

**Roboty remontowe realizowane w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w okresie od 06.2019 roku - do obecnie**

I. Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych

1. Budynek Mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Miła 25
2. Budynek Mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Miła 26
3. Budynek Mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Miła 4/8
4. Budynek Mieszkalny wielorodzinny przy ulicy 11 Listopada 22

II. Docieplenie ścian szczytowych budynków, przebudowa elewacji

1. Kusocińskiego 3 docieplenie ścian szczytowych budynku
2. Sportowa 28/30 -Przebudowa elewacji północnej i południowej
3. Sportowa 6 -Przebudowa elewacji północnej

III. Kompleksowy remont dachów budynków mieszkalnych wielorodzinnych - krycie papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów i robotami towarzyszącymi:

1. Obrońców Warszawy 4 – 896m²
2. Orłąt Lwowskich 2 -1192m²
3. Orłąt Lwowskich 6 -631m²
4. Kusocińskiego 3A -880m²
5. Bema 3 -685m²
6. 11 Listopada 32/38 -847m²
7. Kusocińskiego 22 -746m²
8. Ogółem poz.1-7 : 5.877m²

IV. Remonty chodników, dojeżdż do klatek schodowych, ciągów pieszych itp.

1. Chrobrego 28 ułożenie kostki brukowej przy budynku – 209m²
2. Kusocińskiego 3 chodnik przy budynku -207m²
3. Remont drogi wewnętrznej przy budynkach Sportowa 29,31,33,35, 11Listopada 40/46 – 849m²
4. Żwirki i Wigury 10 - Remont drogi dojazdowej do budynku łącznie z wykonaniem chodnika i dojeżdż do kl.sch.- 240m²
5. Andersa 3 chodnik przed budynkiem- 475m²
6. Skorupki 5 Wykonanie chodnika przed budynkiem -385m²
7. Skorupki 4 – wykonanie chodnika przed budynkiem -336m²
8. Skorupki 7 – wykonanie chodnika przed budynkiem -425m²
9. Andersa 2- Wykonanie chodnika przed budynkiem -362m²
10. Zientarskiego 2 – wykonanie chodnika przed budynkiem -453m²
11. Wykonanie chodnika od ulicy Skorupki do ul. Powstańców Śląskich - 600m²
12. Kotarbińskiego 5- Wykonanie dojeżdż do kl. sch. oraz remont chodnika przed budynkiem -593m²
13. Ogółem poz.1-12 j.w. : 5.134 m²
14. Andersa 7 kl.III -Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych

V. Remont tarasów

1. Remont tarasów na budynku Zbrowskiego 108

VI. Remonty wiatrolapów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

1. Zientarskiego 2
2. Zientarskiego 4
3. Andersa 1
4. Kotarbińskiego 1
5. Andersa 3

VII. Malowanie klatek schodowych

1. Brama 2
2. Bema 6
3. Bema 13
4. Żwirki i Wigury 8
5. Lelewela 3
6. Lelewela 5
7. Struga 19/21
8. Kusocińskiego 9a
9. Kusocińskiego 30A
10. Sportowa 28/30
11. Akademicka 4 – w trakcie realizacji

VIII. Wykonanie okładzin schodów z płytek gresowych na klatkach schodowych budynków

1. Obrońców Warszawy 6
2. Powstańców Śląskich 7
3. Orłąt Lwowskich 2
4. Orłąt Lwowskich 4
5. Orłąt Lwowskich 6
6. Skorupki 5
7. Zientarskiego 4 wykonanie posadzki z płytek gresowych w wiatrolapie, na klatce schodowej: schody do spocznika między parterem a I piętrzem (włącznie z tym spocznikiem) oraz bieg schodowy do piwnicy, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi w (3) trzech kl.sch.)- w trakcie realizacji

IX. Dostawa i wymiana drzwi stalowych do zsyków śmietnikowych , drzwi wejściowe do klatek schodowych

1. Zientarskiego 2 -wymiana drzwi do zsyków śmietnikowych
2. Zientarskiego 4- wymiana drzwi do zsyków śmietnikowych
3. Andersa 1 – wymiana drzwi do zsyków śmietnikowych
4. Andersa 3 – wymiana drzwi do zsyków śmietnikowych
5. Kotarbińskiego 1 -wymiana drzwi do zsyków śmietnikowych
6. Kotarbińskiego 3 --wymiana drzwi do zsyków śmietnikowych
7. Kotarbińskiego 4 -wymiana drzwi do zsyków śmietnikowych
8. Lelewela 3 - wymiana drzwi do kl.sch
9. Chrobrego 19 – wymiana drzwi do kl.sch.
10. Kusocińskiego 9a - wymiana drzwi do kl.sch.
11. Kusocińskiego 30- wymiana drzwi do kl.sch.
12. Kusocińskiego 30a - wymiana drzwi do kl.sch.

X. Wymiana okien w budynkach na klatkach schodowych i piwnicach budynków mieszkalnych wielorodzinnych

1. Powstańców Śląskich 11 wymiana okien na kl.sch.

2. Powstańców Śląskich 11 – wymiana okien w piwnicy
3. Orłąt Lwowskich 2 -wymiana okien w piwnicy
4. Kotarbińskiego 2- wymiana witryny w budynku
5. Chrobrego 13 – wymiana okien w piwnicach
6. Chrobrego 19 – wymiana okien w piwnicach
7. Żwirki i Wigury 6 - wymiana okien w piwnicach

XI. Zakup i montaż urządzeń zabawowych na placach zabaw osiedle Gołębiów I

1. Plac zabaw przy Zientarskiego 6
2. Plac zabaw przy Skorupki 11
3. Plac zabaw przy Powstańców Śląskich 7

XII. Budowa węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

1. Powstańców Śląskich 1
2. Powstańców Śląskich 5
3. Powstańców Śląskich 7
4. Powstańców Śląskich 11
5. Chrobrego 13

XIII. Budowa wewnętrznej instalacji CWU w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych

1. Chrobrego 19
2. 11 Listopada 6/8
3. 11 Listopada 2/4
4. Chrobrego 13

XIV. Wymiana instalacji zimnej wody w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych;

1. Sportowa 1
2. Sportowa 3
3. Sportowa 5
4. Sportowa 7
5. Sportowa 9
6. Chrobrego 13
7. 11 Listopada 22
8. Kusocińskiego 3A
9. Zientarskiego 2 (wymiana instalacji z w. c.w. i cyrkulacji (poziomy piwnice i podejścia pod piony – w trakcie realizacji)

XV. Zmiana lokalizacji wodomierza głównego w budynku

1. Bema 13
2. Bema 9
3. Bema 6
4. Prądyńskiego 2
5. Prądyńskiego 5
6. Prądyńskiego 7

XVI. Montaż zaworów w instalacji c.o. w budynkach:

1. 11 Listopada 2/4
2. 11 Listopada 6/8

XVII. Uszczelnienie instalacji gazowej płynnym polimerem

1. Struga 19/21
2. Akademicka 4
3. Prądyńskiego 2

XVIII. Usługa jednorazowego mycia okien na klatkach schodowych w budynkach :
11 Listopada 2/4 , (11 Listopada 6/8 w trakcie realizacji)

XIX. Wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem w lokalach mieszkalnych i użytkowych w zasobach spółdzielni na Osiedlu Gołębiów I i XV -Lecia: z.w. 6338, c.w. 2691.

XX. Modernizacja dźwigów osobowych w budynkach będących w zasobach RSM

Zestawienie prac remontowych i oceny stanu technicznego dźwigów osobowych:

- Wykonanie określenia resursu dźwigów oraz dokonanie oceny ich stanu technicznego- wykonanie przeglądu specjalnego dla dźwigów w budynkach Osiedla Gołębiów I przy ul. Andersa 1,2,3,7 Kotarbińskiego 1,3,4,5, Zientarskiego 2,4, Osiedla XV Lecia przy ul. Akademicka 2, 4,6, Czysła 7, 11 Listopada 6/8 kl.II, Skorupki 3,Chrobrego 13, Akademicka 2,4,6, Struga 19/21,
- Modernizacja dźwigów osobowych w zakresie zespołów napędowych: przy ul. Czysła 7,kl. II, III, Chrobrego 13 kl. I, II, Kotarbińskiego 1 kl. III , Kotarbińskiego 4 kl. I, Kotarbińskiego 3 kl. II, Akademicka 6 kl. II , Akademicka 2 kl. I,II , Kotarbińskiego 3 kl.III ,Akademicka 4 kl. I, II , Struga 19/21 kl.I ,III , Andersa 1 kl. I, II,III , Andersa 2 kl. II,III Andersa 3 kl. II,III, Andersa 7 kl.III, Kotarbińskiego 5 kl. I Skorupki 3 kl.II, Zientarskiego 4 kl.I, Chrobrego 13 kl. II,
- Modernizacja dźwigów osobowych w zakresie sterowania : przy ul. Struga 19/21 kl.I, Kotarbińskiego 5 kl. I, II,III , Czysła 7 kl.II, Kotarbińskiego 3 kl.II , Andersa 3 kl.II, Akademicka 6 kl. I,II, Akademicka 2 kl. I,II, Skorupki 3 kl.III, Andersa 7 kl.II

XXI. Informacja o spotkaniach z mieszkańcami w sprawie termomodernizacji budynków

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w okresie od 19.08.2020r. do 06.10.2020r. zorganizował spotkania z mieszkańcami 9 budynków znajdujących się w zasobach RSM: Kusocińskiego 12, 20, 24, Sportowa 3,5, 11- go listopada 12, 56, 58,40/46. Spotkania dotyczyły przeprowadzenia termomodernizacji w/w budynków. Zarząd przedstawił zakres prac, szacowane koszty inwestycji oraz udzielał odpowiedzi na zadawane przez mieszkańców pytania. W nawiązaniu do przeprowadzonych spotkań zostały wysłane do mieszkańców ankiety – zapytania czy wyrażają zgodę na przeprowadzenie termomodernizacji ich budynku. W ankietach zawarte były szacowane proponowane stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny na spłatę kredytu przez 10 lat wraz z odsetkami dla każdego budynku, wyliczone w oparciu o posiadaną dokumentację techniczną budynków. Ankiety zostały wrzucone do skrzynek mieszkańców danego budynku. Ankiety musiały być podpisane przez osoby posiadające tytuł prawny do lokalu, co było weryfikowane przez pracownika RSM. Z ankiet zwrotnych, które wpłynęły do Zarządu od mieszkańców wynika, że większością zgodę do przeprowadzenia termomodernizacji wyrazili mieszkańcy 4 budynków (50%+1) :

- Kusocińskiego 12 - 78 %
- Kusocińskiego 24 - 58%
- 11 Listopada 12- 56%

- 11 Listopada 56- 52%
Pozostałe budynki kształtowały się następująco:
- 11 Listopada 58- 48%
- 11 Listopada 40/46- 48%
- Kusocińskiego 20- 36%
- Sportowa 5- 20%
- Sportowa 3- 10%

- XXII.** W dniu 20.07.2020r. zostało zawarte Porozumienie pomiędzy Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o. a Radomską Spółdzielnią Mieszkaniową w zakresie finansowania inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej na terenie Osiedla Gołębiów I w Radomiu. W myśl tego Porozumienia Wodociągi Miejskie na własny koszt wybudują nową sieć wodociągową na Osiedlu Gołębiów I i przejmą ją w użytkowanie. RSM będzie zobowiązana do wykonania przyłączy do poszczególnych budynków. Proces budowy sieci rozłożony został na okres dwóch klat. Wodociągi Miejskie ogłosiły już przetarg nieograniczony na wykonanie I ETAPU budowy sieci wodociągowej.
- XXIII.** Chcę poinformować również, że po wielu latach udało się skutecznie sfinalizować uzyskanie z Urzędu Miejskiego Wydziału Architektury w Radomiu, Zaświadczeń o samodzielności lokali w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Akademickiej 2 i Akademickiej 4 w Radomiu, koniecznych do podjęcia stosownych Uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w tych nieruchomościach.
- XXIV.** Dnia 25.05.2022r. został podpisany akt notarialny na przekazanie działek stanowiących ulicę Orłąt Lwowskich w Radomiu na majątek Gminy Miasta Radomia. Od tego dnia ulica Orłąt Lwowskich nie jest już własnością RSM i wszelkie koszty związane z jej utrzymaniem i remontami sędowane zostały na GMR.
- XXV.** W opracowaniu jest również Porozumienie pomiędzy MZDiK w Radomiu a RSM w zakresie współfinansowania inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Andersa i ulicy Powstańców Śląskich w Radomiu wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przebudową i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

R S N