR C-2 d.2 0309-08	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 na powierzchni poziomej od dołu przeciw zawilgoceniu $(1*2.1)*36$	m ²		
			m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
47	ZKNR C-2 d.2 0604-08	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm $36*(2.1-0.7)$	m		
			m	50.400	
				RAZEM	50.400
48	ZKNR C-2 d.2 0309-12	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry $36*(2.1-0.7)$	m		
			m	50.400	
				RAZEM	50.400
49	KNR-W 2- d.2 02 0514-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - montaż profilu okapowego $(1+1+2.1)*36$	m		
			m	147.600	
				RAZEM	147.600
50	ZKNR C-2 d.2 0309-12	wklejenie taśmy uszczelniającej z wywiniciem na profil okapnikowy $(1+1+2.1)*36$	m		
			m	147.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	147.600
51	NNRNKB d.2 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² (1*2.1)*36	m ² m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
52	NNRNKB d.2 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² - cokoły balkonowej + czoła balkonu(czoła balkonu alternatywnie tynk mozaikowy) (2.1 - 0.7)*36 + (1+1+2.1)*0.1	m m	50.810	
				RAZEM	50.810
53	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (2.1 *1*0.08)*36 + (1.1+1.1+2.2)*0.15*0.02	m ³ m ³	6.061	
				RAZEM	6.061
54	KNR 4-01 d.2 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 6.061	m ³ m ³	6.061	
				RAZEM	6.061
55	KNR 2-02 d.2 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym - podwyższenie balustrad profilem zamkniętym 40 x 20 x2 do normowej wysokości (1+1+2.1)*36	m m	147.600	
				RAZEM	147.600
56	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (1+1+2.1)*36*1.05	m ² m ²	154.980	
				RAZEM	154.980
57	KNR AT-31 d.2 0601-01	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna (1*2.1)*36+(2.1+1+1)*0.1*36	m ² m ²	90.360	
				RAZEM	90.360
58	KNR 2-02 d.2 1604-04	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 25 m 600	m ² m ²	600.000	
				RAZEM	600.000
3	45311100-1	Instalacja odgromowa			
59	KNR 5-08 d.3 0604-04	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm FeZn fi 8mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych 140	m m	140.000	
				RAZEM	140.000
60	KNR 5-08 d.3 0618-02	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wydotowych 20	szt. szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
61	KNR 5-08 d.3 0604-07	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm FeZn fi 8mm na dachu kominach wentylacyjnych 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
62	KNR-W 5- d.3 08 0607-03 z.o. 9901-5	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o średnicy do 10 mm - roboty w budowlu o wysokości 4-12 m 104	m m	104.000	
				RAZEM	104.000
63	KNR 5-08 d.3 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
64	KNR 5-08 d.3 0603-03	Układanie bednarki uziemiającej w ciągach pionowych na wspornikach mocowanych na cegle z kuciem mechanicznym- przekrój bednarki do 120 mm ² 12	m m	12.000	
				RAZEM	12.000
65	KNR 4-01 d.3 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych 25	m ² m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
66	KNR 5-08 d.3 0611-02	Montaż uziomu otokowego w wykopie o głębokości do 0.6 m w gruncie kat.III 110	m m	110.000	
				RAZEM	110.000
67	KNR 5-08 d.3 0617-01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120 mm ²	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
68	KNNR 6 d.3 0503-01	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m ²		
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
69	KNR 5-08 d.3 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
70	KNR 4-03 d.3 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
71	KNR 4-03 d.3 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar		
		7	pomiar	7.000	
				RAZEM	7.000