

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego
ul. St. Zbrowskiego 104
26 – 600 Radom

Telefon : /48/ 384-03-66;/48/384-03-98; fax :/48/ 384-03-71,
mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl Strona internetowa : www.rsm.radom.pl

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Wykonanie naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Radom, lipiec 2016rok

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

WARUNKI NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA pn.:

Wykonanie naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego .
Adres : ul. Zbrowskiego 104, 26 – 600 Radom
Telefon : /48/ 384-03-66; /48/384-03-98; fax : /48/ 384-03-71,
mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl. Strona internetowa : www.rsm.radom.pl.

II. Tryb udzielenia wykonania zadań

Postępowanie o udzielenie wykonania zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z obowiązującym w RSM „Regulaminem organizowania i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót i usług w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego”.

III. Opis przedmiotów zamówienia

1. Wykonanie naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.
2. Zamawiający może zarządzić przeprowadzenie II etapu przetargu nieograniczonego dwustopniowego. Decyzja o zarządzeniu II etapu przetargu jest swobodną i jednostronną decyzją Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w :
 - 1) Projekcie budowlanym naprawy i wzmocnienia płyt loggii wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego Gen.Andersa 2 w Radomiu – zał. nr 8 do warunków
 - 2) przedmiarze robót - załącznik nr 7 do warunków
 - 3) warunkach na wykonanie zamówienia.
 - 4) Załączone do warunków przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo.
 - 5) Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym zakresem rzeczowym zamówienia. W przypadku pojawienia się konieczności uzyskania informacji uzupełniających, informacji tych udziela Zamawiający.
 - 6) Zamawiający wymaga od wykonawcy oświadczenia, że dokonał wizji lokalnej w terenie, które skutkuje tym, że Zamawiający ma prawo wymagać wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przekazaną dokumentacją i przedmiarem robót.
 - 7) Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub urządzeń winny być uwzględnione

w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji lub przedmiarze nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

- 8) Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu.
- 9) Powyższe oznacza, że wykonawca, który złoży oświadczenie, nie dokonując wizji lokalnej terenu budowy, w przypadku stwierdzenia rozbieżności w trakcie realizacji robót, będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem.

IV. Termin wykonania zamówienia

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

1. **Rozpoczęcie robót** – po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w ciągu 10 dni licząc od daty podpisania umowy.
2. **Zakończenie robót** : - do 15.11.2016r.

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

A. Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zadania muszą złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dowód wniesienia wadium pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.
5. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **1.000.000,00zł.** tj. opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
6. Wypełnione załączniki nr 1,2,3,4,5,6 do niniejszych warunków.
7. Kosztorys ofertowy.
8. Stosowne pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty.

B. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy spełnili warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, zobowiązany jest wykazać i udokumentować wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **cztery zamówienia** odpowiadające swoim rodzajem zakresowi przedmiotu zamówienia, o wartości łącznej nie mniejszej niż **1.500.000zł., brutto** wykonane w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (zamieszkałych z zapewnieniem nieprzerwanego działania budynku) oraz udokumentowanie, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszych warunków oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, załączając odpowiednie referencje.

2. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami :

- 1) osobą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika robót o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, załączając do oferty kserokopie wymaganych uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) pracownikami, których kwalifikacje i uprawnienia obejmują wszystkie kategorie robót związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie Oświadczenia. (załącznik nr 2 i 5)

3. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca w celu potwierdzenia, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie niniejszego zamówienia, zobowiązany jest wykazać, że spełnia następujące warunki :

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości **1.000.000,00 zł.** W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

C. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
- 2) wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) wykonawców którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy

uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

- 4) wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 5) osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - 6) przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną,
 - 7) uczestników postępowania, którzy nie spełniają warunków, nie złożyli oświadczenia, o którym mowa w załączniku nr 2 niniejszych warunków,
 - 8) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń, nie spełnili wymagań określonych w warunkach zamówienia, w szczególności nie wnieśli wadium.
 - 9) Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana.
 - 10) O wykluczeniu z postępowania przetargowego zamawiający zawiadamia wykluczonego wykonawcę podając uzasadnienie.
 - 11) Z tytułu odrzucenia ofert, oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko Zamawiającemu.
- D. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt V niniejszych warunków wg zasady: „**spełnia-nie spełnia**”.

VI. Wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia.

Organizacyjne

Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, i w szczególności zobowiązany jest do:

1. zabezpieczenia przeciwpożarowego;
2. przestrzegania przepisów BHP;
3. ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy (demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu z resztek budowlanych w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
4. odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia;
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót;
6. wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
8. Transport i składowanie odpadów: Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:

- przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady
- ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja)
- na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/w ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na tej podstawie.

Dotyczące przedmiotu zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, przedmiarami robót, warunkami na wykonanie zamówienia oraz zaleceniami Zamawiającego. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy; wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania;
2. Na żądanie Zamawiającego dostarczenia deklaracji zgodności, aprobat technicznych, świadectw pochodzenia. W przypadku złożenia takiego żądania przedstawienia, wyników badań, certyfikatów, kart technicznych, autoryzacji, atestów oraz deklaracji zgodności z PN i PE na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia (wg wymogów art.10 Prawa Budowlanego). Dokumenty wymienione j.w. wraz z ich kopiami na żądanie inspektora, powinny być przekazane do kontroli w dniu sprowadzenia materiałów na plac budowy i przed zabudowaniem;
3. Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
4. Prowadzenia dokumentacji: rozliczenia miesięczne, sprawozdania z zaawansowania robót, dokumentacja powykonawcza powinna być zgodna z wytycznymi inspektora nadzoru;
5. Zakres prac oraz odpowiedzialność wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - a) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji;
6. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:
 - a) **Wymagany okres gwarancji** na wykonane roboty budowlano-montażowe - min. **60 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
7. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją projektową, przedmiarami oraz warunkami na wykonanie zamówienia. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przekazanej dokumentacji przetargowej, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w warunkach na wykonanie zamówienia.
8. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej powołane są konkretne normy przepisy lub zastosowane rozwiązania materiałowe, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej.

- VII. Wadium**
1. **Wysokość wadium**
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wniesieniem wadium w wysokości :
- **33.000 zł. (trzydzieści trzy tysiące złotych)**
pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.
 2. **Forma wadium**
Wadium może być wnoszone w pieniądzu albo w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.
 3. **Miejsce i sposób wniesienia wadium.**
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: 62913200010002610420000030.
 4. **Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.**
 5. **Termin wniesienia wadium**
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym **Zamawiający będzie uważał wniesienie za skuteczne tylko wówczas, jeżeli przez terminem składania ofert znajdzie się na wskazanym koncie.**
 6. **Zwrot i utrata wadium**
 - a) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium jeżeli :
 - 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie,
 - b) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
 - c) wadium oferenta, którego oferta została wybrana do realizacji danego zamówienia zostanie zaliczone na poczet wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Oferenci powinni załączyć w ofercie numer konta bankowego, na które ma nastąpić zwrot wadium.

VIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Informacje ogólne.**
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, umowa i zabezpieczenie oddzielnie na każde zadanie, w wysokości 10% ceny ofertowej brutto danego zadania.
3. **Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
 - 1) Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, musi być wniesione w pieniądzu.
 - 2) Różnicę pomiędzy wniesionym wadium a ustaloną przez Zamawiającego wartością zabezpieczenia, Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego :
62913200010002610420000030.

3) Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w sytuacji gdy powstał obowiązek zwrotu zabezpieczenia przewidziany w warunkach.

4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnosi wybrany Wykonawca robót, przed podpisaniem umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- a) Zamawiający zwraca 30% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Kwota o której mowa w pkt b) zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie gwarancji i rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

IX. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszych zadań.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zadania, którego dotyczą niniejsze warunki dokonywane będą w PLN.

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe i forma oferty.

- 1) Oferta musi bezwzględnie zawierać :
 - a) prawidłowo wypełniony Formularz Ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków wraz z wymaganymi załącznikami.
 - b) Kosztorys ofertowy,
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszych warunkach.
- 3) Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę dla danego zamówienia.
- 4) Nie dopuszcza się składania oferty częściowej.
- 5) Oferta musi być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 6) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie osoby(osób) podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
- 7) Wraz z ofertą należy złożyć :
 - a) stosowne Pełnomocnictwo/Pełnomocnictwa – w przypadku, gdy oferta i/lub inne dokumenty podpisane są przez Pełnomocnika/ Pełnomocników Wykonawcy,
 - b) pozostałe dokumenty wymienione w pkt V niniejszych warunków
- 8) Pełnomocnictwa składane przez Wykonawcę wraz z ofertą muszą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii.
- 9) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, bindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką.

11) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

12) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

13) **Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.**

2. Zawartość oferty

1) Kompletna oferta winna zawierać :

- a) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do niniejszych warunków
- b) Kosztorys ofertowy,
- c) Oświadczenie wykonawców – zał. nr 2,3, do niniejszych warunków
- d) Wykaz wykonywanych robót – zał. nr 4 do niniejszych warunków
- e) Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zadanie – zał. nr 5
- f) Zaakceptowany przedstawiony w warunkach projekt umowy - zał.nr6.
- g) Dowód wniesienia wadium.
- h) Stosowne pełnomocnictwa
- i) Pozostałe dokumenty wymienione w pk V niniejszych warunków.

XI. Wyjaśnienia i zmiany w treści warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono warunki i zamieści je na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl Zamawiającego. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszych warunków. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym Zamawiający przekazał niniejsze warunki oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających ze zmiany treści niniejszych warunków. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejsze warunki. Informacja ta zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są pracownicy Działu technicznego RSM,
Tel.48-384-03-66, 71 w.38 fax.48 384-03-71. mail: zarzadrsm@rsm.radom.pl.

XIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29.07.2016r. do godz.10.00.**
- 2) Ofertę należy złożyć w jednej nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom. Oferta w postępowaniu na wykonanie: podać nazwę zamówienia.

Nie otwierać przed dniem: **29.07.2016r.godz.10.15**. Zaleca się by na kopercie umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

- 3) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
- 4) Wszelkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

XIV. Wycofanie złożonej oferty

1. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę. Wycofanie złożonej oferty jest skuteczne wówczas, gdy zostało dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE". W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i jeśli to konieczne pełnomocnictwo).

XV. Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Zbrowskiego 104, 26-600 Radom **w dniu 29.07.2016r. godz.10.15**.
2. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część jawną i niejawną.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę)Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczącą ceny oferty, gwarancji – zawartych w ofercie.

XVI. Termin związania z ofertą.

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Termin związania z ofertą zaczyna bieg wraz z upływem terminu składania ofert.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę ofertową za wykonanie przedmiotu zamówienia, należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszych warunków.
2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu w oparciu o złożone kosztorysy ofertowe.
3. Do wartości netto Wykonawca ma doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy kwotę brutto.
4. Cena ofertowa określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową nie podlegającą żadnym zmianom.
5. Wymagane jest bezwzględnie załączenie do oferty kosztorysu ofertowego.
6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .
7. Oferta ma być sporządzona w języku polskim, czytelnie i pod rygorem nieważności w formie pisemnej na formularzu zał. nr 1 do niniejszych warunków.
8. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót jak i z projektu budowlanego, jak również w nich nie ujęte, ale bez których nie można wykonać zamówienia.

10. **Wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia**

11. Podstawę do sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:

- Przedmiar robót: – zał.nr 7. Przedmiar robót dla Wykonawcy jest tylko materiałem pomocniczym w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyceny oferty, nie może stanowić jedynej podstawy do wyceny wartości ryczałtowej robót.
- Projekt budowlany naprawy i wzmocnienia płyt loggii wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego Gen.Andersa 2 w Radomiu – zał. nr 8 do warunków,
- Dokonana wizja lokalna obiektu,
- Warunki na wykonanie zamówienia.

12. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.

XVIII. Opis kryterium, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryterium oraz sposobu oceny wyceny.

1. Ustala się, że przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

- cena oferty (C) - 90 %
- okres udzielonej gwarancji (G)- 10 %

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres udzielonej gwarancji – 60 miesięcy- od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.

Kryterium ceny oferty (C)

Najniższa cena otrzymuje 100 punktów. Pozostałe oferty otrzymują ilość punktów obliczaną wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty}} \times 100$$

Kryterium okres udzielonej gwarancji (G)

Najdłuższy oferowany okres gwarancji otrzymuje 100 punktów. Pozostałe oferty otrzymują ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$G = \frac{\text{Okres gwarancji oferty}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 100$$

Ilość punktów danej oferty (N):

$$N = C \times 0,90 + G \times 0,10$$

gdzie:

N – ilość punktów oferty,

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium cena,

G – ilość punktów uzyskanych w kryterium okres gwarancji.

XIX. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Zamawiający udzieli wykonanie zamówienia, Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

2. O wyborze oferenta zainteresowani zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu postępowania przetargowego.

XX. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

1. Z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszych warunków.
2. Wykonawcy odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.

XXI. Sposób porozumiewania się z oferentami

1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują pisemnie lub faksem 48-384-03-71, lub mailem: zarzadrsm@rsm.radom.pl. lub na stronie internetowej : www.rsm.radom.pl.
2. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem lub mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany podać w ofercie swój nr faxu lub maila.

XXII. Unieważnienie postępowania

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomiu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.


XXIII. Wykaz załączników do niniejszych warunków

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2, 3- Oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 4- Wykaz zrealizowanych robót
4. Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą wykonywać niniejsze zamówienie.
5. Załącznik nr 6 Projekt umowy.
6. Przedmiar robót : załącznik nr 7
7. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 8

ZATWIERDZAM :

Wiceprezes Zarządu
d/s technicznych

mgr inż. Hubert Kaczmarek

Prezes Zarządu
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzeczmarowskiego


mgr Elżbieta Wielgosik



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

.....

.....

.....

(nazwa i siedziba oferenta, telefon)

**Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu
ul. Zbrowskiego 104
26-600 Radom**

**FORMULARZ OFERTOWY
Na wykonanie zamówienia pn.:**

Wykonanie naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

1. Stosownie do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia ogłoszenia o przetargu nieograniczonym z dnia oferuję(my) jego realizację za następującą ryczałtową cenę :

Cena ofertowa ryczałtowa za wykonania zadania I wynosi:zł.netto bez podatku VAT(słownie złotych).
Należny podatek VAT w wysokości.....% ,wynosi.....zł. (słownie zł.....),

Cena brutto wraz z należnym podatkiem VAT wynosi :zł.brutto.
(słownie:.....zł.brutto).

Kwota powyższa jest ostateczna i nie podlega zmianie.

Ceny wyliczono w oparciu o n/w składniki do kosztorysowania:

- Stawka roboczogodzinyzł.
- Koszty ogólne%
- Koszty zakupu.....%
- Zysk.....%

2. Na wykonanie przedmiotu zamówienia dla zadania**udzielamy gwarancji na okresod daty odbioru końcowego robót.**
3. Informujemy, że firma nasza jest /nie jest/ płatnikiem podatku VAT.
4. Oświadczamy, że związujemy się ofertą zgodnie z warunkami zamówienia na okres 30 dni.
5. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie : - do dnia.....
6. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej obiektów w zakresie zgodności robót objętych postępowaniem przetargowym.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:
Warunkami wykonania zamówienia

Szczegółowym zakresem robót
Projektem budowlanym
Projektem umowy

8. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z warunkami i wynikiem przetargu w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki przetargu bez zastrzeżeń.

10. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany wyłącznie siłami własnymi Firmy.

11. Wniosem wadium: w wysokościzł w formie
w dniu.....

12. Integralną częścią niniejszej oferty jest kosztorys ofertowy.

13. Prosimy o zwrot pieniędzy wniesionych tytułem wadium na konto
.....

14. Załączniki

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.
- f.
- g.
- h.

.....
(data)

.....
..... (podpis upoważnionych
przedstawicieli)

–Wzór oświadczenia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzegorzewskiego,
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

Na wykonanie zamówienia pn.:

Wykonanie naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

OŚWIADCZAM, ŻE:

Jestem (jesteśmy) uprawniony(i) do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,

1. Posiadam (posiadamy) niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Dysponuję (dysponujemy) niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
3. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

Wzór oświadczenie Wykonawcy o niekaralności

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Siedziba.....

.....

NIP

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Na wykonanie zamówienia pn.:

Wykonanie naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Działając w imieniu

.....
.....

zwanego dalej Wykonawcą i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania :

1. **Oświadczam**, że Wykonawca – osoba fizyczna, w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, urzędujący członek organu zarządzającego w przypadku osoby prawnej, komplementariusze w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych, partnerzy lub członkowie zarządu w przypadku spółek partnerskich, wspólnicy w przypadku spółki jawnej - nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych oraz w ciągu ostatnich trzech lat nie została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniące funkcje publiczną, nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub ogłoszona upadłość.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Wzór wykazu wykonywanych robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

Na wykonanie zamówienia pn.:

Wykonanie naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Oświadczam(my), że

wykonywałem (liśmy) następujące roboty budowlane o zakresie i charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem oraz że roboty te wykonane zostały z zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością i prawidłowo ukończone, na co załączam stosowne referencje

| L.p. | Nazwa i przedmiot robót budowlanych | Wartość brutto roboty budowlanej | Data wykonywanej roboty budowlanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, | | Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu) |
|------|-------------------------------------|----------------------------------|---|--------------------|--|
| | | | Początek (data) | Zakończenie (data) | |
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5

– wzór wykazu osób które będą wykonywać niniejsze zamówienie

ZAMAWIAJĄCY:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Józefa Grzegorzewskiego
ul. Zbrowskiego 104, 26-600 Radom

WYKONAWCA:

.....
.....

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na :

Na wykonanie zamówienia pn.:

Wykonanie naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

Oświadczam(y), że
Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

| L.P. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności | Kwalifikacje zawodowe | Doświadczenie zawodowe |
|------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

.....dnia.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy :

Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową im. J. Grzeczmarowskiego z siedzibą : 26 – 600
Radom

ul. Zbrowskiego 104, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez :

1. Prezes Zarządu -
2. Wiceprezes Zarządu -

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu
nieograniczonym z dniaprotokół Nr z dnia
.....została zawarta umowa o treści następującej :

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą:

Wykonanie naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia, kosztorysem ofertowym, zatwierdzoną Decyzją Nr 365/2016 z dnia 28.06.2016r. Prezydenta Miasta Radomia zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu naprawy i wzmocnienia płyt logii wraz z remontem balustrad logii balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Andersa 2 w Radomiu wraz z projektem budowlanym, na warunkach określonych w warunkach na wykonanie zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego i polskimi normami technicznymi odnoszącymi się do przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie obustronnie uzgodnionym nie później jednak niż w ciągu 10 dni licząc od daty podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień z możliwością jego przesunięcia w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót.

3. Zmiana terminu zakończenia robót spowodowana warunkami w/w wymaga formy pisemnej tj. aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 3.

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych polegających na :Wykonaniu naprawy i wzmocnienia płyt loggii balkonowych wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Gen.Andersa 2 w Radomiu będącego w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu, na kwotę :.....zł.netto (.....złoty netto) plus podatek VAT –%. **Kwota brutto:.....zł. (słownie: złotych brutto.)** zgodnie ze złożoną ofertą zarejestrowaną pod nr dnia,kosztorysem ofertowym, zatwierdzoną Decyzją Nr 365/2016 z dnia 28.06.2016r. Prezydenta Miasta Radomia zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu naprawy i wzmocnienia płyt logii wraz z remontem balustrad logii balkonowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Andersa 2 w Radomiu wraz z projektem budowlanym, na warunkach określonych w warunkach na wykonanie zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.

Kwota powyższa jest ostateczna i nie podlega zmianie.

§ 4.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi, za wykonane i odebrane elementy robót do kwoty nie przekraczającej 60% wartości umowy netto.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur w terminie do 21 dni licząc od daty potwierdzenia odbioru tych robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie do 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z zatwierdzonymi kompletnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone mieniu Zamawiającego i lokatorom w okresie prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - przestrzegania przepisów BHP i p.pożarowych i ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie.
 - zabezpieczenia właściwej organizacji robót
 - wykonania na koszt własny wygrodenia strefy bezpieczeństwa,
 - odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru swojego mienia;
 - ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót;
 - Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
 - ustalania i utrzymywania porządku terenu budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy (demontaż obiektów

- tymczasowych oraz uporządkowanie terenu z resztek budowlanych w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót;
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - Transport i składowanie odpadów : Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz.21), w tym:
 - przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady i zapewnia kontenery na odpady
 - ponosi koszty z tytułu jw. (np. wywóz, utylizacja)
 - Wykonawca na wniosek zamawiającego wskaże miejsce składowania lub utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty, że powstałe odpady zostały zagospodarowane (wywiezione na składowisko, poddane utylizacji) zgodnie z w/w ustawą oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na tej podstawie
 - wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami
 - wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy,
 - zawiadamiania zamawiającego o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru, w razie niewypełnienia tego zobowiązania Wykonawca będzie musiał odkryć roboty, umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu pierwotnego, jeżeli nastąpiło to z jego winy,
 - w przypadku udostępnienia przez Zamawiającego punktów poboru energii i wody do celów budowy, do pokrycia ich kosztów w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wg. wskazań urządzeń pomiarowych, zamontowanych na koszt własny,
 - ponoszenie wszystkich innych kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnych do prowadzenia, kontroli i odbioru robót budowlanych,
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą.
 4. Zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy „Prawo Budowlane” oraz posiadać wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań na własny koszt, które wykona niezależny rzeczoznawca budowlany. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały są niezgodne z umową ,odbiegają od norm i przepisów, to koszt badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą ustawą.
 7. Wykonawca na obowiązek przygotować opinię ornitologiczną dla danego budynku z wszelkimi jej konsekwencjami.
 8. Za pobraną energię elektryczną i wodę Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT.

§ 6.

- 1) Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
- 2) Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - i. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 , za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - ii. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki licząc od końca terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych w okresach gwarancji i rękojmi,
 - iii. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
- 3) W przypadku wystąpienia kar określonych w niniejszym paragrafie ust. 2 pkt. a), ich egzekwowanie nastąpi w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującej się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 7.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wysokości kar umownych.

§ 8.

Strony niniejszej umowy uzgadniają, że Zamawiającemu przysługuje oprócz sytuacji wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, dodatkowe umowne jednostronne prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie trzech miesięcy od daty jej zawarcia, bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji, w następujących przypadkach gdy:

1. Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac w terminie dwóch tygodni od terminu rozpoczęcia prac określonego w umowie.
2. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 10 dni.
3. Wykonawca wykonuje prace wadliwie , złej jakości lub z zastosowaniem wadliwych materiałów, materiałów niezgodnych z dokumentacją techniczną, nie przestrzega warunków technicznych i obowiązujących norm w wykonywaniu powierzonych robót.
4. Wykonawca realizuje roboty opieszale tak, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono roboty, budowlane lub termomodernizacyjne i remontowe w umówionym terminie.
5. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 9 .

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

- Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.
- b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była winna odstąpienia od umowy.
 - c) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - d) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający przejmie pod swój dozór plac budowy.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 13 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10.

1. Wykonawca będzie ponosił w okresie prowadzenia robót i w okresie gwarancji odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i lokatorom.
2. Likwidacja szkody Wykonawca dokona w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu szkody.

§ 11.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy spisany będzie protokół. Jeżeli będą stwierdzone w trakcie odbioru usterki, uzgodniony zostanie termin ich usunięcia, a odbiór końcowy nastąpi po ich usunięciu po ponownym zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Gotowość do odbioru końcowego robót powinna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru. O gotowości do odbioru i o wpisie do dziennika budowy Wykonawca zawiadomi odrębnie na piśmie Zamawiającego.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu między innymi:
 - a) oryginał dziennika budowy
 - b) atesty, aprobaty techniczne, gwarancje, świadectwa jakości na wbudowane materiały itp.
 - c) protokoły z prób i pomiarów wykonanych po zakończeniu robót,
 - d) świadectwa energetyczne
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - odmawia dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do 25% wartości robót za dany element posiadający wady,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, obciążając Wykonawcę wszystkimi kosztami wynikającymi z tego tytułu lub żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Odbiór dla robót zanikających i ulegających zakryciu polega na sprawdzeniu ilości i jakości robót wykonanych zgodnie z umową. Dokonuje go inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu do dziennika budowy.
 9. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót, do 60% wartości robót netto, na podstawie protokołu zaawansowania robót budowlanych podpisanego przez inspektora nadzoru robót.
 10. Odbiory częściowe robót dopuszczane są nie częściej niż raz na dwa miesiące.
 11. Ostateczną komisję odbioru końcowego robót zwołuje Zamawiający.
 12. W okresach rękojmi i gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w roku przeglądy gwarancyjne, z których sporządzone będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak. Przeglądy te zostaną wykonane w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje za ich wykonanie dodatkowe wynagrodzenie.
 13. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
 14. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:
 - a) przed upływem okresu rękojmi
 - b) przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie w § 12 ust.1 i określonym bezusterkowym protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 15. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania przedmiotu umowy po upływie udzielonej gwarancji. Odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu.
 16. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
 17. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia złożonego Zamawiającemu w ciągu 5 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
 18. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.

§ 12.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemum-cy miesięcy gwarancji licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wady mogące powodować zagrożenie uszkodzenia budynku przy ulicy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Koszty o których mowa w ust.3 Zamawiający może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu oświadczenie w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.

6. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- okoliczności, których nie można było przewidzieć, niezależnych od Wykonawcy,
- wprowadzenia robót dodatkowych, które ze względu na technologię wykonania w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
- z powodu siły wyższej.

§14.

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 niniejszej umowy tj. w wysokościzł. (słownie złotych:), wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione tylko w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 gwarantuje zgodnie z umową wykonanie robót i służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.
4. Zamawiający zwraca 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Kwota, o której mowa w pkt.5 zostanie zwrócona przez Zamawiającego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na wniosek Wykonawcy.

§ 15.

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ustanowienia samodzielnej funkcji technicznej zgodnie z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego i powołania na stanowisko kierownika budowy Panaupr.bud. nr..... członek MOIIB nr
2. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie Panupr.bud.nr..... członek MOIIB nr.....

§ 16.

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17.

1. W razie powstania sporu, na tle wykonywania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 18.

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku upływu okresu ważności polisy Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć się w w/w zakresie co najmniej na kwotę 1.000.000,00 zł.

§ 19.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 – ech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla **Zamawiającego** 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---|------------|-----------------|--|----------------|--------------|----------------|
| Radom ul. Gen. W. Andersa 2 - Remont płyt balkonowych oraz płyt osłonowych | | | | | | |
| 1 REMONT BALKONÓW | | | | | | |
| 1 | KNR-W 4- | SST-06 | Zerwanie posadzki cementowej | m ² | | |
| d.1 | 01 0804-07 | | 4.06*1.15*8*9 | m ² | 336.168 | |
| | | | 3.91*1.15*8*3 | m ² | 107.916 | |
| | | | A (suma częściowa) | m ² | 444.084 | |
| | | | | | RAZEM | 444.084 |
| 2 | ZKNR C-1 | SST-06 | Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. | m ² | | |
| d.1 | 0301-01 | | 4.06*1.15*8*9 | m ² | 336.168 | |
| | | | 3.91*1.15*8*3 | m ² | 107.916 | |
| | | | A (suma częściowa) | m ² | 444.084 | |
| | | | | | RAZEM | 444.084 |
| 3 | KNR-W 4- | SST-06 | Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki balkonów | m ² | | |
| d.1 | 01 0545-08 | | 4.06*8*9*0.20 | m ² | 58.464 | |
| | | | 3.91*8*3*0.20 | m ² | 18.768 | |
| | | | A (suma częściowa) | m ² | 77.232 | |
| | | | | | RAZEM | 77.232 |
| 4 | KNR BC-02 | SST-06 | Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych | m ² | | |
| d.1 | 0207-05 | | 444.084*15/100 | m ² | 66.613 | |
| | | | | | RAZEM | 66.613 |
| 5 | KNR BC-02 | SST-06 | Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach poziomych | m | | |
| d.1 | 0207-01 | | 8*12*1.50 | m | 144.000 | |
| | | | | | RAZEM | 144.000 |
| 6 | KNR BC-02 | SST-06 | Ręczne skucie betonu w miejscach napraw - dodatek za każdy 1 cm grubości | m ² | | |
| d.1 | 0207-07 | | Krotność = 3 | m ² | 53.290 | |
| | | | 66.613*80/100 | | | |
| | | | | | RAZEM | 53.290 |
| 7 | KNR BC-02 | SST-06 | Czyszczenie strumieniowo-ścierne zbrojenia - pręty o śr. do 16 mm | m | | |
| d.1 | 0206-01 | | 144.00 | m | 144.000 | |
| | | | | | RAZEM | 144.000 |
| 8 | KNR BC-02 | SST-04 | Zabezpieczenie zbrojenia przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych; pręty o śr. do 16 mm | m | | |
| d.1 | 0209-01 | | 144.00 | m | 144.000 | |
| | | | analogia | | | |
| | | | | | RAZEM | 144.000 |
| 9 | KNR BC-02 | SST-01 | Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szpachelnej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetonowych | m ² | | |
| d.1 | 0210-04 | | 66.613 | m ² | 66.613 | |
| | | | | | RAZEM | 66.613 |
| 10 | KNR BC-02 | SST-01 | Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm | m ² | | |
| d.1 | 0211-01 | | 66.613 | m ² | 66.613 | |
| | | | | | RAZEM | 66.613 |
| 11 | KNR BC-02 | SST-01 | Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku | m ² | | |
| d.1 | 0211-08 | | Krotność = 5 | m ² | 53.290 | |
| | | | | | RAZEM | 53.290 |
| 12 | ZKNR C-1 | SST-01 | Renowacja starego budownictwa. Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm | m ² | | |
| d.1 | 0411-04 | | 444.084 | m ² | 444.084 | |
| | | | | | RAZEM | 444.084 |
| 13 | ZKNR C-1 | SST-01 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry | m ² | | |
| d.1 | 0308-05 | | 444.084 | m ² | 444.084 | |
| | | | | | RAZEM | 444.084 |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|---------------------------------|-------------------|---|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 14 | KNR BC-02 | SST-01 | Reprofilacja naroży 30x30 mm w konstrukcjach żelbetowych | m | | |
| d.1 | 0211-10 | | (4.06*8*9+3.91*8*3)*15/100 | m | 57.924 | |
| | analogia | | | | RAZEM | 57.924 |
| 15 | ZKNR C-1 | SST-06 | Przygotowanie podłoża - ręczne uzupełnienie ubytków o głębokości ponad 5 mm na powierzchni do 1 m2. Warstwa kontaktowa. | m ² | | |
| d.1 | 0301-08 | | 444.084 | m ² | 444.084 | |
| | analiza indywidualna | | | | RAZEM | 444.084 |
| 16 | KNR-W 2-02 | SST-01 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - warstwa spadkowa | m ² | | |
| d.1 | 1104-01 | | 444.084 | m ² | 444.084 | |
| | analiza indywidualna | | | | RAZEM | 444.084 |
| 17 | KNR-W 2-02 | SST-01 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - analogia - warstwa spadkowa | m ² | | |
| d.1 | 1104-03 | | 444.084 | m ² | 444.084 | |
| | | | | | RAZEM | 444.084 |
| 18 | ZKNR C-1 | SST-01 | Powłoka uszczelniająca krystalizująca - powierzchnie poziome | m ² | | |
| d.1 | 0302-01 | | 444.084 | m ² | 444.084 | |
| | | | | | RAZEM | 444.084 |
| 19 | KNR-W 2-02 | SST-03 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej | m ² | | |
| d.1 | 02 0514-01 | | 4.06*8*9*0.20 | m ² | 58.464 | |
| | | | 3.91*8*3*0.20 | m ² | 18.768 | |
| | | | A (suma częściowa) | m ² | 77.232 | |
| | | | | | RAZEM | 77.232 |
| | KNR-W 2-02 | SST-03 | Powłoka uszczelniająca krystalizująca - powierzchnie poziome | m ² | | |
| d.1 | 02 0514-01 | | 4.06*8*9*0.30 | m ² | 67.696 | |
| | analiza indywidualna | | 3.91*8*3*0.30 | m ² | 26.152 | |
| | | | A (suma częściowa) | m ² | 115.848 | |
| | | | | | RAZEM | 145.848 |
| 21 | ZKNR C-1 | SST-01 | Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - obróbce blacharskiej | m | | |
| d.1 | 0309-06 | | 4.06*8*9 | m | 292.320 | |
| | | | 3.91*8*3 | m | 93.840 | |
| | | | A (suma częściowa) | m | 386.160 | |
| | | | | | RAZEM | 386.160 |
| 22 | ZKNR C-1 | SST-01 | Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej - przy ścianach | m | | |
| d.1 | 0309-06 | | (1.15+4.06+1.05)*8*9 | m | 450.720 | |
| | | | (1.15+3.91+1.05)*8*3 | m | 146.640 | |
| | | | A (suma częściowa) | m | 597.360 | |
| | | | | | RAZEM | 597.360 |
| 23 | NNRNKB | SST-01 | Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - balkony | m ² | | |
| d.1 | 202 2805-05 | | 4.06*1.05*8*9 | m ² | 306.936 | |
| | | | 3.91*1.05*8*3 | m ² | 98.532 | |
| | | | A (suma częściowa) | m ² | 405.468 | |
| | | | | | RAZEM | 405.468 |
| 24 | NNRNKB | SST-01 | Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 | m | | |
| d.1 | 202 2809-01 | | (1.15+4.06+1.05)*8*9 | m | 450.720 | |
| | | | (1.15+3.91+1.05)*8*3 | m | 146.640 | |
| | | | A (suma częściowa) | m | 597.360 | |
| | | | | | RAZEM | 597.360 |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-------------------------------------|---|-------------------|--|----------------|---------------------|---------------------|
| 25 | ZKNR C-1 d.1 0104-04 analiza indywidualna | SST-01 | Montaż sznura dylatacyjnego | m | | |
| | | | | m | 597.360 | |
| | | | | m | 597.360 | |
| | | | | | RAZEM | 597.360 |
| 26 | KNR-W 2- d.1 02 0616-06 analogia | SST-01 | Izolacje poziome uszczelniaczem poliuretanowym | m | | |
| | | | | m | 597.360 | |
| | | | | | RAZEM | 597.360 |
| 27 | ZKNR C-1 d.1 0401-08 | SST-01 | Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach o powierzchni odbijanej do 5 m2 (4.06*1.05*8*9)*5/100 (3.91*1.05*8*3)*5/100 A (suma częściowa) | m ² | | |
| | | | | m ² | 15.347 | |
| | | | | m ² | 4.927 | |
| | | | | m ² | 20.274 | |
| | | | | | RAZEM | 20.274 |
| 28 | ZKNR C-1 d.1 0402-08 | SST-01 | Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni stropu od spodu o powierzchni do 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych 20.274 | m ² | | |
| | | | | m ² | 20.274 | |
| | | | | | RAZEM | 20.274 |
| 29 | ZKNR C-1 d.1 0411-05 | SST-01 | Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachłówki o grubości do 0,5 cm na tynku renowacyjnym na stropach o powierzchni do 5,0 m2 w jednym miejscu 220.274 | m ² | | |
| | | | | m ² | 220.274 | |
| | | | | | RAZEM | 220.274 |
| 30 | ZKNR C-1 d.1 0411-05 | SST-01 | Renowacja starego budownictwa. Wykonanie szpachłówki o grubości do 0,5 cm na tynku renowacyjnym na stropach o powierzchni do 5,0 m2 w jednym miejscu 4.06*1.05*8*9 4.06*8*9*0.20 3.91*1.05*8*3 3.91*8*3*0.20 A (suma częściowa) | m ² | | |
| | | | | m ² | 306.936 | |
| | | | | m ² | 58.464 | |
| | | | | m ² | 98.532 | |
| | | | | m ² | 18.768 | |
| | | | | m ² | 482.700 | |
| | | | | | RAZEM | 482.700 |
| 31 | KNR-W 2- d.1 02 0616-06 analogia | SST-01 | Izolacje poziome uszczelniaczem akrylowym - kapinos | m | | |
| | | | | m | 292.320 | |
| | | | | m | 93.840 | |
| | | | | m | 386.160 | |
| | | | | | RAZEM | 386.160 |
| 32 | ZKNR C-1 d.1 0114-08 | SST-02 | Dwukrotne malowanie betonu farbą silikatową | m ² | | |
| | | | | m ² | 482.700 | |
| | | | | m ² | 482.700 | |
| | | | | | RAZEM | 482.700 |
| 2 WYMIANA BALUSTRAD BALKONÓW | | | | | | |
| 33 | KNR-W 4- d.2 01 1306-01 | SST-06 | Demontaż balustrad balkonowych | szt. | | |
| | | | | 8*12*8 | szt. | 768.000 |
| | | | | | RAZEM | 768.000 |
| 34 | KNR-W 4- d.2 01 1306-01 | SST-01 | Wykonanie obramowania głębokości do 40 cm śr. 20 mm techniką diamentową | cm | 4000.000 | 4000.000 |
| 35 | KNR 5-08 d.2 0809-05 analogia | SST-01 | Osadzenie w podłożu kotew chemicznych M16 w gotowych ślepych otworach w stropie | szt. | | |
| | | | | 28*8*12 | szt. | 2688.000 |
| | | | | | RAZEM | 2688.000 |
| 36 | KNR-W 2- d.2 02 1209-03 analiza indywidualna | SST-01 | Balustrady balkonowe do oszklenienia z pochwytym stalowym | m | | |
| | | | | 4.06*8*9 | m | 292.320 |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----------------------|---|-----------------|---|--|---|----------------|
| | | | 3.91*8*3 A (suma częściowa) | m | 93.840 | |
| | | | | m | 386.160 | |
| | | | | | RAZEM | 386.160 |
| 37 | KNR-W 2-02 2110-08 d.2 analiza indywidualna | SST-01 | Balustrady zewnętrzne okładzinowe - wypełnienie balustrady - płytą MINERIT HD gr 10 mm Balustrady balkonowe 4.06*0.91*8*9 3.91*0.91*8*3 A (suma częściowa) | m ² m ² m ² m ² | 266.011 85.394 351.405 | |
| | | | | | RAZEM | 351.405 |
| 38 | ZKNR C-1 0114-08 d.2 | SST-04 | Dwukrotne malowanie betonu farbą silikatową - płyt Minerit 0.85*0.91*4*8*9*2 0.85*0.91*4*8*3*2 A (suma częściowa) | m ² m ² m ² | 445.536 148.512 594.048 | |
| | | | | | RAZEM | 594.048 |
| 3 REMONT ŚCIAN | | | | | | |
| 39 | KNR BC-02 0202-05 d.3 | SST-02 | Czyszczenie strumieniowo - ściernie powierzchni betonowych pionowych pokrytych powłokami malarskimi Ściany zewnętrzne 24.00*1.15*2 24.00*1.05*11 24.00*0.14*13 Ściany wewnętrzne loggi 1.05*2.60*2*8*12 A (suma częściowa) | m ² m ² m ² m ² m ² | 55.200 277.200 43.680 524.160 900.240 | |
| | | | | | RAZEM | 900.240 |
| 40 | KNR BC-02 0207-05 d.3 | SST-02 | Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach pionowych 900.240*5/100 | m ² m ² | 45.012 | |
| | | | | | RAZEM | 45.012 |
| 41 | KNR BC-02 0207-02 d.3 | SST-02 | Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia o śr. 12 mm na powierzchniach pionowych 172.00 | m m | 172.000 | |
| | | | | | RAZEM | 172.000 |
| 42 | KNR BC-02 0206-01 d.3 | SST-02 | Czyszczenie strumieniowo-ściernie zbrojenia - pręty o śr. do 16 mm 172.00 | m m | 172.000 | |
| | | | | | RAZEM | 172.000 |
| 43 | KNR BC-02 0209-01 d.3 analogia | SST-02 | Zabezpieczenie zbrojenia przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach pionowych; pręty o śr. do 16 mm 172.00 | m m | 172.000 | |
| | | | | | RAZEM | 172.000 |
| 44 | KNR BC-02 0210-05 d.3 analogia | SST-02 | Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach pionowych konstrukcji żelbetowych 172.00*0.20 | m ² m ² | 34.400 | |
| | | | | | RAZEM | 34.400 |
| 45 | KNR BC-02 0211-06 d.3 analogia | SST-02 | Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm Krotność = 2 34.40 | m ² m ² | 34.400 | |
| | | | | | RAZEM | 34.400 |
| 46 | ZKNR C-1 0411-01 d.3 analogia | SST-05 | Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie szpachlówki o grubości do 0,5 cm na tynku renowacyjnym na ścianach o powierzchni do 2,0 m ² w jednym miejscu 45.012 | m ² m ² | 45.012 | |
| | | | | | RAZEM | 45.012 |
| 47 | ZKNR C-1 0114-08 d.3 | SST-02 | Dwukrotne malowanie betonu farbą silikatową 900.240 A (suma częściowa) | m ² m ² m ² | 900.240 900.240 | |
| | | | | | RAZEM | 900.240 |
| 4 RUSZTOWANIA | | | | | | |

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|---|--|--|-----------------|
| 48 | KNR AT-05 d.4 1653a-04 | SST-07 | Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 25 m (2.10+4.20+2.10)*24.00 (2.10+8.40+2.10)*24.00 (4.20+2.10)*24.00 (2.10+8.40+2.10)*24.00 (4.20+2.10)*24.00 (2.10+8.40+2.10)*24.00 (4.20+2.10)*24.00 (2.10+8.40+2.10)*24.00 | m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² | 201.600 302.400 151.200 302.400 151.200 302.400 151.200 302.400 | |
| | | | | | RAZEM | 1864.800 |
| 49 | KNR 2-02 d.4 r.16 z.sz.5.15 | SST-07 | Czas pracy rusztowań grupy 1 | | | |
| 50 | NNRNKB d.4 202 1622a-01 | SST-07 | (z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 1864.800 | m ² m ² | 1864.800 | |
| | | | | | RAZEM | 1864.800 |
| 5 ROBOTY PORZĄDKOWE | | | | | | |
| 51 | KNR-W 4- d.5 01 0109-11 | SST-06 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 444.084*0.06+53.290*0.03+20.274*0.025+45.012*0.01 | m ³ m ³ | 29.201 | |
| | | | | | RAZEM | 29.201 |
| 52 | KNR-W 4- d.5 01 0109-12 | SST-06 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 19 29.201 | m ³ m ³ | 29.201 | |
| | | | | | RAZEM | 29.201 |
| 53 | Analiza d.5 Własna | SST-06 | Utylizacja gruzu 29.201 | m ³ m ³ | 29.201 | |
| | | | | | RAZEM | 29.201 |

INSPEKTOR NADZORU
inż. Tadeusz Gotkowicz
upr. nr KAN-III-K-8286/103/87
upr. nr GP-III-2742/278 '94

Egz. 2

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

PROJEKT BUDOWLANY NAPRAWY I WZMOCNIENIA PŁYT LOGGII WRAZ Z REMONTEM BALUSTRAD LOGGII budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radomiu przy ul. Gen. Władysława Andersa 2



Prezydent
Miasta Radomia

Pracownia Audytorska
inż. Jacek Stępień

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

AVI-6740.1.908.2016.75
znak z dnia 29.06.2016
N/365/2016

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Dąbrowski
Zastępca Dyrektora Wydziału Architektury

ul. Bławatna 22
27 - 400 Ostrowiec Św.
Pracownia Projektowa
ul. Kilińskiego 49L
27 - 400 Ostrowiec Św.
tel. (+48 41) 265-24-64

| | | | |
|----------|---|---------------|---|
| Inwestor | Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego ul. Zbrowskiego 104 26 - 600 Radom woj. mazowieckie | Adres obiektu | Budynek Mieszkalny Wielorodzinny ul. Gen. Władysława Andersa 2 26 - 600 Radom dz. nr ewid. 205/102 woj. mazowieckie |
|----------|---|---------------|---|

| PROJEKTANCI | | | |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|---|
| Imię i nazwisko | Branża | Nr uprawnień | Podpis |
| Projektował: | mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | architektura/ konstrukcja | 227/KL/72 mgr inż. arch. Zbigniew Doktor upr. bud. Nr 227/KL/72 z 13 ust. 1 pkt 1 i 2 SW-0014, SWK/BO/0149/03 upr. urb. Nr 936/69, KT-036 |
| Opracowała: | mgr inż. Ewelina Jedlikowska | architektura | _____ |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Andrzej Papierz | architektura | 110/90/WŁ mgr inż. arch. Andrzej Papierz Projektant w spec. architektonicznej Upr. bud. nr 110/90/wł na podst. § 2 pkt. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 Osiedle Rosochy 92/37 27-400 Ostrowiec Św. |
| Sprawdził: | mgr inż. Tomasz Łabuz | konstrukcja | SWK/0086/ POOK/07 Tomasz Łabuz Pracownia budowlana do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej budowlanej nr ewid. SWK/0086/POOK/07 |

Opracowanie zawiera arkuszy ponumerowanych.

Ostrowiec Św. KWIECIEŃ 2013

Oświadczenie

Przedmiot opracowania:

Projekt budowlany naprawy i wzmocnienia płyt loggii wraz z remontem balustrad loggii.

Inwestor:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104
26 - 600 Radom
woj. mazowieckie

Adres budowy:

Budynek Mieszkalny Wielorodzinny
ul. Gen. Władysława Andersa 2
26 - 600 Radom
dz. nr ewid. 205/102
woj. mazowieckie

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczamy.

Oświadczamy iż projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektanci

| Projektanci | Branża | Nr uprawnień | Podpis |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------|--|
| mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | architektura/ konstrukcja | 227/KL/72 | <i>mgr inż. arch. Zbigniew Doktor</i> upr. bud. Nr 227/KL/72 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 SW-0014, SWK/BG/0149/03 upr. urb. Nr 938/89, KT-03 |

Sprawdzający

| Sprawdzający | Branża | Nr uprawnień | Podpis |
|-----------------------------------|--------------|----------------------|--|
| mgr inż. arch. Andrzej Papierz | architektura | 110/90/WŁ | <i>mgr inż. arch. Andrzej Papierz</i> Projektant w spec. architektoniczne Upr. bud. nr 110/90/wł na podst. § 3 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 Osiedle Rosochy 92/37 27-400 Ostrowiec Sw. |
| mgr inż. Tomasz Łabuz | konstrukcja | SWK/0086/ POOK/07 | <i>mgr inż. Tomasz Łabuz</i> inżynier budowlany do projektowania z ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |

URZĄD Miejski w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

ZAGOSPODAROWANIE TERENU



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

dz. nr ewid. 205/102

ul. Gen. Władysława Andersa 2 w Radomiu (woj. mazowieckie)

INWESTOR:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzegorzewskiego
ul. Zbrowskiego 104
26 - 600 Radom
woj. mazowieckie

ADRES OBIEKTU:

Budynek Mieszkalny Wielorodzinny
ul. Gen. Władysława Andersa 2
26 - 600 Radom
dz. nr ewid. 205/102
woj. mazowieckie

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- kopia mapy zasadniczej skala 1:500,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany naprawy i wzmocnienia płyt loggii wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radomiu przy ul. Gen. Władysława Andersa 2.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Opracowaniem objęto budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr ewid. 205/102 w Radomiu przy ulicy Gen. Władysława Andersa 2. Bryła budynku składa się z czterech prostokątów przesuniętych względem siebie. Jest to budynek 9-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, posiadający 4 klatki schodowe. W piwnicach znajdują się komórki lokatorskie oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Na parterze i kondygnacjach wyższych znajdują się mieszkania, na poddaszu mieszkania oraz pomieszczenia techniczne. Budynek wykonano w technologii żelbetowej, prefabrykowanej wielkiej płyty. Opaska wokół budynku z płyt chodnikowych betonowych. Do budynku doprowadzone niezbędne media do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej oraz na teren działki.

Ogólne parametry budynku:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| - realizacja budynku | 1980 |
| - długość | 72,78 m |
| - szerokość | 10,98 m |
| - powierzchnia zabudowy | 799,34 m ² |
| - kubatura | 22 000 m ³ |
| - powierzchnia użytk. + mieszk. | 3256,57 m ² |
| - ilość mieszkań | 97 |
| - ilość kondygnacji | 8 + poddasze użytkowe |



- ilość klatek schodowych 4
- podpiwniczenie 100 %
- wysokość budynku ~28,20 m
- podział budynku na grupę wysokości wysoki (W) $h > 25$ m
- przeznaczenie budynku budynek mieszkalny wielorodzinny
- instalacje - kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, instalacja telefoniczna, odgromowa

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Przedmiotowa działka nr ewid. 205/102 w Radomiu przy ulicy Gen. Władysława Andersa 2 w zakresie obsługi komunikacyjnej posiada dojazd i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej; układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieć wodociągowa,
- instalacja elektryczna,
- instalacja gazowa,
- centralne ogrzewanie,
- instalacja odgromowa,
- wentylacja grawitacyjna.

Teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W związku z naprawą i wzmocnieniem płyt loggii wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego w istniejącym zagospodarowaniu terenu, nie wprowadza się żadnych zmian.

PRZEZNACZENIE TERENU:

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.



DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

| Opracował: | Nr uprawnień | Pódpis: |
|-----------------------------------|--------------|---|
| mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | 227/KL/72 | <i>mgr inż. arch. Zbigniew Doktor</i> upr. bud. Nr 227/KL/72 z 5 ust. 1 pkt 1 i 2 SW-0014, SWK/BO/0149/03 upr. urb. Nr 938/89, KT-038 |

URZĄD MIEJSKI w Radomiu
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 50
26-600 Radom

PROJEKT BUDOWLANY

część opisowa



**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO NAPRAWY I WZMOCNIENIA PŁYT
LOGGII WRAZ Z REMONTEM BALUSTRAD LOGGII
budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radomiu
przy ul. Gen. Władysława Andersa 2**

1. INWESTOR

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104
26 - 600 Radom
woj. mazowieckie

2. ADRES OBIEKTU

Budynek Mieszkalny Wielorodzinny
ul. Gen. Władysława Andersa 2
26 - 600 Radom
dz. nr ewid. 205/102
woj. mazowieckie

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany naprawy i wzmocnienia płyt loggii wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Radomiu przy ul. Gen. Władysława Andersa 2.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- dokumentacja techniczna, architektura wykonana przez Wojewódzka Spółdzielnia Mieszkaniowa Zakład Projektowania i Usług Inwestycyjnych "INWESTPROJEKT" - Radom 1977 r.
- kopia mapy zasadniczej, skala 1:500
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane

5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

Na podstawie umowy i uzgodnień z Inwestorem:

- naprawa i wzmocnienie płyt loggii wraz z remontem balustrad loggii
- prace towarzyszące

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowaniem objęto budynek mieszkalny wielorodzinny położony na działce nr ewid. 205/102 w Radomiu przy ulicy Gen. Władysława Andersa 2. Bryła budynku składa się z czterech prostokątów przesuniętych względem siebie. Jest to budynek 9-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, posiadający 4 klatki schodowe. W piwnicach znajdują się komórki lokatorskie oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Na parterze i kondygnacjach wyższych znajdują się mieszkania, na poddaszu mieszkania oraz pomieszczenia techniczne. Budynek wykonano w technologii żelbetowej, prefabrykowanej wielkiej płyty. Opaska wokół



budynku z płyt chodnikowych betonowych. Do budynku doprowadzone niezbędne media do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Odprowadzenie wód opadowych z dachu do kanalizacji deszczowej oraz na teren działki.

6.1 Dane ogólne

| | |
|---|----------------------------------|
| - realizacja budynku | 1980 |
| - długość | 72,78 m |
| - szerokość | 10,98 m |
| - powierzchnia zabudowy | 799,34 m ² |
| - kubatura | 22 000 m ³ |
| - powierzchnia użytk. + mieszk. | 3256,57 m ² |
| - ilość mieszkań | 97 |
| - ilość kondygnacji | 8 + poddasze użytkowe |
| - ilość klatek schodowych | 4 |
| - podpiwniczenie | 100 % |
| - wysokość budynku | ~28,20 m |
| - podział budynku na grupę wysokości | wysoki (W) h > 25 m |
| - przeznaczenie budynku | budynek mieszkalny wielorodzinny |
| - instalacje - kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, instalacja telefoniczna, odgromowa | |

6.2 Opis stanu istniejącego budynku

a) konstrukcja budynku:

Fundamenty – żelbetowe;

Ściany zewnętrzne:

piwnice – prefabrykowane gr. 14 cm;

parter i kondygnacje powtarzalne – ostonowe – nadprożowo podparapetowe prefabrykowane gr. 18 cm; szczytowe – prefabrykowane gr. 18 cm;

Ściany wewnętrzne podłużne i poprzeczne – prefabrykowane gr. 18 cm;

Ścianki działowe – podziemie - murowane z cegły wapienno-piaskowej gr. 6,5 cm; kondygnacje nadziemne – prefabrykowane gr. 6 cm lub ścianki pomieszczeń mieszkalnych z płyt gipsowych gr. 8 cm, a ścianki węzłów sanitarnych z cegły dziurawki;

Schody – prefabrykowane;

Szyby windowe – prefabrykowane;

Stropy – kanałowe gr. 24 cm;

Dach – wentylowany w postaci płyt dachowych opartych na ściankach ażurowych, nad klatką schodową i pomieszczeniami poddasza stropodach w postaci płyt kanałowych, pokrycie z papy;

b) wykończenie budynku:

Tynki – wapienny kat. III;

Wykończenie ścian wewnętrznych – w zależności od przeznaczenia, min. białkowanie, malowanie ścian emulsją;

Stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) – drewniana, PCV, stalowa;

Podłogi i posadzki – w zależności od przeznaczenia - posadzki cementowe, beton zatarty na gładko, lastrico, wykładzina, PCV;

Izolacje wodochronne – warstwy papy oraz Abizol R+P;



Izolacje termiczne – elementy ścian szczytowych i uskoki ocieplone gazobetonem gr. 18 cm; ściany kondygnacji nadziemnych ocieplone wełną mineralną gr. 10 cm, osłonięte blachą trapezową; strop nad ostatnią kondygnacją ocieplony wełną mineralną gr. 8 cm, stropodach nad klatką schodową i pomieszczeniami poddasza ocieplony styropianem gr. 4 cm;

c) roboty elewacyjne:

Wyprawa elewacyjna zewnętrzna – wyprawa tynkarska, blacha;

Obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana, blacha stalowa powlekana;

Orynowanie – blacha stalowa ocynkowana, blacha stalowa powlekana;

d) instalacje wewnętrzne budynku:

- wentylacja grawitacyjna

- instalacje: kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, instalacja odgromowa;

6.3 Ocena stanu technicznego

W wyniku dokonanej inwentaryzacji oraz przeglądu i oceny stanu technicznego ustalono:

- konstrukcja budynku – ściany, stropy – bez widocznych odkształceń, spękań, stan techniczny dobry,
- płyty oraz balustrady loggii – widoczne uszkodzenia i spękania (ekspertyza techniczna).

Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji tzn. Przeprowadzenie remontu loggii.

7. REMONT LOGGII ORAZ WYMIANA BALUSTRAD LOGGII

Zaleca się naprawę poprzez uzupełnienie ubytków betonu i stali przy zastosowaniu jednego z istniejących systemów napraw konstrukcji żelbetowej posiadających niezbędne aprobaty techniczne. Wybierając system należy kierować się podstawową zasadą: materiały służące do naprawy powinny mieć maksymalnie zbliżone do naprawianego betonu wartości współczynników rozszerzalności cieplnej i modułu sprężystości (w tym przypadku beton B15 -:- B20), posiadać bliskie zeru skurcz wiązania i twardnienia oraz współczynnik pełzania a także być odporne na warunki środowiska, w którym będą pracować. Zastosowanie konkretnego systemu naprawczego daje gwarancję kompatybilności wszystkich składników, a w konsekwencji trwałości i skuteczności naprawy. Najodpowiedniejszymi będą systemy naprawcze bazujące na spoiwie cementowym modyfikowanym polimerami.

Technologia wykonania naprawy:

A. PŁYTY:

1. Wykonanie niezbędnych rusztowań i zabezpieczeń terenu wokół naprawianych loggii.
2. Demontaż warstw wykończeniowych (obróbki blacharskie, posadzka itp.).
3. Skucie luźnych, skorodowanych fragmentów betonu.
4. Usunięcie skorodowanej, spękanej powierzchni betonu i tynków.
5. Oczyszczenie skorodowanej stali zbrojeniowej (ręczne lub mechanicznie) do stopnia czystości Sa 2,5 (odkuwając pręty z betonu do miejsc gdzie korozja stali się kończy).



6. W miejscach dużych ubytków betonu wkleić dodatkowe pręty zbrojenia #8 ze stali B500SP stosując kotwy chemiczne (średnice otworów zgodne z zaleceniami producenta kotew chemicznych, głębokość zakotwienia w betonie 150 mm).
7. Oczyszczyć beton i stal z pyłu (np. za pomocą sprężonego powietrza).
8. Nałożyć na powierzchnię betonu i stali warstwę kontaktową zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
9. Uzpełnić ubytki betonu odpowiednimi rodzajami zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
10. Po uzupełnieniu ubytków betonu uzupełnić ubytki tynków zaprawą lub szpachlą systemową.
11. Pomalować dolną powierzchnię loggii i czołową farbą systemową zabezpieczającą beton przed karbonatyzacją.
12. Wykonać na górnej powierzchni balkonu warstwę spadkową z zaprawy systemowej (spadek 1,5%).
13. Remont barier ochronnych ze szczególnym uwzględnieniem połączeń ze ścianami.
14. Wykonać na górnej powierzchni balkonu izolację przeciwwodną kompatybilną z użytymi zaprawami naprawczymi (zalecane jest użycie elastycznej masy uszczelniającej odpowiedniej grubości, do której będzie można przykleić mrozoodporne płytki posadzkowe bez konieczności dociążania loggii dodatkową wylewką).
15. Montaż obróbek blacharskich.
16. Wykonać dodatkową warstwę izolacji przeciwwodnej na górnej powierzchni obróbek blacharskich (na powierzchni, do której przyklejone będą płytki posadzkowe).
17. Montaż płytek ceramicznych mrozoodpornych wraz z cokolikami - stosować zaprawę klejową elastyczną, mrozoodporną, kompatybilną z użytymi zaprawami naprawczymi.
18. Spoinowanie fugą mrozoodporną.

UWAGA:

Technologia wykonania naprawy płyty loggii w przypadku maksymalnego stopnia uszkodzenia betonu.

1. Wykonanie niezbędnych rusztowań i zabezpieczeń terenu wokół naprawianych loggii.
2. Demontaż warstw wykończeniowych (obróbki blacharskie, posadzka itp.).
3. Skucie luźnych, skorodowanych fragmentów betonu.
4. Usunięcie skorodowanego, spękanego betonu.
5. Oczyszczenie skorodowanej stali zbrojeniowej (ręczne lub mechanicznie) do stopnia czystości Sa 2,5.
6. Wkleić dodatkowe pręty zbrojenia #8 ze stali B500SP stosując kotwy chemiczne (średnice otworów zgodne z zaleceniami producenta kotew chemicznych, głębokość zakotwienia w betonie 150 mm).
7. Oczyszczyć beton i stal z pyłu (np. za pomocą sprężonego powietrza).
8. Występlowanie i wykonanie pełnego deskowania.
9. Odtworzenie płyty loggii - wylanie płyty betonowej z betonu (B20), gr. 16 cm.
10. Wykonanie tynków zaprawą lub szpachlą systemową.
11. Pomalować dolną powierzchnię loggii i czołową farbą systemową zabezpieczającą beton przed karbonatyzacją.



12. Wykonać na górnej powierzchni balkonu warstwę spadkową z zaprawy systemowej (spadek 1,5%).
13. Remont barier ochronnych ze szczególnym uwzględnieniem połączeń ze ścianami.
14. Wykonać na górnej powierzchni balkonu izolację przeciwwodną (zalecane jest użycie elastycznej masy uszczelniającej odpowiedniej grubości, do której będzie można przykleić mrozoodporne płytki posadzkowe bez konieczności dociążania loggii dodatkową wylewką).
15. Montaż obróbek blacharskich.
16. Wykonać dodatkową warstwę izolacji przeciwwodnej na górnej powierzchni obróbek blacharskich (na powierzchni, do której przyklejone będą płytki posadzkowe).
17. Montaż płytek ceramicznych mrozoodpornych wraz z cokolikami - stosować zaprawę klejową elastyczną, mrozoodporną, kompatybilną z użytymi zaprawami naprawczymi.
18. Spoinowanie fugą mrozoodporną.

B. ŚCIANY:

1. Wykonanie niezbędnych rusztowań i zabezpieczeń terenu wokół naprawianych loggii.
2. Skucie luźnych, skorodowanych, spękanych fragmentów betonu i tynku.
3. Oczyszczenie skorodowanej stali zbrojeniowej (ręcznie lub mechanicznie) do stopnia czystości Sa 2,5 (odkuwając pręty z betonu do miejsc gdzie korozja stali się kończy).
4. W miejscach dużych ubytków betonu wkleić dodatkowe pręty zbrojenia #8 ze stali B500SP stosując kotwy chemiczne (średnice otworów zgodne z zaleceniami producenta kotew chemicznych, głębokość zakotwienia w betonie 150 mm).
5. Oczyszczyć beton i stal z pyłu (np. za pomocą sprężonego powietrza).
6. Nałożyć na powierzchnię betonu i stali warstwę kontaktową zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
7. Uzupełnić ubytki betonu odpowiednimi rodzajami zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu (wymagana otulina zbrojenia minimum 20 mm).
8. Po uzupełnieniu ubytków betonu uzupełnić ubytki tynków zaprawa lub szpachlą systemową.
9. Pomalować powierzchnię betonu farbą systemową zabezpieczającą beton przed karbonatyzacją.
10. Demontaż rusztowań, prace porządkowe.

C. STYKI MONTAŻOWE ŚCIAN I PŁYT LOGGII.

1. Prace prowadzić równoległe z remontem ścian i płyt loggii.
2. Oczyszczyć z korozji i uszkodzonego betonu styki montażowe płyt i ścian loggii.
3. Sprawdzić stan spoin (ewentualnie je wzmocnić).
4. Zabezpieczyć antykorozyjnie stal nakładając warstwę kontaktową zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
5. Uzupełnić ubytki betonu odpowiednimi rodzajami zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
6. Wykonać izolację przeciwwodną kompatybilną z użytymi zaprawami naprawczymi (zalecane jest użycie elastycznej masy uszczelniającej odpowiedniej grubości, do której będzie można przykleić mrozoodporne płytki posadzkowe bez konieczności dociążania loggii dodatkową wylewką).
7. Uzupełnić skute wcześniej ubytki posadzki i tynku odpowiednimi materiałami.



8. Pomalować naprawianą powierzchnię ścian i loggii.

UWAGA:

Uszkodzone styki montażowe ścian loggii naprawić poprzez zespawanie węzłów.

D. BALUSTRADY LOGGII

1. Usunąć istniejące balustrady loggii w konstrukcji stalowej prętowej.
2. Wykonać nowe balustrady loggii w konstrukcji stalowej prętowej. Słupki i poręcz z profilu RK 60x60x5, ramki do osadzenia płyt typu „Minerit” z profilu L80x60x5. Słupki mocować do płyt loggii za pomocą blach i kotew mocujących (śrub M16 klasy 8.8). Elementy stalowe ze stali St3S. Połączenia elementów spawane (elektrody ER 146).
3. Oczyszczyć elementy stalowe do stopnia wymaganego przez stosowaną do malowania farbę i odtłuścić. Stopnie czystości określa norma PN – 8501. Elementy zabezpieczyć poprzez jednokrotne pokrycie farbą podkładową na spoiwie chlorokauczukowym, alkidowym lub ftalowym i dwukrotną warstwą farby wierzchniej, wodoodpornej, nie podlegającej zmydleniu i odpornej na kwasy i alkalia – np. farby chlorokauczukowe. Nakłada się je pędzlem lub za pomocą natrysku, przynajmniej w dwóch warstwach o łącznej gr. 0,04 mm, co odpowiada zużyciu 0,15 – 0,20 l/m². Wierzchniego pokrycia farbą lub emalią należy dokonać niezwłocznie, gdy tylko podkład wyschnie, gdyż jego porowata struktura nie jest odporna na długotrwałe oddziaływanie czynników atmosferycznych.
4. Przymocować do konstrukcji płyty typu „Minerit” gr. 10 mm za pomocą śrub i wkretów.
5. Pomalować płyty typu „Minerit”.

Wykonanie wyprawy z tynku cienkowarstwowego – tynk mineralny gr. 2 mm malowany farbami silikonowymi

W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę podkładu gruntującego pod tynk cienkowarstwowo. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po ok. 24h można przystąpić do nakładania tynku. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego zwracając szczególną uwagę na płynnym połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Do fakturowania należy używać pacy z tworzywa sztucznego. Tynk należy nakładać na powierzchni elewacji w jednym cyklu roboczym, równomiernie i bez przerw. W celu uniknięcia widocznych płaszczyzn styku między wyschniętym a świeżo nakładanym tynkiem, należy zapewnić wystarczającą liczbę robotników, co pozwoli na płynne wykonanie wyprawy. Proces schnięcia wyprawy, niezależnie od jej rodzaju, polega na odparowaniu wody oraz ewentualnym wiązaniu i hydratacji spoiwa mineralnego. Przy niskiej temperaturze otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, schnięcie jest dłuższe. Należy pamiętać o zachowaniu reżimu temperaturowo - wilgotnościowego podczas aplikacji wypraw tynkarskich, a także o osłonięciu rusztowań po nałożeniu tynków.

Malowanie dwukrotne tynków należy wykonać przy użyciu farb silikonowych z dodatkiem środka grzybobójczego. Do wysokości 2 m należy zastosować środek antygraffiti.

Tynk mineralny – wyrób zgodny z ETAG 004 o następujących parametrach:
wodochłonność po 24h: 0,33 kg/m² wg ETAG 004,



| | |
|---|--|
| opór dyfuzyjny dla pary wodnej $S_d(m)$: | 0,24 wg ETAG 004, |
| odporność na uderzenia: | kategoria III wg ETAG 004, |
| klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień: | B-s1, d0 wg PN-EN 13501-1, |
| <u>Farba elewacyjna</u> – silikonowa, hydrofobowa, paroprzepuszczalna, o parametrach: | |
| – reakcja na ogień: | B-s1, d0 wg PN-EN 13501-1; |
| – odporna na rozwój grzybów, alg, pleśni; | |
| – posiadająca pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym; | |
| – odporność powłoki malarskiej na szorowanie | ≥ 5000 cykli wg PN-C-81913, |
| – odczyn pH: | ok. 9; |
| – połysk: | G3 wg PN-EN 1062-1, |
| – opór dyfuzyjny dla pary wodnej $S_d(m)$: | $\leq 0,10$ wg PN-EN 1062-1, |
| – przepuszczalność wody W_d : | W2 wg PN-EN 1062-1, |
| – przenikanie pary wodnej V_1 : | ≥ 350 [g/(m ² *d)] wg PN-EN 1062-1 |

UWAGA:

Kolorystykę naprawianych płyt i balustrad loggii, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z jednostką projektową.

Ze względów poligraficznych mogą wystąpić różnice w tonacji kolorystycznej rysunku w stosunku do oryginalnego wzornika.

UWAGA:

Zalecane systemy naprawcze konstrukcji żelbetowej np.: Ceresit, Baunit, Caparol, Dryvit lub inne „równoważne”.

Nazwy własne produktów, producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie zostały użyte w celu określenia parametrów technicznych poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań „równoważnych” o parametrach nie gorszych niż te, które zostały opisane w dokumentacji i posiadających wymagane certyfikaty. Zastosowanie rozwiązań „równoważnych” wymaga uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta.

UWAGA:

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wraz z zastosowaniem proponowanych systemów naprawczych przedstawiono w części rysunkowej zawartej w projekcie.

8. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.02.75.690, dział VI (bezpieczeństwo pożarowe) rozdział 1 (zasady ogólne) §209 budynek określono jako ZL IV.

Ogólne parametry budynku:

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| – realizacja budynku | 1981 |
| – długość | 72,78 m |
| – szerokość | 10,98 m |
| – powierzchnia zabudowy | 799,34 m ² |
| – kubatura | 21 100 m ³ |
| – powierzchnia użytk. + mieszk. | 3413,01 m ² |
| – ilość mieszkań | 98 |



- ilość kondygnacji 8 + poddasze użytkowe
- ilość klatek schodowych 4
- podpiwniczenie 100 %
- wysokość budynku ~28,20 m
- podział budynku na grupę wysokości wysoki (W) h > 25 m
- przeznaczenie budynku budynek mieszkalny wielorodzinny
- instalacje - kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie, instalacja telefoniczna, odgromowa
- klasa odporności pożarowej budynku „C”
 - główna konstrukcja nośna R60
 - konstrukcja dachu R15
 - strop REI60
 - ściana zewnętrzna EI30
 - ściana wewnętrzna EI15
 - przekrycie dachu RE15

Dla przedmiotowego budynku nie wprowadza się zmian w zakresie ochrony p.poż.

9. UWAGI KOŃCOWE:

Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym specjalistów poszczególnych branż, zgodnie z PN Budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym ogólnym.

Producent zastosowanego systemu musi posiadać atest PZH oraz certyfikaty na swoje produkty.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, prac remontowych – dokonać pomiarów z natury.

| Imię i Nazwisko | | Branża | Nr uprawnień | Podpis |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|------------------|--|
| Opracował: | mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | architektura/ konstrukcja | 227/KL/72 | <i>Zbigniew Doktor</i> mgr inż. arch. Zbigniew Doktor Upr. bud. Nr 227/KL/72 z § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 SW-0014/SWK/BO/0149/03 upr. urb. Nr 938/89, KT-03E |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Andrzej Papier | architektura | 110/90/WŁ | <i>Andrzej Papier</i> mgr inż. arch. Andrzej Papier Projektant w spec. architektoniczn Upr. bud. nr 110/90/wł na podst. § 20 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 Osiedle Rosochy 92/37 27-400 Ostrowiec Św |
| Sprawdził: | mgr inż. Tomasz Łabuz | konstrukcja | SWK/0086/POOK/07 | <i>Tomasz Łabuz</i> mgr inż. Tomasz Łabuz Uprawnienia budowlane do projektowa bez ograniczeń w zakresie konstrukcji i techniki budowlanej |

EKSPERTYZA TECHNICZNA LOGGII.

1. OPIS TECHNICZNY.

Przedmiotowe loggie wchodzą w skład budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Radomiu przy ulicy Andersa 2. Budynek wykonano w technologii żelbetowej, prefabrykowanej wielkiej płyty W70 w latach „70” ubiegłego wieku i użytkowano zgodnie z przeznaczeniem. Budynek posiada 11 kondygnacji.

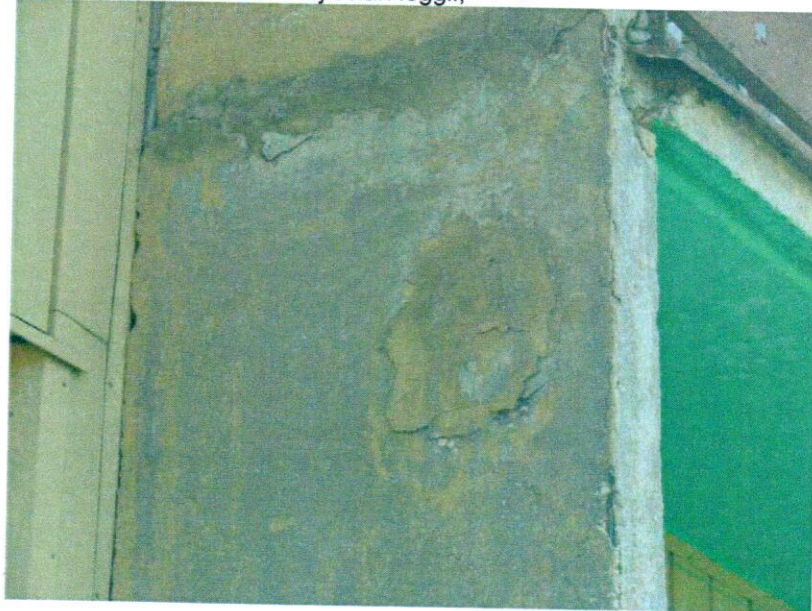
1.1. INWENTARYZACJA BUDOWLANA PRZEDMIOTU EKSPERTYZY.

W dniu 24.04.2013 r. przeprowadziłem oględziny przedmiotowych loggii stwierdzając:

- a) liczne spękania i ubytki betonu na powierzchni czołowej płyt loggii z widocznym skorodowanym zbrojeniem,



- b) liczne spękania na powierzchni bocznej ścian loggii,



URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilinskiego
26-600 Radom

lacja
zna,

rony

zed
zez
wą.
rem
ą i
ana.
sty i
m.
katy

nać

Doktor
L/72
i 2
149/03
KT-038

Papierz
tonicznej
/wł
kt. I
I
2/37
Sw
abu

projektowania

alno
lano
O.

c) odsłonięte i skorodowane zbrojenie w ścianach loggii.



d) odsłonięte węzły konstrukcyjne ze skorodowanym zbrojeniem.



Stopień uszkodzeń loggii nie jest jednakowy i waha się od loggii będących w dobrym stanie technicznym (brak widocznych uszkodzeń) do średniego ich natężenia. Uszkodzenia występują na krawędzi czołowej płyty oraz na bocznej powierzchni i krawędziach ścian bocznych. Stwierdzono także liczne ślady napraw uszkodzonej powierzchni bocznej ścian loggii w większości nieskuteczne (warstwy tynku odpadły ponownie). W trakcie oględzin nie wykonywano odkrywek loggii z powodu braku dostępu do lokali mieszkalnych.

2. ANALIZA I SYNTEZA ZEBRANYCH MATERIAŁÓW.

Na podstawie zebranych materiałów z oględzin loggii, literatury fachowej oraz PN-EN stwierdzam, że głównymi przyczynami uszkodzenia loggii są:

1. Wadliwie wykonane obróbki blacharskie powodujące zamakanie płyty nośnej loggii.
2. Zbyt mała otulina betonem zbrojenia w ścianach loggii przyspieszająca procesy korozyjne stali.
3. Niska klasa betonu B15 (C12/15) wrażliwa na korozję chemiczną - dwutlenek węgla zawarty w powietrzu w połączeniu z wilgocią prowadzi do powstania procesu karbonatyzacji betonu; powstający węglan wapnia nieprawdą uszczelnia beton ale jednocześnie obniża odczyn zasadowy betonu co zmniejsza właściwości ochronne w stosunku do stali zbrojeniowej; węglan wapnia podatny jest na wymywanie z betonu przez wody opadowe co powoduje większą porowatość betonu; większa porowatość betonu przyspiesza proces karbonatyzacji i korozji

stali; dodatkowym czynnikiem destrukcyjnym w stosunku do betonu jest zwiększanie objętości prętów zbrojeniowych w wyniku pojawiania się na ich powierzchni produktów korozji (efektem tych procesów są odspojenia i ubytki betonu).

4. Niska klasa betonu B15 (C12/15) wrażliwa na korozję fizyczną – osłabiony i spękany beton w wyniku działania korozji chemicznej poddany długotrwałemu zawilgoceniu (produkty korozji są higroskopijne) w okresie panowania ujemnych temperatur ulega niszczącemu działaniu zamarzającej wody.

3. WNIOSKI.

1. **Stan techniczny części loggii (płyt i ścian) ocenia się jako wymagający pilnego remontu.**
2. **Remontowi należy poddać również wszystkie odłonięte węzły konstrukcyjne.**
3. **Barьеры ochronne loggii posiadające wypełnienie z betonu należy wymienić na lżejsze wykonane w konstrukcji stalowej prętowej.**

4. ZALECENIA.

Zaleca się naprawę poprzez uzupełnienie ubytków betonu i stali przy **zastosowaniu jednego z istniejących systemów napraw konstrukcji żelbetowej posiadających niezbędne aprobaty techniczne**. Wybierając system należy kierować się podstawową zasadą: materiały służące do naprawy powinny mieć maksymalnie zbliżone do naprawianego betonu wartości współczynników rozszerzalności cieplnej i modułu sprężystości (w tym przypadku beton B15 -:- B20), posiadać bliskie zero skurcz wiązania i twardnienia oraz współczynnik pęcznienia a także być odporne na warunki środowiska, w którym będą pracować. Zastosowanie konkretnego systemu naprawczego daje gwarancję kompatybilności wszystkich składników a w konsekwencji trwałości i skuteczności naprawy. Najodpowiedniejszymi będą systemy naprawcze bazujące na spoiwie cementowym modyfikowanym polimerami.

Technologia wykonania naprawy:

A. PŁYTY:

1. Wykonanie niezbędnych rusztowań i zabezpieczeń terenu wokół naprawianych loggii.
2. Demontaż warstw wykończeniowych (obróbki blacharskie, posadzka itp.).
3. Skucie luźnych, skorodowanych fragmentów betonu.
4. Usunięcie skorodowanej, spękanej powierzchni betonu i tynków.
5. Oczyszczenie skorodowanej stali zbrojeniowej (ręcznie lub mechanicznie) do stopnia czystości Sa 2,5 (odkuwając pręty z betonu do miejsc gdzie korozja stali się kończy).
6. W miejscach dużych ubytków betonu wkleić dodatkowe pręty zbrojenia #8 ze stali B500SP stosując kotwy chemiczne (średnice otworów zgodne z zaleceniami producenta kotew chemicznych, głębokość zakotwienia w betonie 150 mm).
7. Oczyszczyć beton i stal z pyłu (np. za pomocą sprężonego powietrza).
8. Nałożyć na powierzchnię betonu i stali warstwę kontaktową zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
9. Uzupełnić ubytki betonu odpowiednimi rodzajami zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
10. Po uzupełnieniu ubytków betonu uzupełnić ubytki tynków zaprawą lub szpachlą systemową.
11. Pomalować dolną powierzchnię loggii i czołową farbą systemową zabezpieczającą beton przed karbonatyzacją.
12. Wykonać na górnej powierzchni balkonu warstwę spadkową z zaprawy systemowej (spadek 1,5%).
13. Remont barier ochronnych ze szczególnym uwzględnieniem połączeń ze ścianami.
14. Wykonać na górnej powierzchni balkonu izolację przeciwwodną kompatybilną z użytymi zaprawami naprawczymi (zalecane jest użycie elastycznej masy uszczelniającej odpowiedniej grubości, do której będzie można przykleić mrozoodporne płytki posadzkowe bez konieczności dociążania loggii dodatkową wylewką).
15. Montaż obróbek blacharskich.
16. Wykonać dodatkową warstwę izolacji przeciwwodnej na górnej powierzchni obróbek blacharskich (na powierzchni, do której przyklejone będą płytki posadzkowe).
17. Montaż płytek ceramicznych wraz z cokolikami – stosować zaprawę klejową elastyczną, mrozoodporną, kompatybilną z użytymi zaprawami naprawczymi.
18. Spoinowanie fug mrozoodporną.

B. ŚCIANY:

1. Wykonanie niezbędnych rusztowań i zabezpieczeń terenu wokół naprawianych loggii.
2. Skucie luźnych, skorodowanych, spękanych fragmentów betonu i tynku.
3. Oczyszczenie skorodowanej stali zbrojeniowej (ręcznie lub mechanicznie) do stopnia czystości Sa 2,5 (odkuwając pręty z betonu do miejsc gdzie korozja stali się kończy).
4. W miejscach dużych ubytków betonu wkleić dodatkowe pręty zbrojenia #8 ze stali B500SF stosując kotwy chemiczne (średnice otworów zgodnie z zaleceniami producenta kotew chemicznych, głębokość zakotwienia w betonie 150 mm).
5. Oczyszczyć beton i stal z pyłu (np. za pomocą sprężonego powietrza).
6. Nałożyć na powierzchnię betonu i stali warstwę kontaktową zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
7. Uzupelnąć ubytki betonu odpowiednimi rodzajami zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu (wymagana otulina zbrojenia minimum 20 mm).
8. Po uzupełnieniu ubytków betonu uzupełnić ubytki tynków zaprawą lub szpachlą systemową.
9. Pomalować powierzchnię betonu farbą systemową zabezpieczającą beton przed karbonatyzacją.
10. Demontaż rusztowań, prace porządkowe.

C. STYKI MONTAŻOWE ŚCIAN I PŁYT LOGGII.

1. Prace prowadzić równolegle z remontem ścian i płyt loggii.
2. Oczyszczyć z korozji i uszkodzonego betonu styki montażowe płyt i ścian loggii.
3. Sprawdzić stan spoin (ewentualnie je wzmocnić).
4. Zabezpieczyć antykorozyjnie stal nakładając warstwę kontaktową zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
5. Uzupelnąć ubytki betonu odpowiednimi rodzajami zaprawy naprawczej zgodnie z zaleceniami producenta systemu.
6. Wykonać izolację przeciwwodną kompatybilną z użytymi zaprawami naprawczymi (zalecane jest użycie elastycznej masy uszczelniającej odpowiedniej grubości, do której będzie można przykleić mrozoodporne płytki posadzki bez konieczności dociążania loggii dodatkową wylewką).
7. Uzupelnąć skute wcześniej ubytki posadzki i tynku odpowiednimi materiałami.
8. Pomalować naprawianą powierzchnię ścian i loggii.

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Tomasz Łabuz

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstruktorsko-budowlanej
nrwid. SW/0005/P-OCK/07

WYKONAŁ:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. bud. Nr 227/KL/72
z 5 us. 1 pkt 1+2
SW-0014, SWK/BO/0149/03
upr. urb. Nr 938/89, KT-038

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Klimeskiego 30
26-600 Radom

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. J. Grzeczmarowskiego
ul. Zbrowskiego 104
26 - 600 Radom
woj. mazowieckie

ADRES INWESTYCJI:

Budynek Mieszkalny Wielorodzinny
ul. Gen. Władysława Andersa 2
26 - 600 Radom
dz. nr ewid. 205/102
woj. mazowieckie

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
nr upr. 227/KL/72
zam. ul. Wł. Orkana 41
27-400 Ostrowiec Św.
woj. świętokrzyskie

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Podstawowy zakres inwestycji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Kolejność realizacji inwestycji.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

1. **PODSTAWOWY ZAKRES INWESTYCJI:**
Projektowana inwestycja ma na celu:
–naprawę i wzmocnienie płyt loggii wraz z remontem balustrad loggii budynku mieszkalnego wielorodzinnego i robotami towarzyszącymi
2. **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:**
Działka w pełni zagospodarowana; na działce znajduje się:
–budynek mieszkalny 9-kondygnacyjny.
3. **KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI:**
Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się etapowania inwestycji, kolejność wykonywania robót dla tego typu realizacji przedstawia się następująco:
–roboty przygotowawcze, zabezpieczenie terenu,
–ustawienie rusztowań na wykonanie daszków zabezpieczających,
–demontaż rusztowań,
–uporządkowanie terenu.
4. **WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**
Na terenie realizacji inwestycji nie występują żadne elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.
5. **ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:**
Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

| LP. | RODZAJ ROBÓT | ZAGROŻENIA |
|-----|---|--|
| 1 | Roboty elewacyjne/naprawcze | –ustawienie rusztowań –możliwość upadku z wysokości przy pracach na rusztowaniach, –przeciążenie rusztowań nadmierną ilością materiałów, –porażenie prądem w czasie obsługi wiertarek, –uszkodzenie skóry, –zachłapanie oczu. |
| 2 | Roboty dekarские, blacharskie, pomocnicze | –możliwość upadku z wysokości, –okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi (piły, wyżynarki), –skaleczenia blachą, –porażenie prądem. |
| 3 | Roboty porządkowe i rozbiórkowe | –rozbieranie rusztowań, –możliwość upadku z wysokości, –uszkodzenie ciała przez spadające elementy, –porażenie prądem przy stosowaniu elektronarzędzi. |

6. **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisko pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań.
 2. niewłaściwe polecenia przełożonych.
 3. brak nadzoru.
 4. brak instalacji postępowania się czynnikiem materialnym.
 5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy.
 6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii.
 7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy.
2. nieodpowiednie przejścia i dojścia.
3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia.
2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego.
3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające.
4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór.
5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń.
6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

1. zastosowanie materiałów zastępczych.
2. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego.
2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego.
3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie :

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) Art. 21a – Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

mgr inż. arch. Zbigniew Doktór
upr. bud. Nr 227/KL/72
z 3 ust. 1 pkt 1 i 2
SW-0014/SWK-BO/0149/03
upr. arb. Nr 938/89..KT.-038
(podpis projektanta)

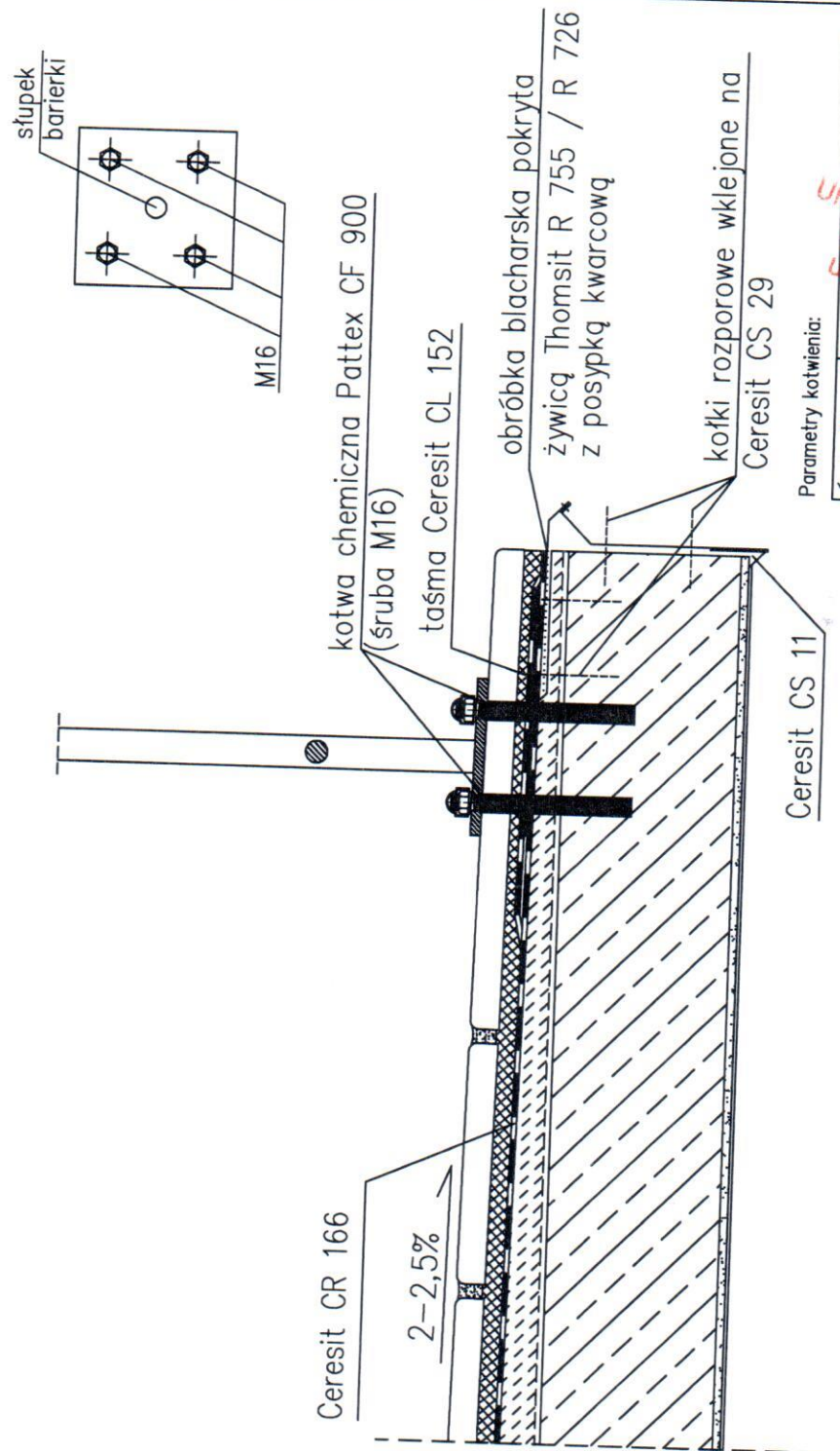
URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilinskiego 30
26-600 Radom

PROJEKT BUDOWLANY
część rysunkowa

URZĄD MIEJSKI w ...
Wydział Archiwum ...
ul. Jana Kilińskiego 20
26-600 Radom

SZCZEGÓŁY WYKONAWCZE

Rys.1 Krawędź okapu płyty loggii



Parametry kotwienia:

| Śruba (φ mm) | Srednica otworu (φ mm) | Głębokość otworu (mm) |
|--------------|------------------------|-----------------------|
| 16 | 18 | 125 |

Henkel Polska Sp. z o.o.
 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41
 Dział Techniczny:
 tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22
 infolinia 0-800 120 241, www.ceresit.pl



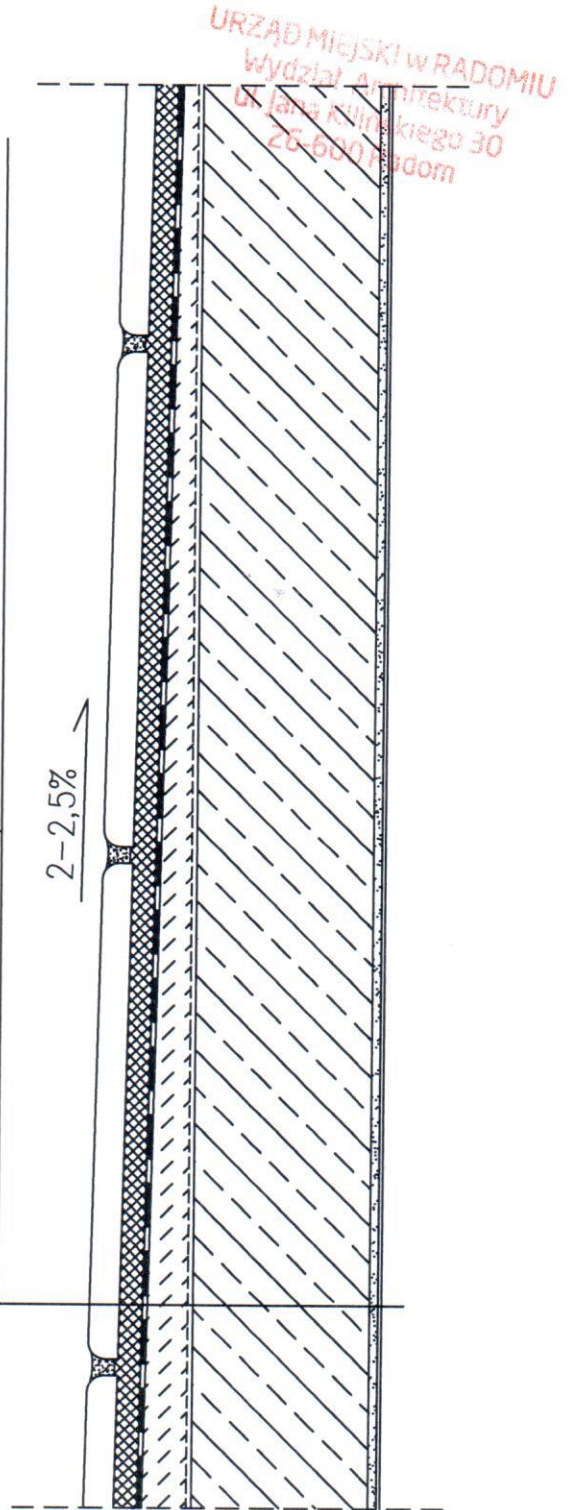
Zamieszczone rysunki techniczne stanowią własność spółki Henkel Polska Sp. z o.o. Spółka Henkel Polska Sp. z o.o. wyraża zgodę na zamieszczanie w/w rysunków w projektach budowlanych z zastrzeżeniem swojego wyłącznego prawa do zmiany zawartych w nich rozwiązań systemowych oraz materiałów zastosowanych w tych rozwiązaniach.

UKŁAD MIEJSKI w RADOMIU
 Wydział Architektury
 ul. Piłsudskiego 30
 26-600 Radom

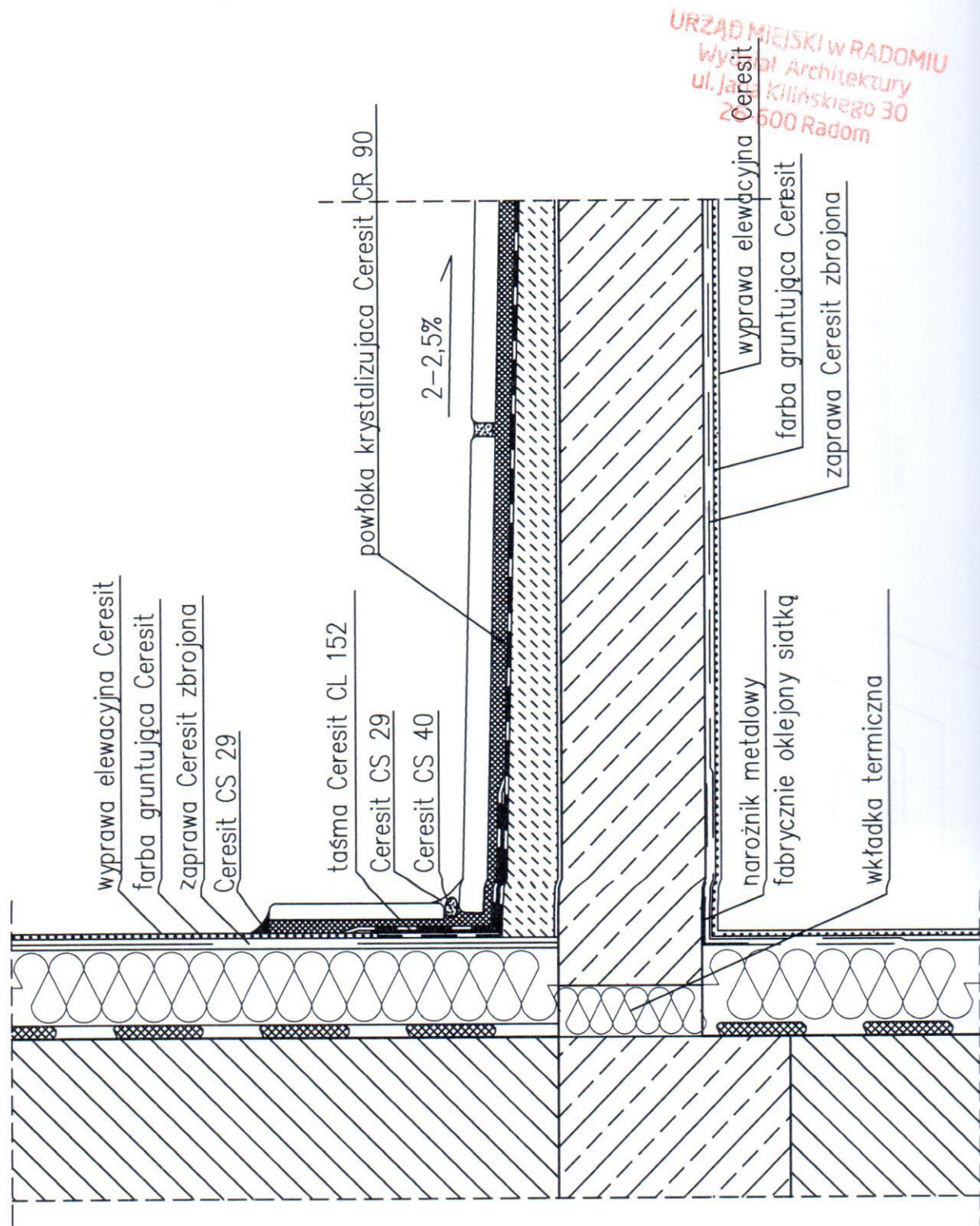
Henkel Polska Sp. z o.o.
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41
Dział Techniczny:
tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22
infolinia 0-800 120 241, www.ceresit.pl



- Płytki ceramiczne spoinowane uelastycznioną zaprawą Ceresit CE 43
- Zaprawa klejąca "Super flexible" Ceresit CM 17 / "Flex" Ceresit CM 16
- Powłoka uszczelniająca krystalizująca "Crystalliser" Ceresit CR 90
- Warstwa spadkowa: szybko twardniejąca masa posadzkowa Ceresit CN 83/CN 87
- Warstwa kontaktowa: CN 83/CN 87 z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81
- Żelbetowa płyta loggii
- Mineralna szpachlówka do tynków Ceresit CT 29
- Farba silikonowa Ceresit CT 54 / Farba silikonowa Ceresit CT 48



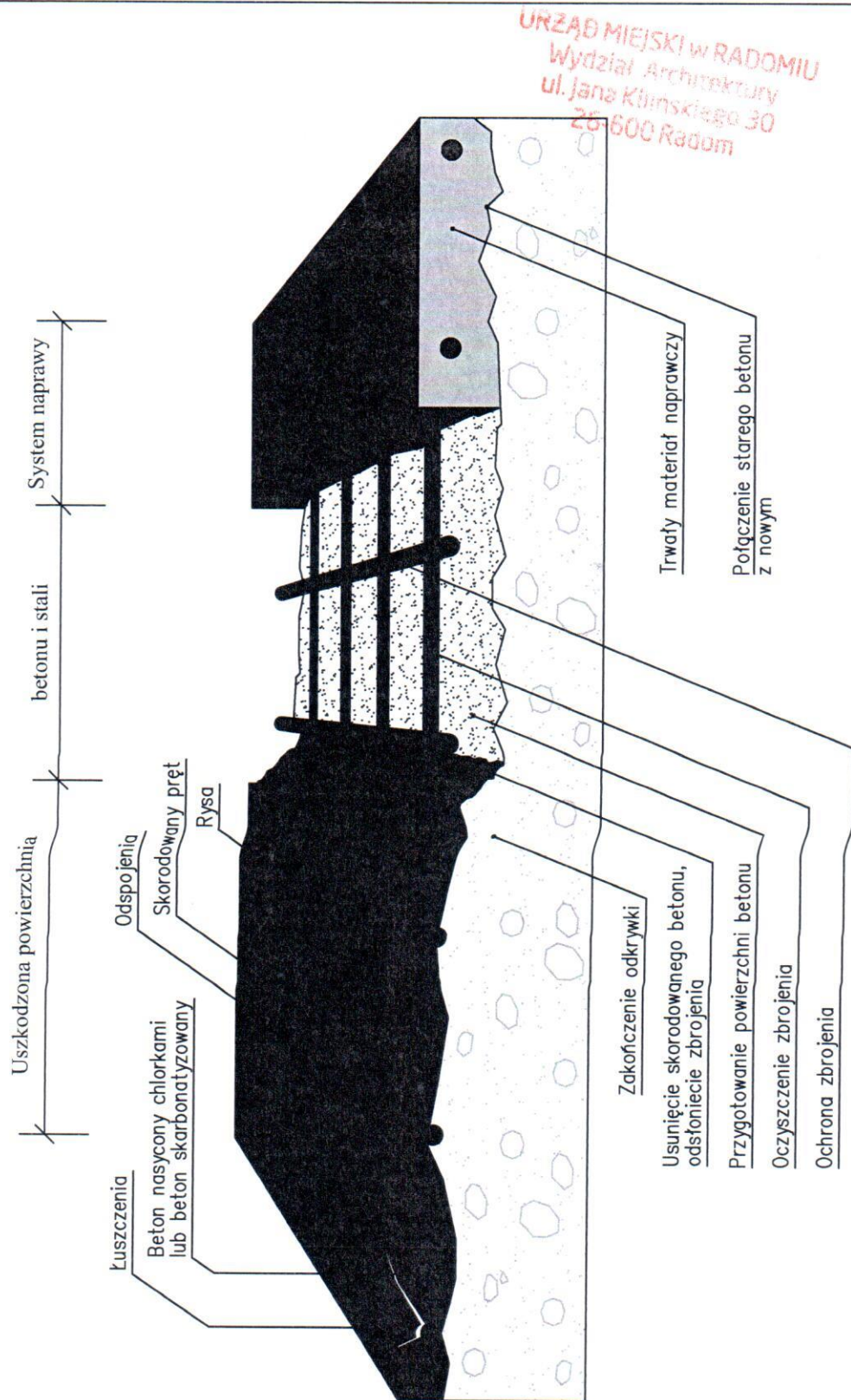
Rys.3 Połączenie płyty loggii ze ścianą



Henkel Polska Sp. z o.o.
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41
Dział Techniczny:
tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22
infolinia 0-800 120 241, www.ceresit.pl



Rys.4 System PCC – naprawa konstrukcji żelbetowej: przygotowanie powierzchni



Henkel Polska Sp. z o.o.
 02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41
 Dział Techniczny:
 tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22
 infolinia 0-800 120 241, www.ceresit.pl

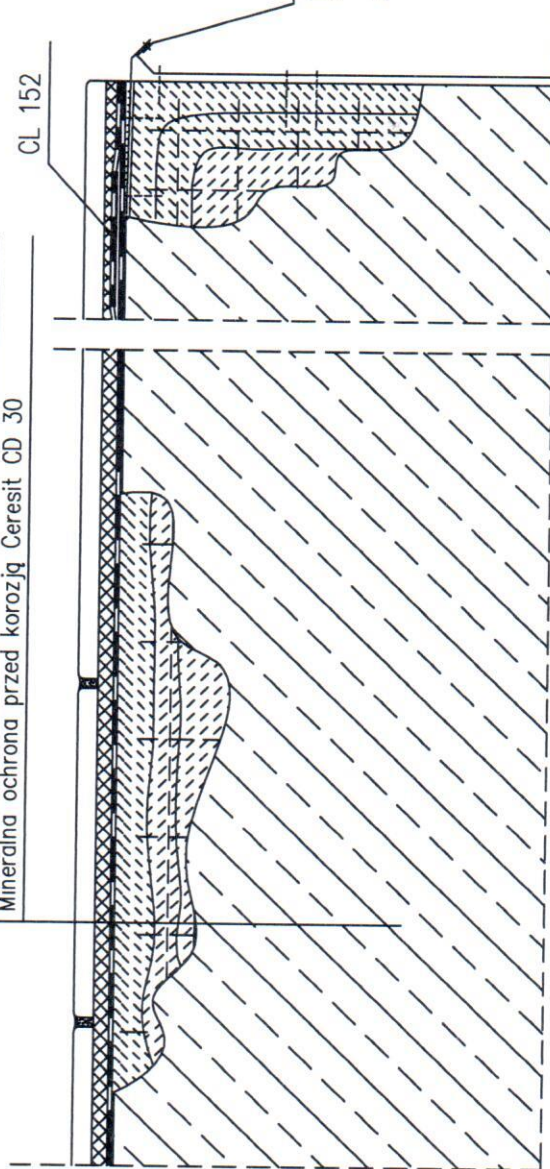


Zamieszczone rysunki techniczne stanowią własność spółki Henkel Polska Sp. z o.o.
 Spółka Henkel Polska Sp. z o.o. wyraża zgodę na zamieszczanie w/w rysunków w projektach budowlanych z zastrzeżeniem swojego
 wyłącznego prawa do zmiany zawartych w nich rozwiązań systemowych oraz materiałów zastosowanych w tych rozwiązaniach.

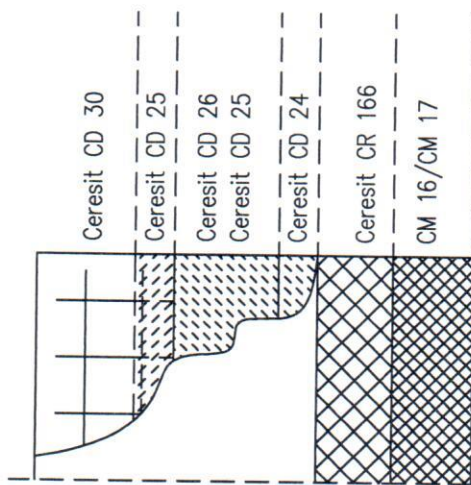
Rys.5 System PCC – naprawa konstrukcji żelbetowej: krawędź loggii

Przekrój pionowy przez płytę żelbetową

- płytki ceramiczne na kleju CM 16/CM 17
- elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166
- Szpachlówka do naprawy betonu Ceresit CD 24
- Zaprawa do napraw betonu (gruboziarnista) Ceresit CD 26 /
- Zaprawa do napraw betonu (drobnoziarnista) Ceresit CD 25
- Zaprawa do napraw betonu (drobnoziarnista) Ceresit CD 25
- Mineralna ochrona przed korozją Ceresit CD 30



Widok z góry



URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

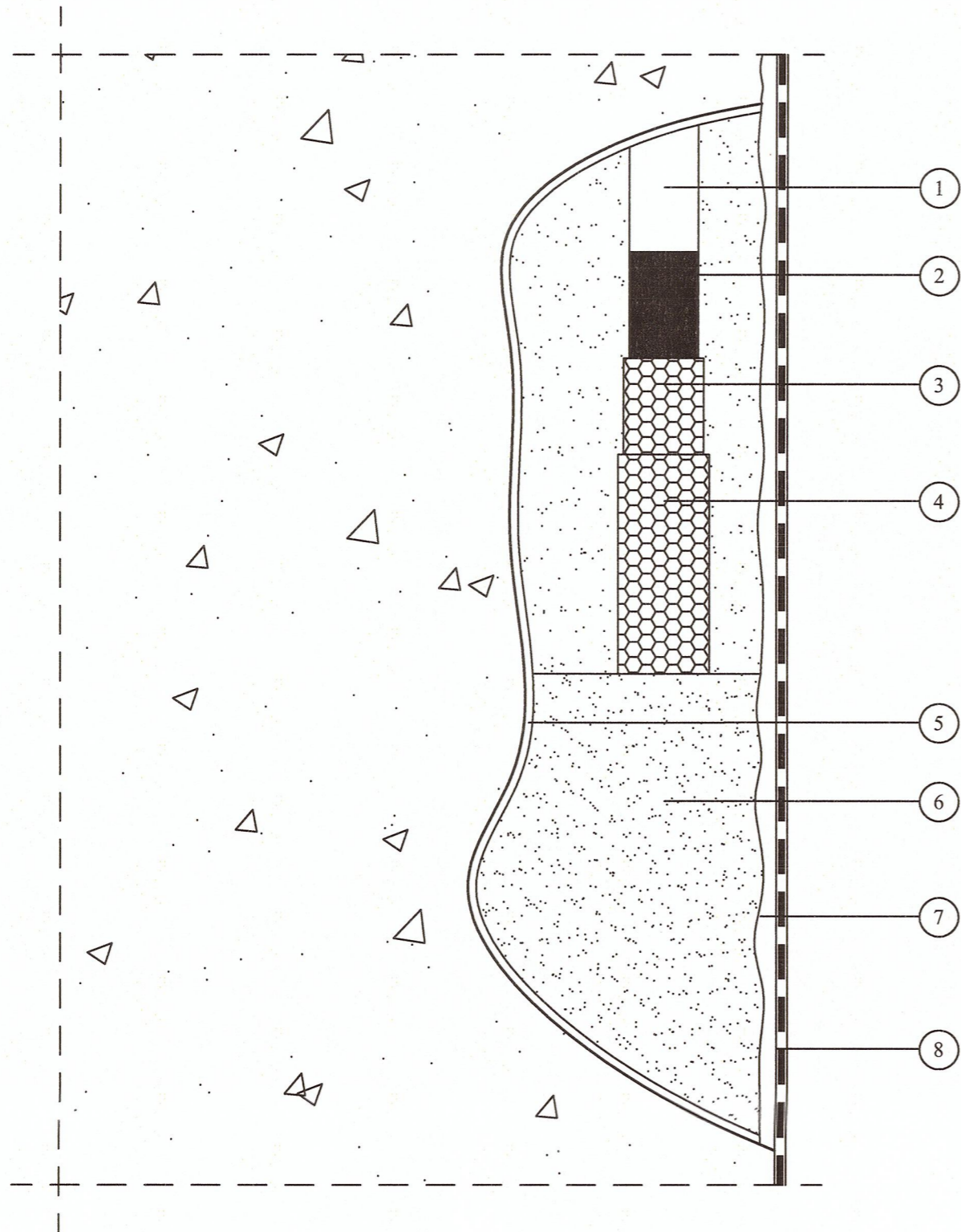
obróbka blacharska
pokryta żywicą
Thomsit R 755/R 726
z posypką piaskową

Henkel Polska Sp. z o.o.
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41
Dział Techniczny:
tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22
infolinia 0-800 120 241, www.ceresit.pl



Zamieszczone rysunki techniczne stanowią własność spółki Henkel Polska Sp. z o.o.
Spółka Henkel Polska Sp. z o.o. wyraża zgodę na zamieszczanie w/w rysunków w projektach budowlanych z zastrzeżeniem swojego
wyłącznego prawa do zmiany zawartych w nich rozwiązań systemowych oraz materiałów zastosowanych w tych rozwiązaniach.

Rys.6 Zabezpieczenie stali zbrojeniowej i wypełnienie ubytków



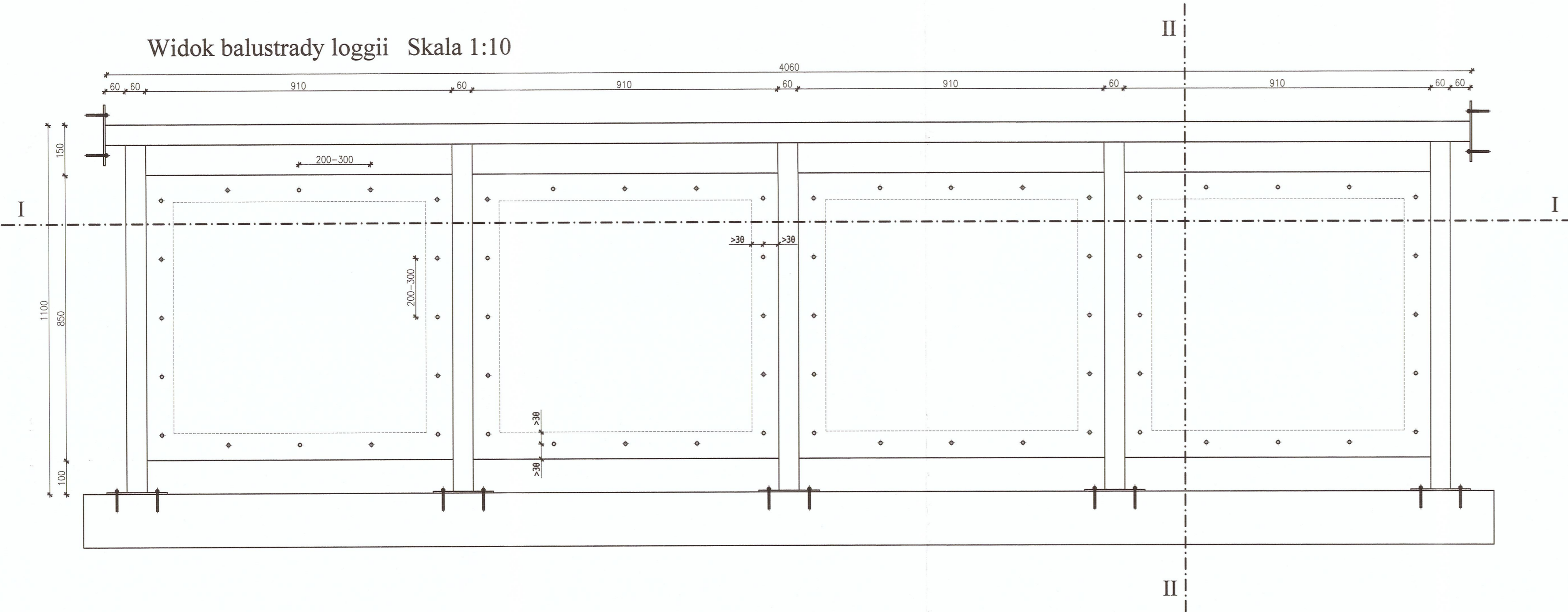
- 1 Odśloniety, skorodowany pręt zbrojeniowy
- 2 Oczyszczony z produktów korozji i odtłuszczony pręt zbrojeniowy
- 3 Mineralna ochrona przed korozją (I warstwa) - Ceresit CD 30
- 4 Mineralna ochrona przed korozją (II warstwa) - Ceresit CD 30
- 5 Warstwa kontaktowa z Ceresit CD 30
- 6 Wypełnienie gruboziarniste: Ceresit CD 25 / CD 26
- 7 Wyrównanie wypełnienia przez wyszpachlowanie materiałem drobnoziarnistym (przy głębokości nierówności do 5 mm) - Ceresit CD 24
- 8 Wierzchnia powłoka ochronna: Ceresit CT 44 lub Ceresit CR 166

Zamieszczone rysunki techniczne stanowią własność spółki Henkel Polska Sp. z o.o.
Spółka Henkel Polska Sp. z o.o. wyraża zgodę na zamieszczanie ww. rysunków w projektach budowlanych z zastrzeżeniem swojego
wyłącznego prawa do zmian zawartych w nich rozwiązań systemowych oraz materiałów zastosowanych w tych rozwiązaniach.

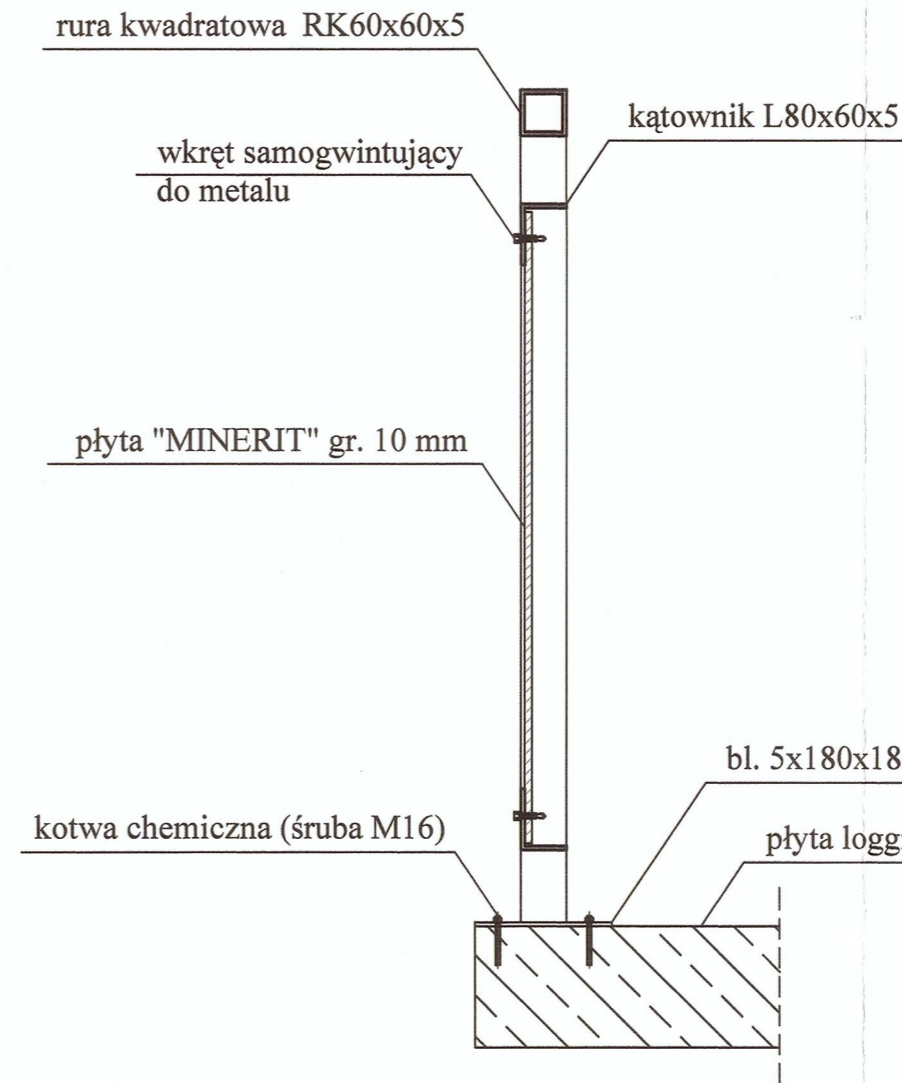
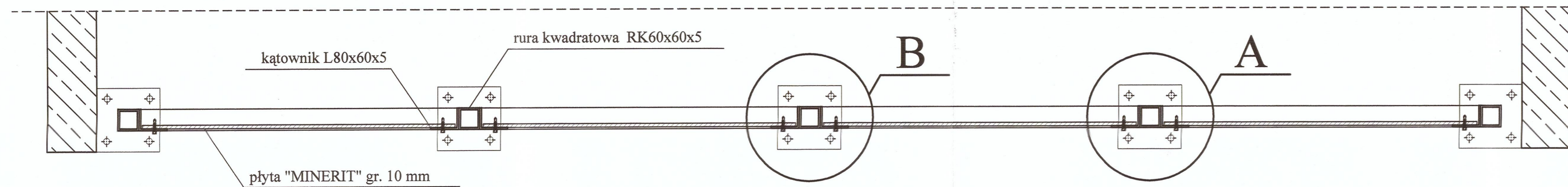
Henkel Polska Sp. z o.o.
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 41
Dział Techniczny:
tel. 0-41 371 01 00, faks 0-41 374 22 22
infolinia 0-800 120 241, www.ceresit.pl



Widok balustrady loggii Skala 1:10



Przekrój I - I Skala 1:10

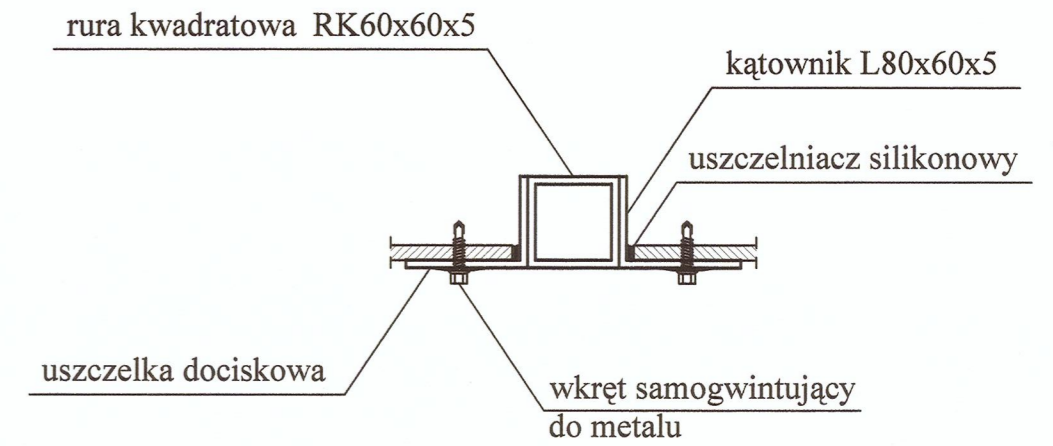


Uwaga!
Jednoczesne stosowanie materiałów różnych systemów jest niedopuszczalne!

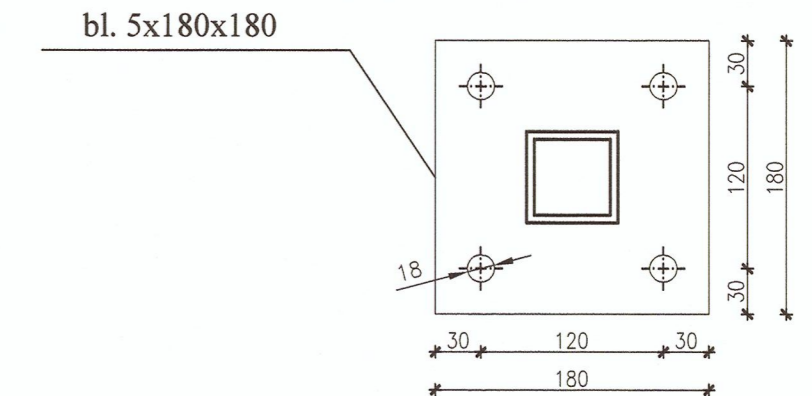
Nazwy własne produktów, producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie zostały użyte w celu określenia parametrów technicznych poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań "równoważnych" o parametrach nie gorszych niż, te które zostały opisane w dokumentacji i posiadających wymagane certyfikaty. Zastosowanie rozwiązań równoważnych wymaga uzyskania akceptacji Inwestora i Projektanta.

Uwaga!
Elementy spawane na całej długości przylegania.
Spoiny nieoznaczone spawać 0,7 grubości elementu.
Spoiny nieoznaczone spawać ▽ ▷ √ K

"Szczegół A" Skala 1:5



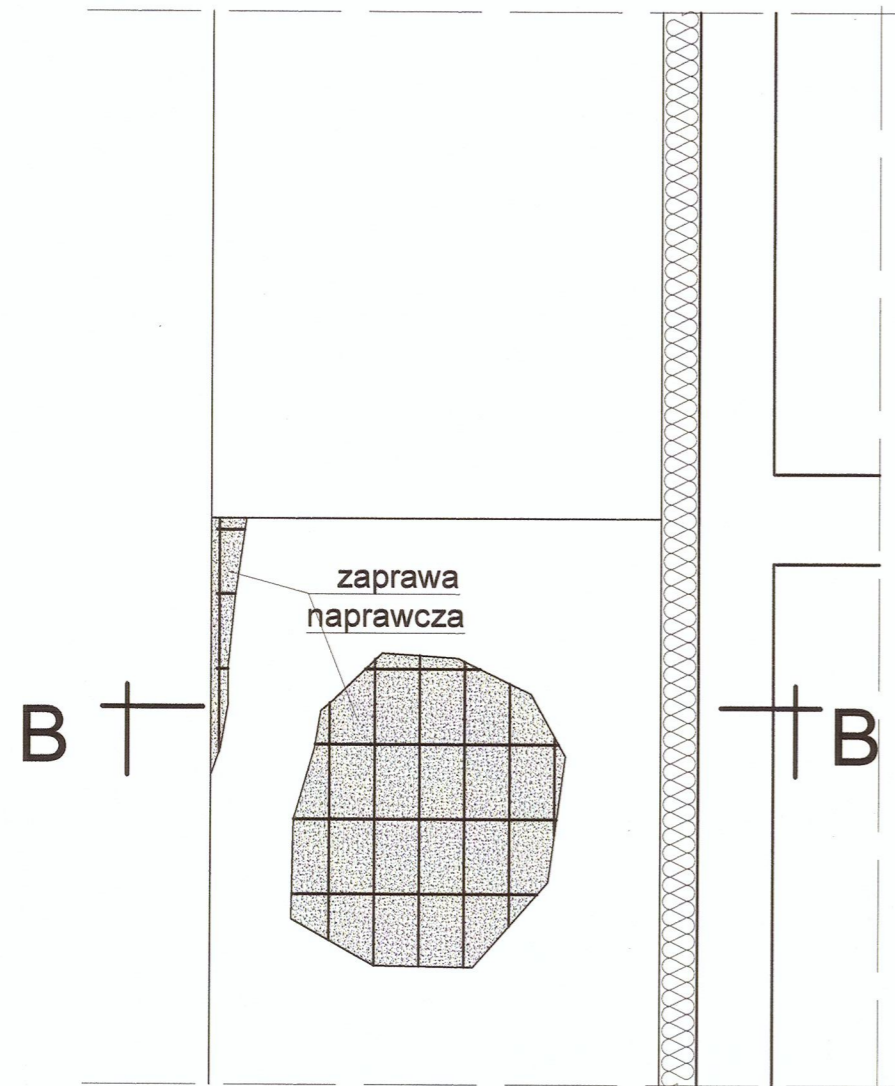
Szczegół "B" Skala 1:5



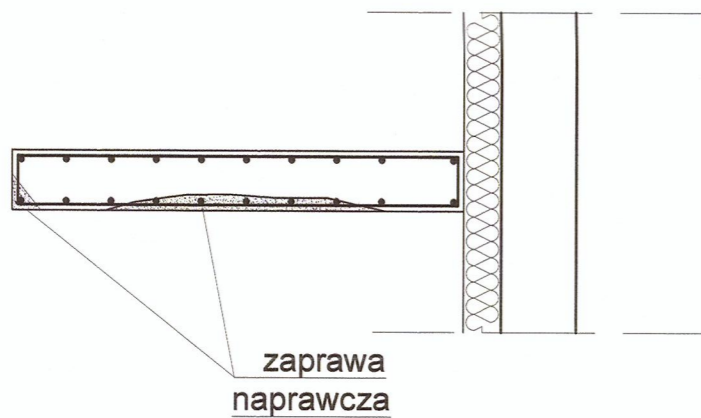
| | | | | |
|---|--|-------------------------|--|-------------------------|
| Pracownia Audytorska inż. Jacek Stepien ul. Białwatna 22 27-400 Ostrowiec Św. Pracownia Projektowa ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel. fax. (041) 265 24 64 | | Nr rys.: S1 | Brzanka: Architektura | Skala: 1:10, 1:5 |
| Projektował: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | | Nr uprawnień: 227/KL/72 | Inwestor: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Gracjanowskiego ul. Zbrowskiego 104 26 - 600 Radom woj. mazowieckie | |
| Opracował: mgr inż. Ewelina Jedlikowska | | | Adres: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny ul. Gen. Władysława Andersa 2 26 - 600 Radom woj. mazowieckie | |
| Sprawdził: mgr inż. arch. Andrzej Papierz | | 110/90/WZ | Data opracowania: KWIECIEŃ 2013 | |
| Rodzaj projektu: PROJEKT BUDOWLANY | | | | |
| Temat: SZCZEGÓŁY WYKONAWCZE BALUSTRADA LOGGII | | | | Stadium: PB |

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

WIDOK BOKU ŚCIANY LOGGII

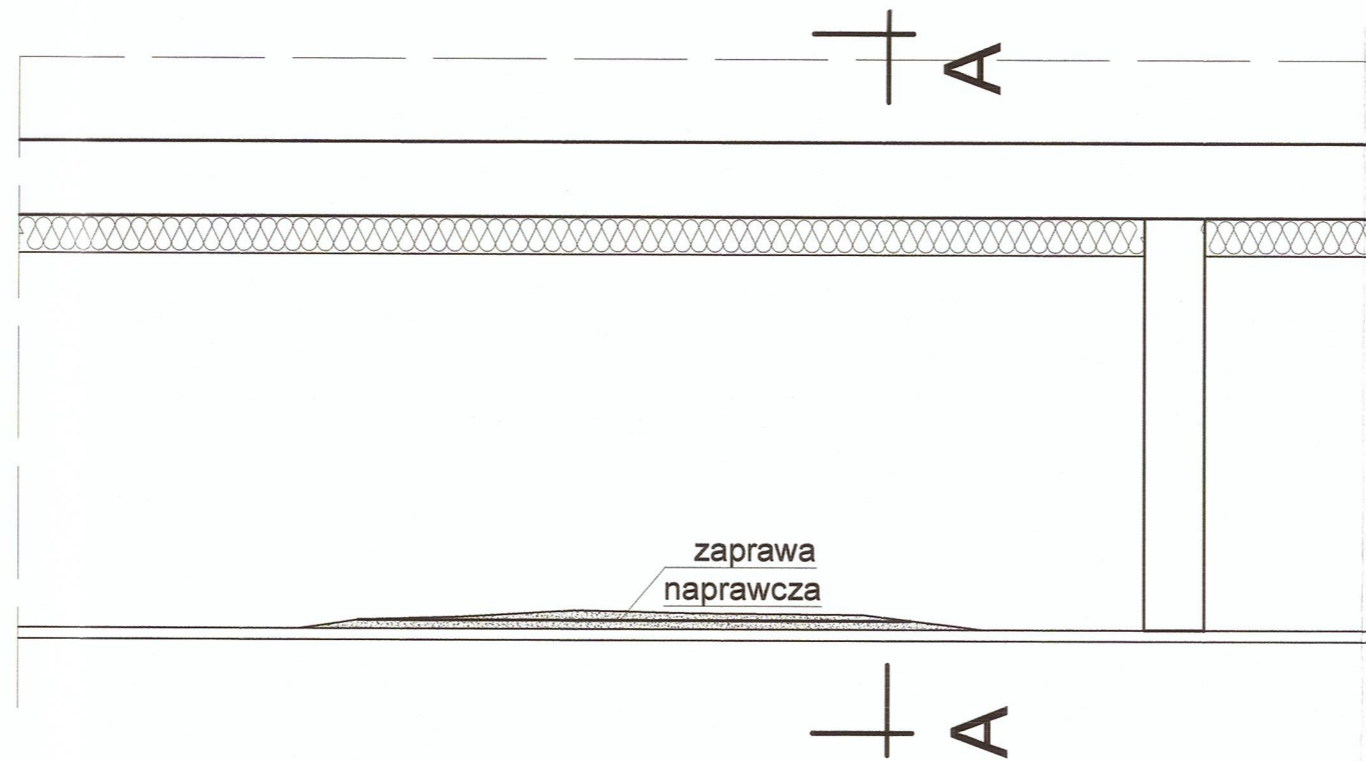


B -- B

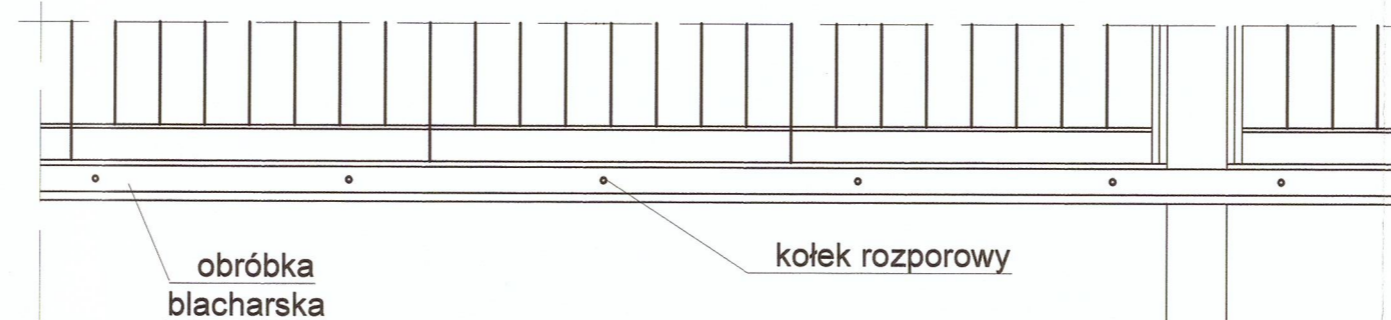


zaprawa naprawcza

WIDOK SPODU PŁYTY LOGGII



WIDOK FRONTU PŁYTY LOGGII

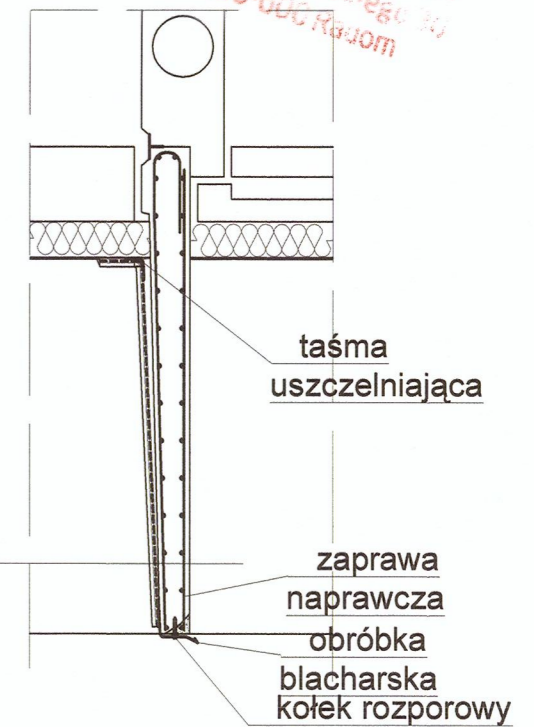


obróbka blacharska

kołek rozporowy

A -- A

płytki ceramiczne
 zaprawa klejowa
 elastyczna zaprawa przeciwwodna
 warstwa spadkowa
 istniejąca płyta loggii
 szpachla systemowa
 farba systemowa przeciwwarbowizyjna



URZĄD MIEJSKI W RADOM
 Wydział Architektury
 ul. Jana Kilińskiego 34
 26-600 Radom

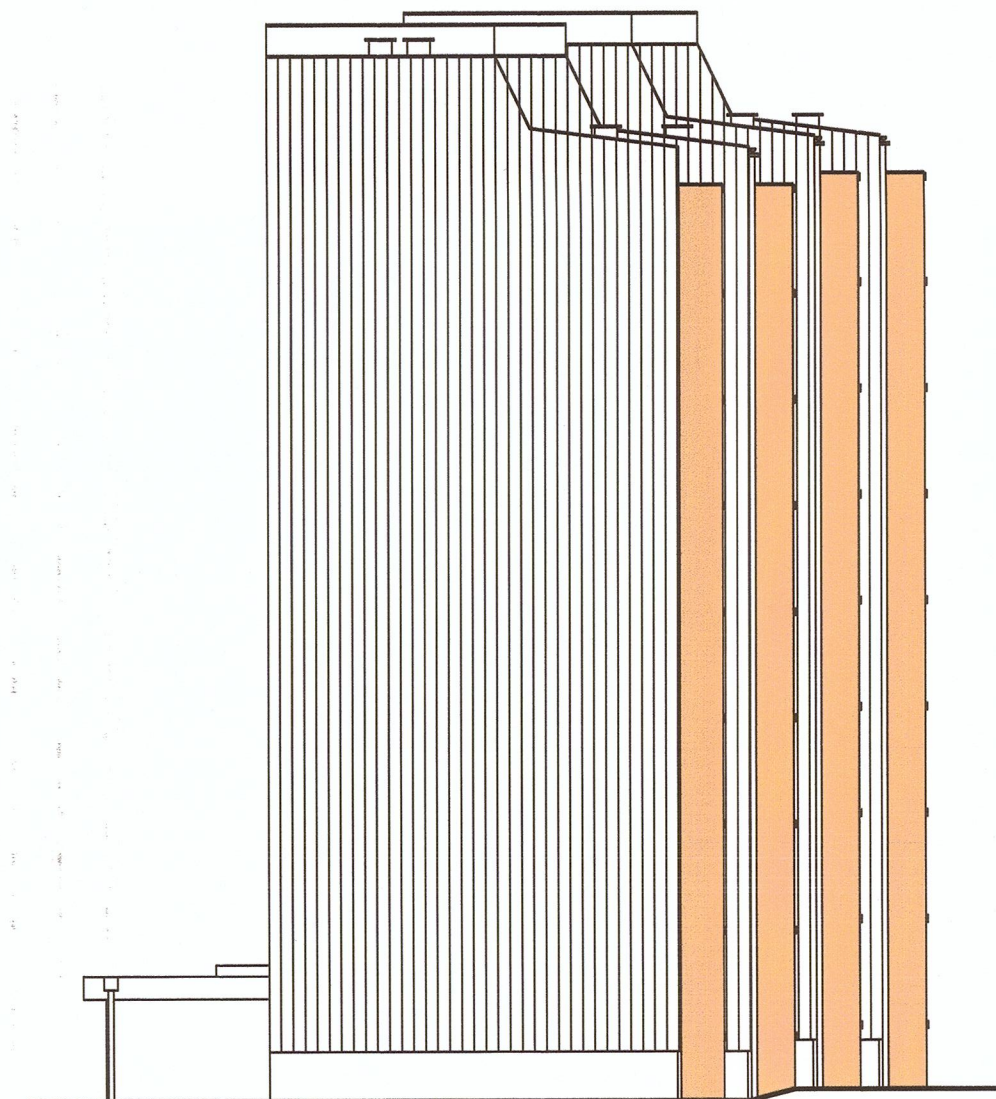
UWAGI:

1. WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY POWINNY BYĆ KOMPATYBILNE (NAJLEPIEJ GDY NALEŻĄ DO JEDNEGO SYSTEMU NAPRAWCZEGO).
2. WYKONUJĄC REMONT LOGGII PRZESTRZEGAĆ ŚCIŚLE ZALECEŃ PRODUCENTA SYSTEMU NAPRAWCZEGO.
3. WYTYCZNE TECHNOLOGII WYKONANIA REMONTU PODANO W ZALECENIACH DO EKSPERTYZY.

| | | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|---|
| Pracownia Audytorska inż. Jacek Stepień ul. Bławatna 22 27-400 Ostrowiec Św. Pracownia Projektowa ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel. fax. (041) 265 24 64. | |  Nr rys.: K-1 | Branża: Konstrukcja | Skala: 1:20 |
| Funkcja: | Imię i nazwisko: | | Nr uprawnień: | Podpis: |
| Projektował: | mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | 227/KL/72 |  | Adres: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny ul. Gen. Władysława Andersa 2 26 - 600 Radom woj. mazowieckie |
| Sprawił: | mgr inż. Tomasz Łabuz | SWK/0086/ POOK/07 |  | Data opracowania: KWIECIEŃ 2013 Rodzaj projektu: PROJEKT BUDOWLANY |
| | | | | Temat: WIDOKI I PRZEKROJE LOGGII |
| | | | | Stadium: PB |

Kolorystyka elewacji
Skala 1:200

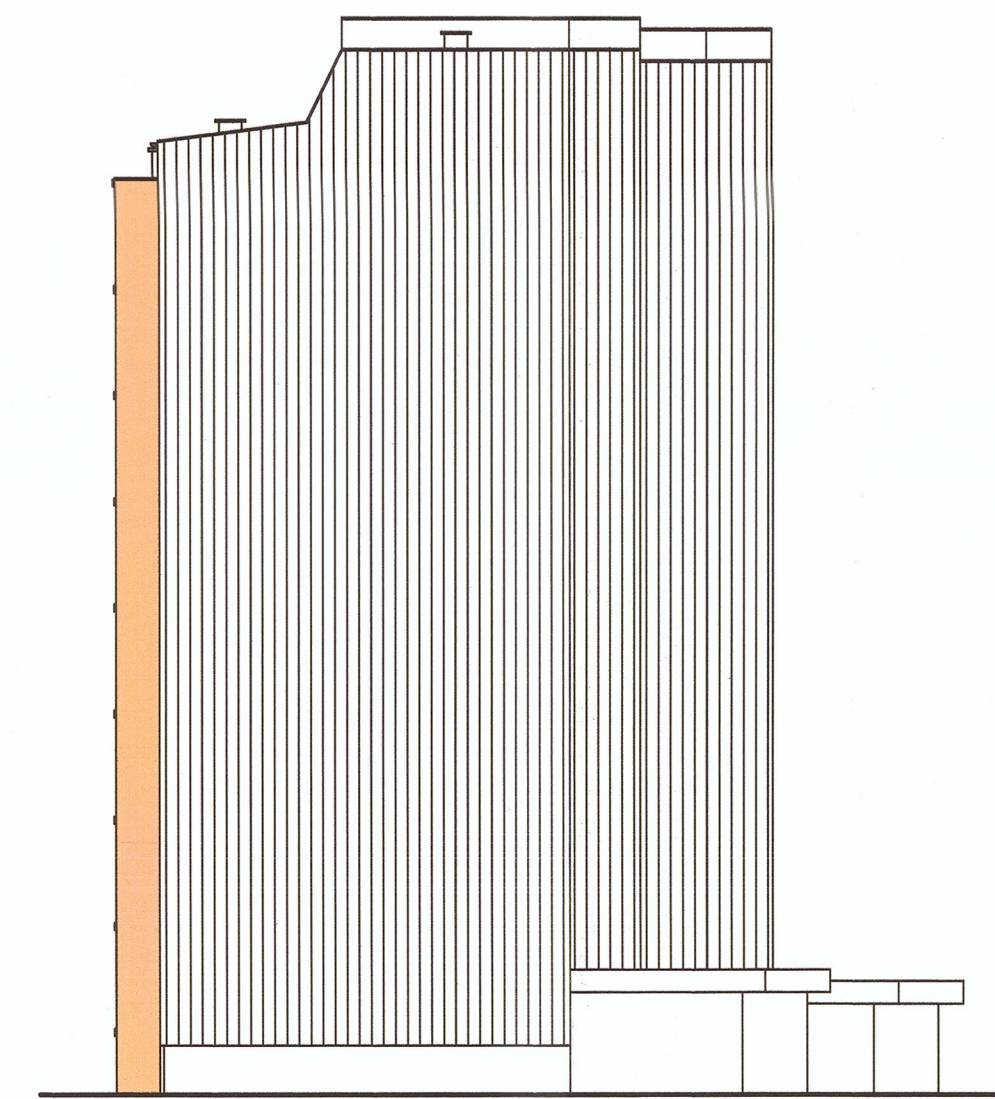
Użytkownik:
Wydział Arch.
ul. Jana Kilińskiego
26-600 Radom



Elewacja północna



Elewacja wschodnia

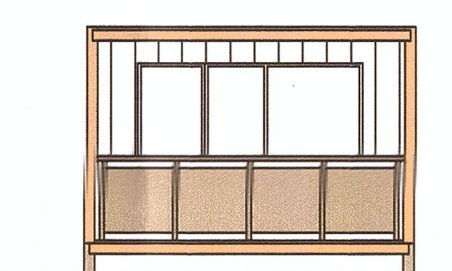


Elewacja południowa



Elewacja zachodnia

Kolorystyka naprawianych płyt i balustrad Skala 1:100



LEGENDA KOLORÓW:

| Ceresit | | Baumit | |
|---------|-----------|--------|------|
| | CUBA CB5 | | 0472 |
| | TEXAS TX5 | | 0362 |

UWAGA:
ZE WZGLĘDÓW POLIGRAFICZNYCH DOPUSZCZA SIĘ RÓŻNICE
W BARWACH W STOSUNKU DO ORIGINALNEGO KOLORNIKA.
NOWE OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY STALOWEJ
POWLEKANEJ W KOLORZE RAL 8015.
ELEMENTY STALOWE POMALOWAĆ W KOLORZE RAL 8015.

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|-----------------|
| Pracownia Architektoniczna im. Jacek Sępiał ul. Białogłowa 22, 27-400 Ostrowiec Św. Pracownia Projektowa ul. Kilińskiego 49A, 26-600 Ostrowiec Św. tel. fax. (041) 265 24 04 | | Nr rys.: 5 | Skala: 1:200 |
| Funkcja: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | | Nr uprawnień: 227/KL/72 | Podpis: |
| Projektował: mgr inż. Ewelina Jedlikowska | | Data opracowania: KWIECIEŃ 2013 | |
| Sprawdził: mgr inż. arch. Andrzej Papierz | | Rodzaj projektu: PROJEKT BUDOWLANY | |
| Temat: KOLORYSTYKA ELEWACJI (kolorystyka naprawianych płyt i balustrad loggii) | | | Stadium: PB |

Zestawienie stolarki

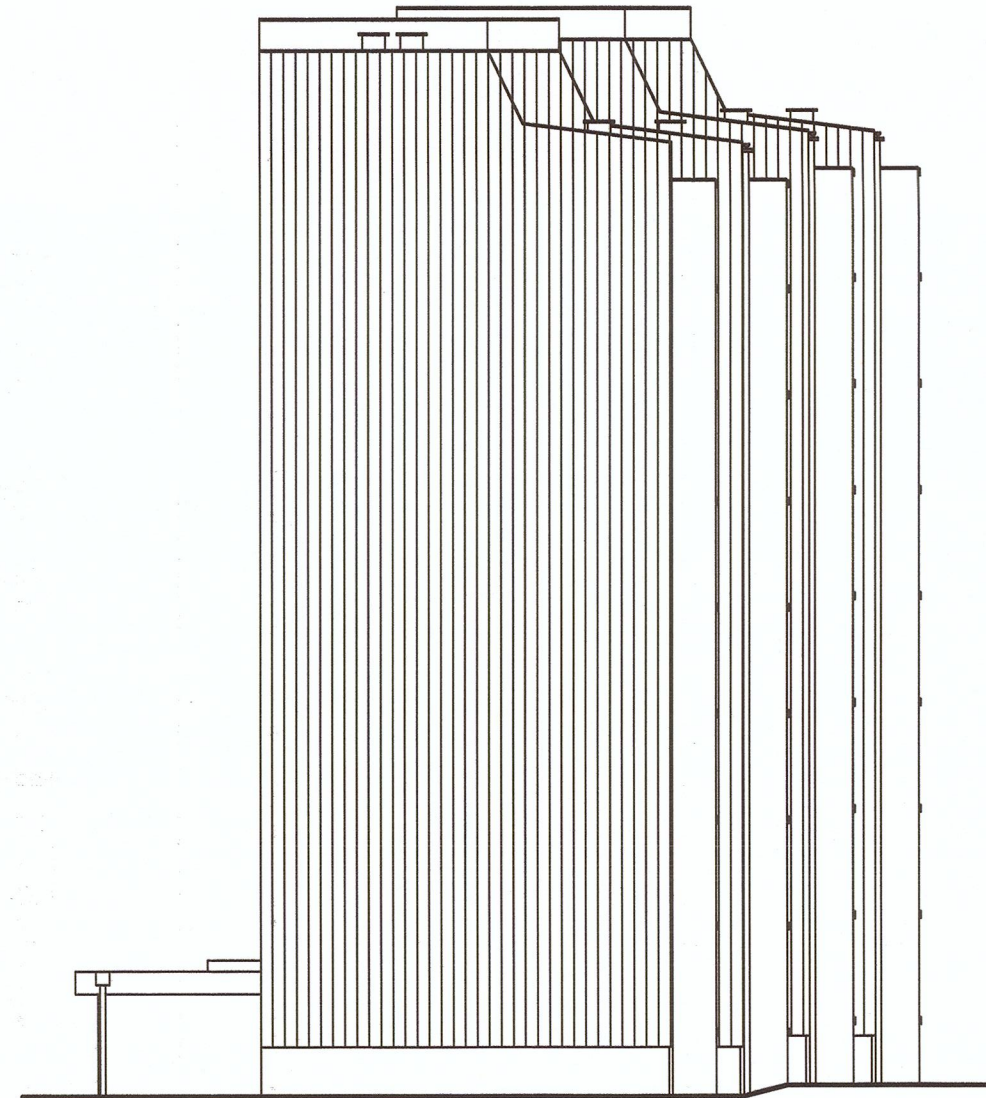
Skala 1:100

URZĄD MIEJSKI
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom

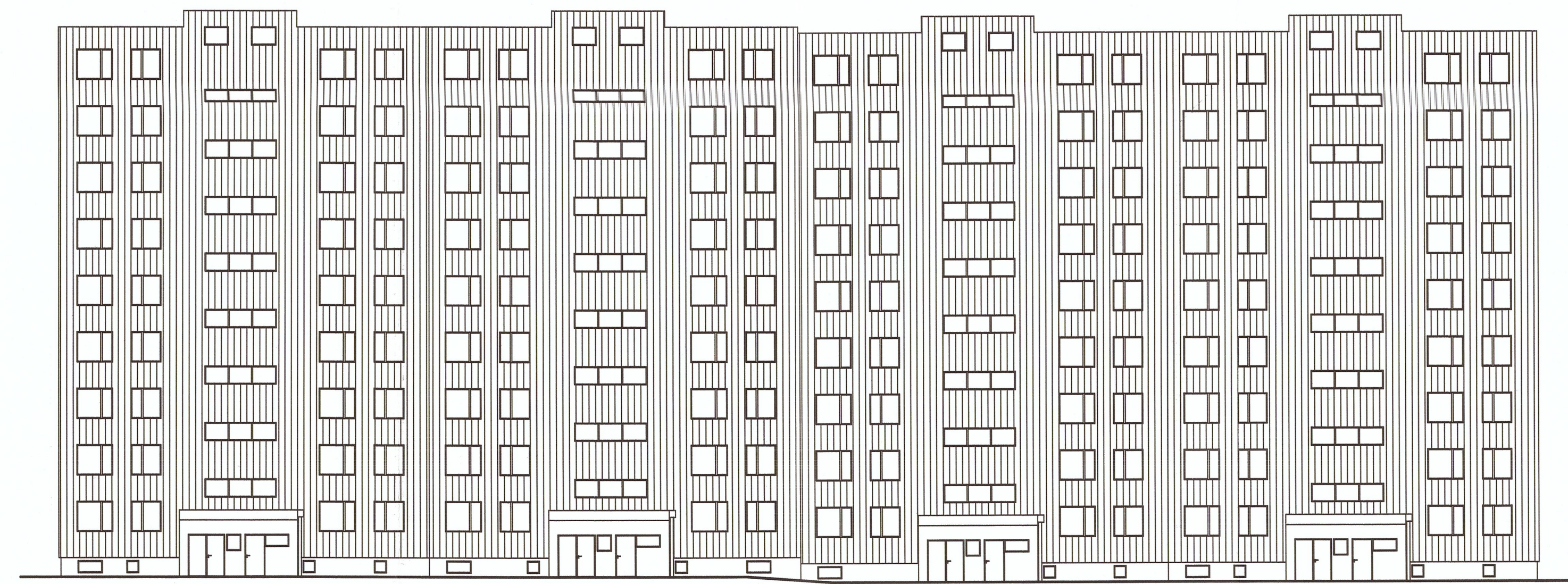
| Rodzaj wyrobu | Okno | Okno | Okno | Okno | Okno | Okno | Okno | Okno |
|-----------------------------|--|--|--|--|---|---|--|--|
| Oznaczenie | O1/1 | O2/1 | O3/1 | O4/1 | O5/1 | O6/1 | O7/1 | O8/1 |
| Schemat | | | | | | | | |
| wymiary w świetle muru [cm] | So: 120 Ho: 60 | So: 60 Ho: 60 | So: 90 Ho: 60 | So: 90 Ho: 120 | So: 70 Ho: 80 | So: 120 Ho: 60 | So: 354 Ho: 90 | So: 354 Ho: 60 |
| ilość szt. na kond. | P I W N I C A | 5 | 15 | 15 | - | - | - | - |
| | P A R T E R | - | - | - | - | 4 | 4 | - |
| | K. P O W T. | - | - | - | - | - | 28 | - |
| | P O D D A S Z E | 20 | - | - | 2 | - | - | 4 |
| | R A Z E M | 25 | 15 | 15 | 2 | 4 | 4 | 28 |
| U W A G I | * istniejące okno drewniane nie podlegające wymianie | * istniejące okno drewniane nie podlegające wymianie | * istniejące okno drewniane nie podlegające wymianie | * istniejące okno drewniane nie podlegające wymianie | * istniejące okno stalowe nie podlegające wymianie | * istniejące okno stalowe nie podlegające wymianie | * istniejące okno drewniane nie podlegające wymianie | * istniejące okno drewniane nie podlegające wymianie |
| Rodzaj wyrobu | Okno | Okno | Okno | Okno | Drzwi balkonowe | Drzwi | Brama | |
| Oznaczenie | O9/1 | O10/1 | O11/1 | O12/1 | DB1/1 | D1/1 | B1/1 | |
| Schemat | | | | | | | | |
| wymiary w świetle muru [cm] | So: 118 Ho: 90 | So: 177 Ho: 150 | So: 147 Ho: 150 | So: 207 Ho: 150 | So: 90 Ho: 230 | So: 100 Ho: 210 | So: 180 Ho: 210 | |
| ilość szt. na kond. | P I W N I C A | - | - | - | - | - | - | - |
| | P A R T E R | - | 12 | 12 | 12 | 12 | 4 | 4 |
| | K. P O W T. | - | 84 | 84 | 84 | 84 | - | - |
| | P O D D A S Z E | 8 | 8 | 8 | - | - | - | - |
| | R A Z E M | 8 | 104 | 104 | 96 | 96 | 4 | 4 |
| U W A G I | * istniejące okno drewniane nie podlegające wymianie | * istniejące okno pcv nie podlegające wymianie | * istniejące okno pcv nie podlegające wymianie | * istniejące okno pcv nie podlegające wymianie | * istniejące drzwi balkonowe pcv nie podlegające wymianie | * istniejące drzwi stalowe nie podlegające wymianie | * istniejąca brama stalowa nie podlegająca wymianie | |

UWAGA:
- wymiary podano w świetle murów

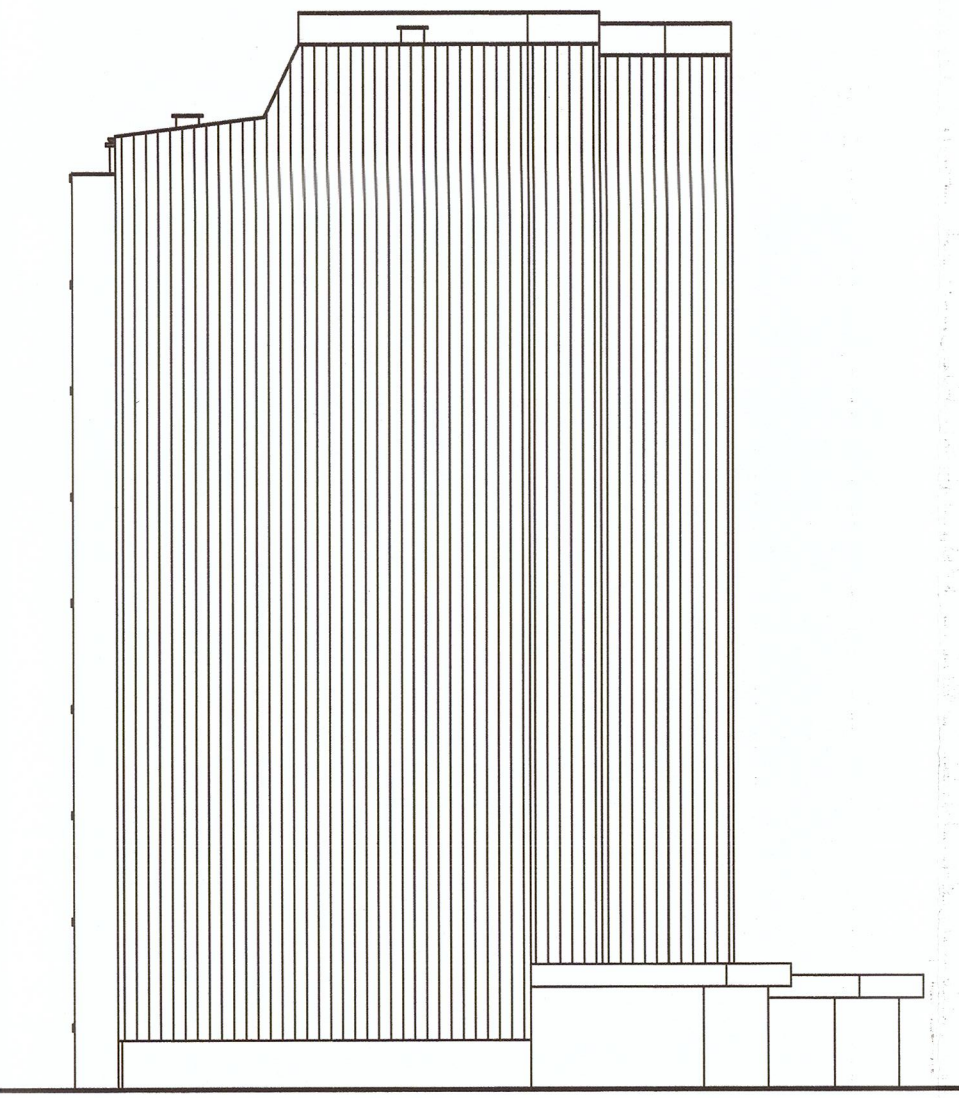
| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------------------|---------|---|---|--|
| Pracownia Audytorska inż. Jacek Stepień ul. Bławatna 22 27-400 Ostrowiec Św. Pracownia Projektowa ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel.fax. (041) 265 24 64 | | | | Nr rys.: 4 | Branża: Architektura | Skala: 1:100 |
| Funkcja: _____ | | | | | Inwestor: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego 104 26 - 600 Radom woj. mazowieckie | Adres: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny ul. Gen. Władysława Andersa 2 26 - 600 Radom woj. mazowieckie |
| Projektował: | mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | Nr uprawnień: 227/KL/72 | Podpis: | Data opracowania: KWIECIEŃ 2013 | | |
| Opracowała: | mgr inż. Ewelina Jedlikowska | | | Rodzaj projektu: PROJEKT BUDOWLANY | | |
| Sprawdził: | mgr inż. arch. Andrzej Papierz | 110/90 WŁ | | Temat: ZESTAWIENIE STOLARKI | | Stadium: PB |



Elewacja północna



Elewacja wschodnia



Elewacja południowa

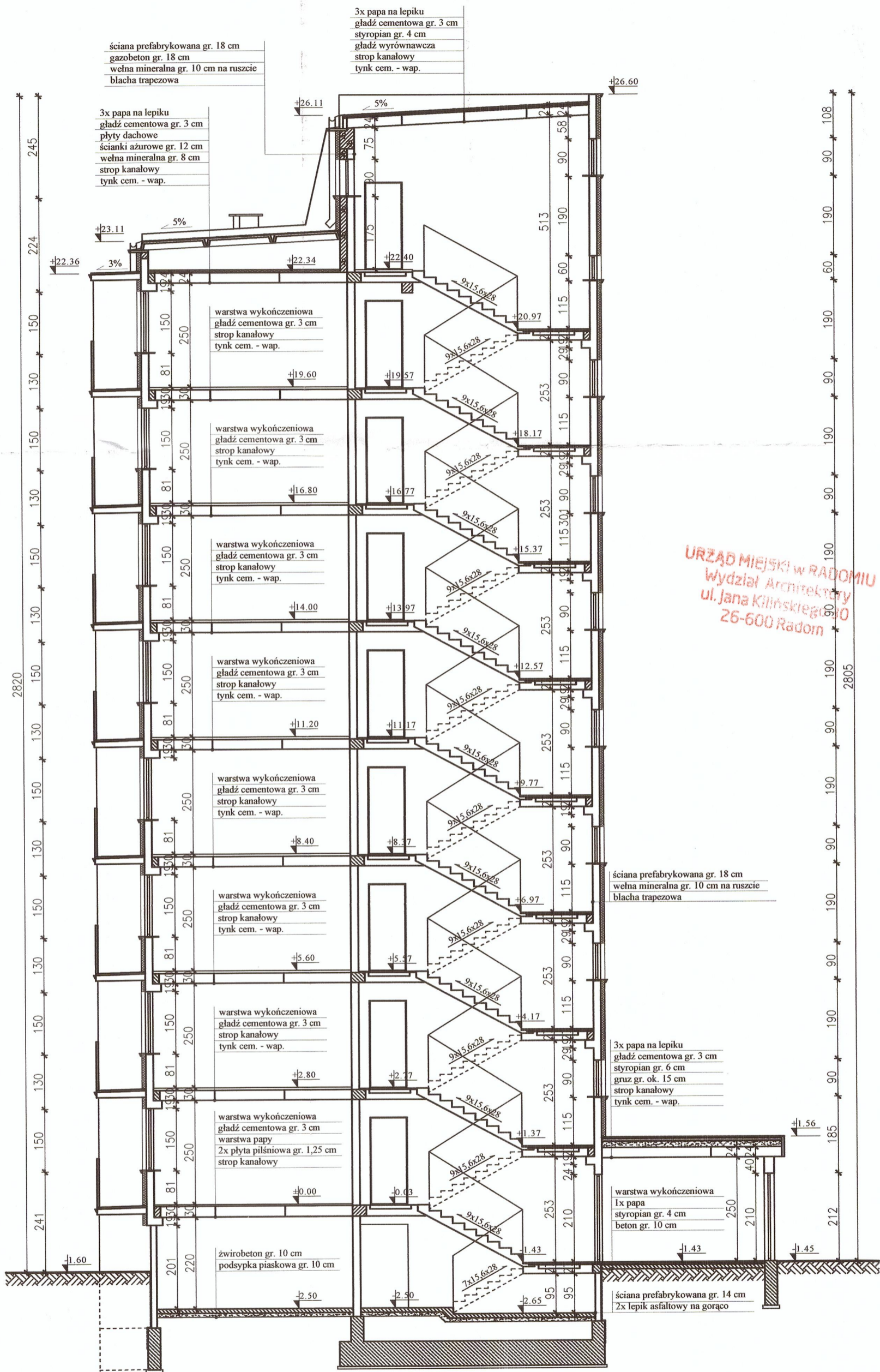


Elewacja zachodnia

| | | | | |
|---|-------------------------|---------------------|---|---|
| Pracownia Architekcyjna im. Jacek Stepien ul. Blawna 22, 27-450 Ostrowiec Sw. Pracownia Projektowa ul. Klimskiego 401, 27-600 Ostrowiec Sw. tel. fax. (041) 265 24 64 | | Nr rys.: 3 | Branża: Architektura | Skala: 1:200 |
| Funkcja: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | Nr uprawnień: 227/KL/72 | Podpis: [Signature] | Investor: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeszarzowskiego ul. Zbrojskiego 104 26-600 Radom woj. mazowieckie | Adres: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny ul. Gen. Władysława Andersa 2 26-600 Radom woj. mazowieckie |
| Opracowała: mgr inż. Ewelina Jedlikowska | | | Data opracowania: KWIECIEŃ 2013 | Temat: PROJEKT BUDOWLANY |
| Sprawił: mgr inż. arch. Andrzej Papierz | 110/90/WL | | | Temat: ELEWACJE BUDYNKU |
| | | | | Stadium: PB |

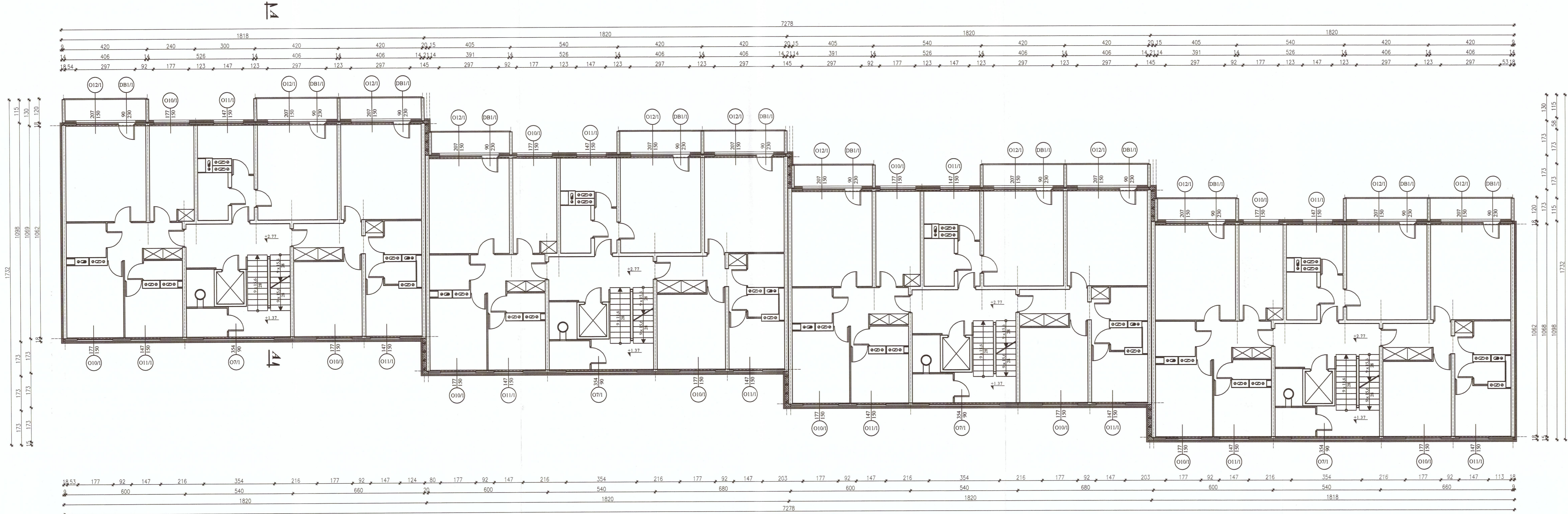
Przekrój A-A

Skala 1:100



URZĄD MIEJSKI w RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 10
26-600 Radom

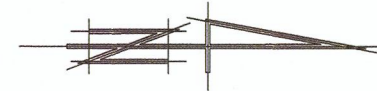
| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| Pracownia Audytorska inż. Jacek Stepień ul. Bławatna 22 27-400 Ostrowiec Św. Pracownia Projektowa ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel. fax. (041) 265 24 64 | |  Nr rys.: 2 | Branża: Architektura | Skala: 1:100 |
| Funkcja: _____ Projektował: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor 227/KL/72 Opracowała: mgr inż. Ewelina Jedlikowska Sprawdził: mgr inż. arch. Andrzej Papierz 110/90/WL | | | Inwestor: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzegorzewskiego ul. Zbrowskiego 104 26 - 600 Radom woj. mazowieckie | Adres: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny ul. Gen. Władysława Andersa 2 26 - 600 Radom woj. mazowieckie |
| Data opracowania: KWIECIEŃ 2013 Rodzaj projektu: PROJEKT BUDOWLANY | | | Stadium: PB | |
| Temat: PRZEKRÓJ A-A | | | | |



Rzut kondygnacji powtarzalnej

Skala 1:100

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU
Wydział Architektury
ul. Jana Kilińskiego 30
26-600 Radom



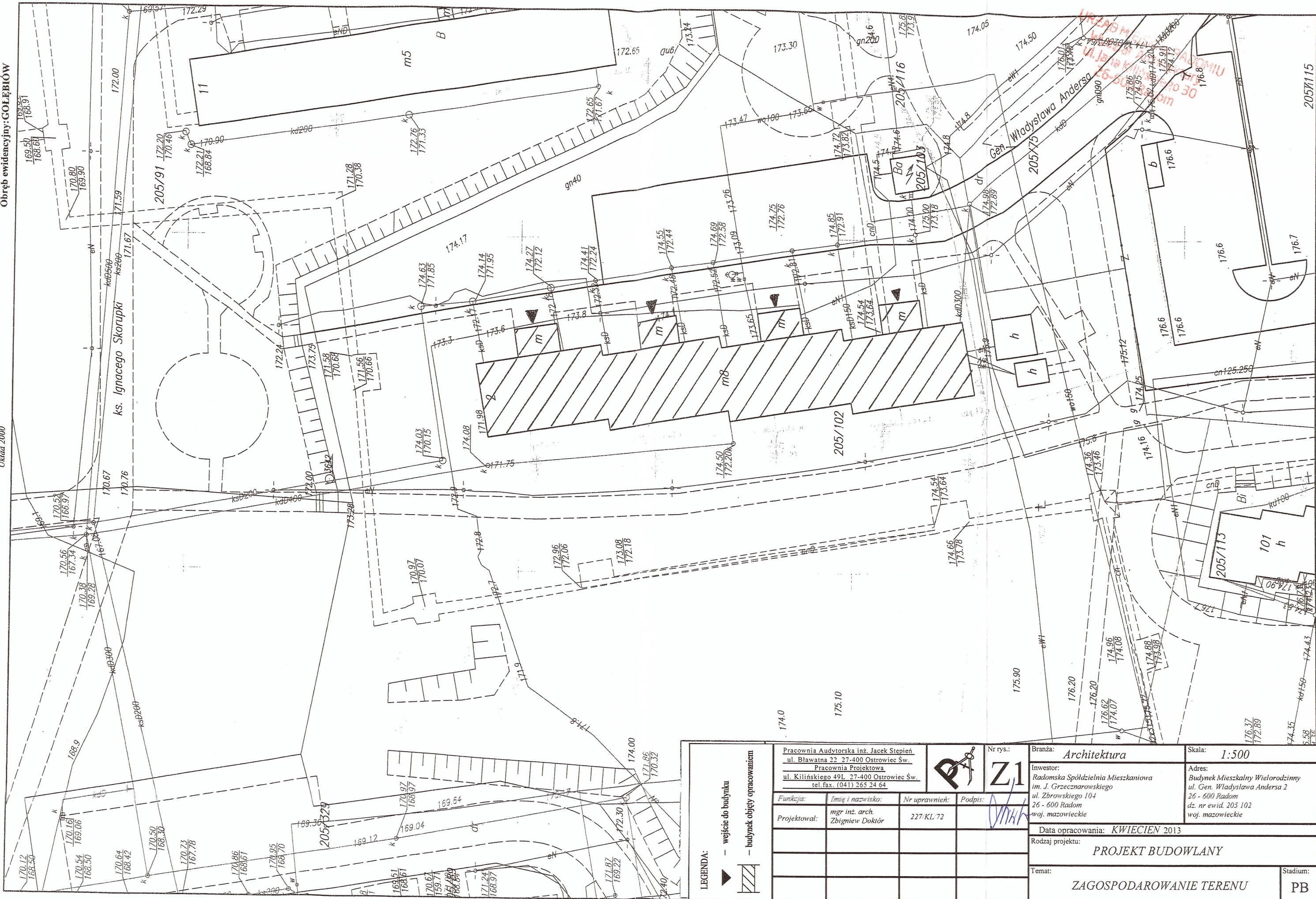
| | | | | |
|---|--|--|--|------------------------|
| Pracownia Architektoniczna inż. Jacek Stepien ul. Białasowa 22, 27-400 Ostrowiec Sw. Pracownia Projektowa ul. Kilińskiego 49L, 27-400 Ostrowiec Sw. tel. fax: (041) 265 24 64 | | Nr rys.: 1 | Branża: Architektura | Skala: 1:100 |
| Funkcja: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | | Nr uprawnień: 227/KL/72 | Adres: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowski ul. Złotowskiego 10/4 26-600 Radom woj. mazowieckie | |
| Opracowała: mgr inż. Ewelina Jedlikowska | | Data opracowania: KWIECIEŃ 2013 | | |
| Sprawdził: mgr inż. arch. Andrzej Papier | | Rodzaj projektu: PROJEKT BUDOWLANY | | |
| Temat: RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ | | | | Stadium: PB |

Kopia mapy zasadniczej

Skala 1:500

Układ 2000

Województwo: mazowieckie
Jednostka ewidencyjna: M. RADOM
Obręb ewidencyjny: GOLEBIOW



| | | | | | |
|--|--|--|------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| LEGENDA: - wejście do budynku - budynek objęty opracowaniem | Pracownia Audytorska inż. Jacek Stepien ul. Bławatna 22 27-400 Ostrowiec Św. Pracownia Projektowa ul. Kilińskiego 49L 27-400 Ostrowiec Św. tel. fax. (041) 265 24 64 | | Nr rys.: Z1 | Branża: Architektura | Skala: 1:500 |
| | Funkcja: Projektował: mgr inż. arch. Zbigniew Doktor | Imię i nazwisko: Zbigniew Doktor | | Nr uprawnień: 227/KL/72 | Podpis: |
| Data opracowania: KWIECIEŃ 2013 | | | | | |
| Rodzaj projektu: PROJEKT BUDOWLANY | | | | | |
| Temat: ZAGOSPODAROWANIE TERENU | | | | | Stadium: PB |