

UCHWAŁA nr 1 / 2019
RADY NADZORCZEJ
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DNIA 13-02-2019

w sprawie: **uchwalenia planu remontów w RSM na rok 2019.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM zatwierdza propozycję Planu remontów zasobów mieszkaniowych w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019 z warunkowym uwzględnieniem malowania klatek w nieruchomościach przy ul. Kotarbińskiego 5 i Sportowa 2.

§ 2

Załącznik do uchwały stanowi Plan remontów zasobów mieszkaniowych w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
Rady Nadzorczej RSM
Jolanta Kucharska
Jolanta Kucharska

Głosowanie:

Za: 8

Przeciw: 1

Wstrzymało się: 0

ADWOKAT
Marek Kuczek
Marek Kuczek

14.02.2019

Propozycja planu remontów na 2019 rok

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
WPLYNEŁO
DNIA: 2019-01-31 28.01.2019r.
L.dz. 20/34/19

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6
A.	RSM		6 690 240 zł	3.251.039,76	4.035.732,00
B.	OSIEDLE XV - LECIA		4 036 240 zł	3.601.232,72	2.310.360,00
I.	HYDROFORNIE		91 000 zł		
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	Modernizacja instalacji wodnej niskich parametrów zasilających hydrofornię	20 000 zł	Sportowa 29: 93183,89 Sportowa 31: 137941,37; Sportowa 33: 160812,93; Sportowa 35: 25891,15; 11-go List 32/38: 90075,09 11-go List 40/46: 185434,63 11-go List 56: 133640,56 11-go List 58: 141221,62 Sportowa 28/30: 38232,05	Sportowa 29: 45000,00 Sportowa 31: 45192,00; Sportowa 33: 45000,00; Sportowa 35: 45408,00; 11-go List 32/38: 45504,00 11-go List 40/46: 46164,00 11-go List 56: 57552,00 11-go List 58: 47988,00 Sportowa 28/30: 16716,00
2	Hydrofornia: Czysta 7, Akademicka, Struga 19/21	Demontaż urządzeń (hydrofornia: Czysta 7, Akademicka, Struga 19/21.	16 000 zł	Czysta 7: - 1160803,69 Struga 19/21: 1052918,56; Akademicka 2: 59381,66; Akademicka 4: 56103,76; Akademicka 6: 210135,13.	Czysta 7: 155532,00 Struga 19/21: 142644,00; Akademicka 2: 48144,00; Akademicka 4: 46896,00; Akademicka 6: 47580,00.
3	Budynek 11-go Listopada 2/4	Konserwacja urządzeń i sieci przesyłu wody - 11-go Listopada 2/4	5 000 zł	11 List. 2/4: 347555,46	11 List. 2/4: 123876,00
4	Hydrofornia 11-go Listopada 6/8	Modernizacja zestawu hydroforowego, wymiana pomp i osprzętu - hydrofornia 11- go Listopada 6/8	10 000 zł	11 List. 6/8: 341823,15	11 List. 6/8: 126744,00
5	Hydrofornia przy Chrobrego 13	Wykonanie projektu, uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i rozbiórka budynku hydroforni przy ulicy Chrobrego 13	40 000 zł		
II.	INSTALACJA DOMOFONOWA		37 040 zł		
1	Bema 13	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku	2 240 zł	Bema 13: 20576,46	Bema 13: 13980,00
2	Bema 5	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.II	2 400 zł	Bema 5: 149072,79	Bema 5: 35352,00
3	Bema 1	Modernizacja instalacji domofonowej w budynku kl.I	2 400 zł	Bema 1: 116919,98	Bema 1: 35148,00
4	Osiedle XV-Lecia	Wymiana i remonty instalacji domofonowych według zgłoszeń	30 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
III.	MOD-REM: OŚWIETLENIE ZEWN. INST: ODGR.ELEKTR.		235 000 zł		
1	Akademicka 2,4,6	Modernizacja oświetlenia zewnętrznego	30 000 zł	Akademicka 2: 59381,66; Akademicka 4: 56103,76; Akademicka 6: 210135,13.	Akademicka 2: 48144,00; Akademicka 4: 46896,00; Akademicka 6: 47580,00.
2	Kusocińskiego 22,	Wymiana opraw świetlnych klatek schodowych na oprawy energooszczędne z czujnikiem ruchu i zmierzchu ze źródłem światła LED	4 000 zł	Kusocińsk. 22: 237850,14	Kusocińsk. 22: 35148,00
3	11-go Listopada 22	Wymiana opraw świetlnych klatek schodowych na oprawy energooszczędne z czujnikiem ruchu i zmierzchu ze źródłem światła LED	6 000 zł	11 List. 22: 325428,22	11 List. 22: 49680,00
4	Kusocińskiego 1	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Kusocińsk. 1: 153577,92	Kusocińsk. 1: 33024,00
5	Kusocińskiego 3A	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	20 000 zł	Kusocińsk. 3A: 59968,79	Kusocińsk. 3A: 49584,00

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6
6	Kusocińskiego 9A	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Kusocińsk. 9A: 178100,13	Kusocińsk. 9A: 32880,00
7	Kusocińskiego 12	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Kusocińsk. 12: 107883,13	Kusocińsk. 12: 33576,00
8	Kusocińskiego 20	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Kusocińsk. 20: 230221,72	Kusocińsk. 20: 35148,00
9	Kusocińskiego 22	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Kusocińsk. 22: 237850,14	Kusocińsk. 22: 35148,00
10	Kusocińskiego 24	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Kusocińsk. 24: 190439,69	Kusocińsk. 24: 35148,00
11	Kusocińskiego 26	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Kusocińsk. 26: 96167,85	Kusocińsk. 26: 35148,00
12	Kusocińskiego 30	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	5 000 zł	Kusocińsk. 30: 4136,02	Kusocińsk. 30: 16452,00
13	Miła 25	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	20 000 zł	Miła 25: 180242,44	Miła 25: 39840,00
14	Miła 26	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Miła 26: 174263,43	Miła 26: 29085,00
15	11-go Listopada 12	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	10 000 zł	11 List. 12: 189485,81	11 List. 12: 24936,00
16	11-go Listopada 22	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	20 000 zł	11 List. 22: 325428,22	11 List. 22: 49680,00
IV. INSTALACJE WODNE			300 000 zł		
1	Bema 2,4,6,9,13, Prądyńskiego 1,2,5,7,	Wymiana poziomów wodnych z podejściami do pionów mieszkalnych i przyłączem głównym w budynku	300 000 zł	Bema 2: 107730,91 Bema 4: 91618,15 Bema 6: 64216,44 Bema 9: 57085,74; Bema 13: 20576,46 Prądyńskiego 1: 1741,92 Prądyńskiego 2: 73279,98; Prądyńskiego 5: 31222,60 Prądyńskiego 7: 32439,35	Bema 2: 13980,00 Bema 4: 13980,00 Bema 6: 13980,00 Bema 9: 14364,00 Bema 13: 13980,00 Prądyński 1: 13980,00 Prądyński 2: 13980,00 Prądyński 5: 13980,00 Prądyński 7: 13980,00
V. ZMIANA SYSTEMU PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ			350 000 zł		
1	11-go Listopada 6/8	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową z wymiennika budynkowego poprzez panel ciepłej wody	200 000 zł	11 List.6/8: 341823,15	11 List.6/8: 126744,00
2	Chrobrego 19	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową z wymiennika budynkowego poprzez panel ciepłej wody	150 000 zł	Chrobrego 19: 279352,39	Chrobrego 19: 49860,00
VI. MONTAŻ WODOMIERZY, INSTALACJE C.O.			40 000 zł		
1	Osiedle XV-lecia	Kontynuacja montażu i wymiany wodomierzy z odczytem elektronicznym	20 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
2	Osiedle XV-lecia	Mod.-remonty instalacji c.o., wymiana grzejników	20 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
VII. WYMIANA I CZYSZCZENIE PIONÓW I POZIOMÓW SANITARNYCH			50 000 zł		
1	Lelewela 3	Wymiana pionów sanitarnych z przyłączami w budynku	25 000 zł	Lelewela 3: 94599,83	Lelewela 3: 23076,00
2	Lelewela 5	Wymiana pionów sanitarnych z przyłączami w budynku	25 000 zł	Lelewela 5: 100669,08	Lelewela 5: 23076,00
VIII. REMONTY INFRASTRUKTURY SIECIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I BUDYNKOWEJ WTYM:DOKUMENTACJA, MAPY, EKSPERTYZY			150 000 zł		
1	Osiedle XV-lecia/Akademickie	Naprawy sieci ciepłowniczych dla osiedla Akademicka. Naprawa sieci wod-kan.,elektrycznych budynki osiedla XV-lecia	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6
2	Osiedle XV-lecia	Dok.techniczne, badania, inwentaryzacje, przeglądy, serwis	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
IX. REMONT I WYMIANA INSTALACJI GAZOWEJ			390 000 zł		
1	Osiedle XV- Lecia	Remonty według zgłoszeń z ADM (protokoły przeglądu szczelności instalacji gazowych w budynkach)	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
2	Osiedle XV- Lecia	Przygotowanie dokumentacji oraz wykonanie wymiany instalacji gazowej w budynkach	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
3	11-go Listopada 2/4	Uszczelnienie instalacji gazowej w budynku	190 000 zł	11 List.2/4: 347555,46	11 List.2/4:123876,00
X. REMONT DACHÓW			453 000 zł		
1	Kusocińskiego 26	Pokrycie dachu papa termozgrzewalną wraz z wymiana obróbek blacharskich	40 000 zł	Kusocińsk.26: 96167,85	Kusocińsk.26: 35148,00
2	11-go Listopada 32/38	Pokrycie dachu papa termozgrzewalną wraz z wymiana obróbek blacharskich	90 000 zł	11 List.32/38: 90875,09	11 List.32/38: 45504,00
3	11-go Listopada 40/46	Pokrycie dachu papa termozgrzewalną wraz z wymiana obróbek blacharskich	90 000 zł	11 List.40/46: 185434,83	11 List.40/46: 46164,00
4	Bema 3	Pokrycie dachu papa termozgrzewalną wraz z wymiana obróbek blacharskich	78 000 zł	Bema 3: 150213,42	Bema 3: 35148,00
5	Żwirki i Wigury 8	Pokrycie dachu papa termozgrzewalną wraz z wymiana obróbek blacharskich	55 000 zł	Żwirki i Wigury8: 13905,63	Żwirki i Wigury8: 16452,00
6	Osiedle XV- Lecia	Remont dachów na budynkach mieszkalnych osiedla XV-Lecia według bieżących potrzeb -Naprawy konieczne	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XI. DOKUMENTACJE TECHNICZNE			55 000 zł		
1	Akademicka 2,4	Dokumentacja techniczna budynków dla potrzeb ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych	30 000 zł	Akademicka 2: 59381,66; Akademicka 4: 56103,76;	Akademicka 2: 48144,00; Akademicka 4: 46896,00;
2	Osiedle XV-lecia	Inne konieczne dokumentacje, ekspertyzy, mapy.	25 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XII. PILNY REMONT BALKONÓW I BALUSTRAD BALKONOWYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU MIESZKAŃCÓW			230 000 zł		
1	Miła 25	Remont balkonów na budynku	83 000 zł	Miła 25: 180242,44	Miła 25: 30840,00
2	Miła 26	Remont balkonów na budynku	82 000 zł	Miła 26: 174263,43	Miła 26: 29088,00
3	Kusocińskiego 20	Remont balkonów na budynku	15 000 zł	Kusocińsk. 20: 230221,72	Kusocińsk. 20: 35148,00
4	według potrzeb	Pilny remont balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców według zgłoszeń ADM i mieszkańców	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XIII. MALOWANIE KŁATEK SCHODOWYCH			477 000 zł		
1	11-go Listopada 22	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej kl.1,2,3,4,5,6	80 000 zł	11 List. 22: 325428,22	11 List. 22: 49680,00
2	Kusocińskiego 20	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej kl.1,2,3,4.	50 000 zł	Kusocińsk. 20: 230221,72	Kusocińsk. 24: 35148,00
3	Kusocińskiego 22	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej kl.1,2,3,4.	60 000 zł	Kusocińsk. 22: 237850,14	Kusocińskiego 22: 35148,00
4	Kusocińskiego 24	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej kl.1,2,3,4	50 000 zł	Kusocińsk. 24: 190439,69	Kusocińsk. 24: 35148,00
5	Kusocińskiego 26	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej kl.1,2,3,4.	60 000 zł	Kusocińsk. 26: 96167,85	Kusocińskiego 26: 35148,00

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6
6	Miła 4/8	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej kl.1,2,3,4.	60 000 zł	Miła 4/8: 164121,40	Miła 4/8: 27000,00
7	11-go Listopada 12	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej kl.1,2,3,	42 000 zł	11 List. 12: 189485,81	11 List. 12:24936,00
8	Akademicka 6	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej kl.1,2,	75 000 zł	Akademicka 6: 210135,13.	Akademicka 6: 47580,00.
XIV.	PLACE ZABAW		75 000 zł		
1	Sportowa 29,31,33,35	Wykonanie placu zabaw pomiędzy budynkami Sportowa 33-35, na działce nr ewid.2/7 zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ulicy Sportowa 29,31,33,35	45 000 zł	Sportowa 29: 93183,89 Sportowa 31: 137941,37 Sportowa 33: 160812,93 Sportowa 35: 25891,15	Sportowa 29: 45000,00 Sportowa 31: 45192,00 Sportowa 33: 45000,00 Sportowa 35: 45408,00
2	Sportowa 3-5, 6; 11-go List.56-58,40/46; Żwirki 8- Kusoc.30A, Kusocińskiego 1-3;20; 24-26; Bema1-3; Akademicka 2,4,6.	Wykonanie remontów placów zabaw	30 000 zł	Sportowa 3: 176795,51 Sportowa 5: 15301,48 Sportowa 6: 36251,29 11-go List 40/46: 185434,63 11-go List 56: 133640,56 11-go List 58: 141221,62 Żwirki i Wigury8: 13905,63 Kusocińsk 30A:23367,85 Kusocińskiego1:153577,92 Kusocińskiego3:795,98 Kusocińsk 20:230221,72 Kusocińsk 24: 190439,69 Kusocińsk 26:96167,85 Bema 1: 116919,98 Bema 3: 150213,42 Akademicka 2:59381,66 Akademicka 4: 56103,76 Akademicka 6: 210135,13	Sportowa 3: 28719,00 Sportowa 5: 25268,00 Sportowa 6: 16452,00 11-go List 40/46:46164,00 11-go List 56: 57522,00 11-go List 58: 47988,00 Żwirki i Wigury8: 16452,00 Kusocińsk 30A: 33480,00 Kusocińskiego1:33024,00 Kusocińskiego3:24792,00 Kusocińsk 20:35148,00 Kusocińsk 24:35148,00 Kusocińsk 26:35148,00 Bema 1: 35148,00 Bema 3: 35148,00 Akademicka 2:48144,00 Akademicka 4: 46896,00 Akademicka 6: 47580,00
XV.	WYMIANA OKIEN NA KLATKACH SCHODOWYCH I DRZWI WJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH		260 000 zł		
1	11-go Listopada 22 kl.1,2,3,4,5,6.	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	45 000 zł	11 List. 22: 325428,22	11 List. 22: 49680,00
2	Kusocińskiego 22 kl.1,2,3,4.	Wymiana okien na klatkach schodowych i drzwi wejściowych do klatek schodowych	50 000 zł	Kusocińsk. 22: 237850,14	Kusocińsk. 22: 35148,00
3	11-go Listopada 2/4	Wymiana okien piwnicznych w budynkach	15 000 zł	11 List.2/4: 347555,46	11 List.2/4:123876,00
4	11-go Listopada 6/8	Wymiana okien piwnicznych w budynkach	15 000 zł	11 List.6/8: 341823,15	11 List.6/8:126744,00
5	Sportowa 28/30	Wymiana okien na kl.sch.z przemurowaniami	32 000 zł	Sportowa 28/30: 38232,05	Sportowa 28/30: 16716,00
6	Miła 4/8	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	18 000 zł	Miła 4/8: 164121,40	Miła 4/8: 27000,00
7	11-go Listopada 12 kl.1,2,3	Wymiana okien na klatkach schodowych	20 000 zł	11 List.12:189485,81	11 List.12: 24936,00
8	Akademicka 6 kl.1,2	Wymiana okien w częściach wspólnych budynku (kl.schodowe i pom.na ost. kond. nadbudówki) oraz drzwi wewnętrznych z przemurowaniami w wiatrolapach	65 000 zł	Akademicka 6: 210135,13.	Akademicka 6: 47580,00.
XVI.	CZYNÓWKI - INWESTYCJE WSPÓLNE -partycypacja w kosztach realizacji części inwestycji		100 000 zł		
1	Kusocińskiego 1 i 3	Partycypacja w kosztach wykonania parkingu przez spółdzielnię	50 000 zł	Kusocińsk. 1: 153577,92 Kusocińsk. 3: 795,98	Kusocińsk. 1: 33024,00 Kusocińsk. 3: 24792,00
2	Osiedle XV-lecia	Inne inwestycje wspólne według potrzeb	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XVII	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG,CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu		343 200 zł		
1	11-go Listopada 2/4	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II	80 000 zł	11 List.2/4: 347555,46	11 List.2/4:123876,00

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6
2	11-go Listopada 6/8	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II	80 000 zł	11 List.6/8: 341823,15	11 List.6/8:126744,00
3	Kusocińskiego 3A, Kusocińskiego 1, Kusocińskiego 3.	Remonty ciągów pieszych przy bud. : Kusocińsk. 3A (od strony wschodniej), Kusocińsk. 3 (od strony zach. i półn.), Kusocińskiego 1 (od strony zachodniej).	80 000 zł	Kusocińsk. 3a: 59968,79 Kusocińsk. 1: 153577,92 Kusocińsk.3: 795,98	Kusocińsk. 3a: 49584,00 Kusocińsk. 1: 33024,00 Kusocińsk. 3: 24792,00
4	Kusocińskiego 12	Wykonanie podbudowy pod śmietnik z wykarczowaniem pnia	3 200 zł	Kusocińsk. 12: 107883,13	Kusocińsk. 12: 33576,00
5	Osiedle XV-LECIA	Remonty ciągów pieszo-jezdných, dróg, chodników, schodów zewnętrznych, parkingów eco, utwardzeń terenu i inne według potrzeb na osiedlu wnioskowanych przez ADM	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XVIII	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE		135 000 zł		
1	11-go Listopad 2/4	Naprawa muru oporowego przy ścianie szczytowej i części ściany wschodniej budynku wraz z naprawą schodów i tarasu.	85 000 zł	11 List.2/4: 347555,46	11 List.2/4:123876,00
2	Osiedle ogólnie , wg zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu według zgłoszeń, doraźne naprawy balkonów	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XIX.	WSPÓŁFINANSOWANIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ		50 000 zł		
1	Osiedle XV - lecia	Współfinansowanie przez Spółdzielnię wymiany stolarki okiennej przez użytkowników lokali -zabezpieczenie kwot zwracanych na dofinansowanie na rok 2019	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XX.	ŚMIETNIK DLA POTRZEB BUDYNKU KUSOCIŃSKIEGO 12		15 000 zł		
1	Kusocińskiego 12	Wykonanie wiaty śmietnikowej dla potrzeb budynku	15 000 zł	Kusocińsk. 12: 107883,13	Kusocińsk. 12: 33576,00
XXI.	REMONTY BIEŻĄCE		200 000 zł		
1	Osiedle XV - lecia	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych	200 000 zł		

Inspektor nadzoru RSM

Ryszard Olecki

Upr. Bud. Nr GP-VIII-7342/44/84

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak

Upr.Nr.UAN-II-K-8386/RA/44/85

Specjalista
DS. TECHNICZNYCH RSM

Barbara Stępnia

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6

C.	Osiedle Gołębiów I		2 654 000 zł	-350 192,96 zł	1725.372,00
I.	WĘZŁY CIEPLNE, WODOMIERZE		20 000 zł		
1	Osiedle Gołębiów I	Montaż wodomierzy z odczytem elektronicznym	10 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości
2	Osiedle Gołębiów I	Serwis, przeglądy węzłów ciepłych	10 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości
II.	PROJEKTY I BUDOWA WĘZŁÓW CIEPLNYCH		350 000 zł		
1	Powstańców Śląskich 1,5,7,11	Projektowanie i budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych	350 000 zł	Powst.Śl. 1: 82515,22 Powst.Śl. 5: 38610,07 Powst.Śl. 7: 104701,63 Powst.Śl. 11: 155287,56	Powst.Śl. 1: 36624,00 Powst.Śl. 5: 45780,00 Powst.Śl. 7: 45780,00 Powst.Śl. 11: 50424,00
III.	REMONTY SIECI ZEWNĘTRZNYCH		80 000 zł		
1	Osiedle Gołębiów I	Remont sieci ciepłowniczej, wod.-kan, sanitarnej	80 000 zł		
IV.	WYMIANA I CZYSZCZENIE PIONÓW I POZIOMÓW SANITARNYCH, REMONT INSTALACJI C.O. I C.W.U.		100 000 zł		
1	Osiedle Gołębiów I	Piony, poziomy, przyłącza: wod-kan: czyszczenie, naprawa, wymiana w budynkach, instalacje c.o., c.w. (zawory, odpowietrzniki, pompy, ciepłomierze)	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
V.	INSTALACJA DOMOFONOWA, MONITORING, ODGROMOWE, ELEKTRYCZNE		130 000 zł		
1	Osiedle Gołębiów I	Naprawa inst. domofonowej, monitoringu.	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
2	Powstańców Śląskich 5	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	10 000 zł	Powst.Śl. 5: 38610,07	Powst.Śl. 5: 45780,00
3	Powstańców Śląskich 7	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	10 000 zł	Powst.Śl. 7: 104701,63	Powst.Śl. 7: 45780,00
4	Orląt Lwowskich 2	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Orląt Lw. 2 :280903,43	Orląt Lw. 2 :64764,00
5	Orląt Lwowskich 4	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	10 000 zł	Orląt Lw. 4 :42219,87	Orląt Lw. 4 :33456,00
6	Orląt Lwowskich 6	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	10 000 zł	Orląt Lw. 6 :164704,95	Orląt Lw. 6 :35808,00
7	Obróńców W-wy 4	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	10 000 zł	Obr. W-wy 4:108368,70	Obr. W-wy 4:53976,00
8	Skorupki 5	Remont-modernizacja instalacji odgromowej (w tym badania i pomiary)	15 000 zł	Skorupki 5 : 148003,26	Skorupki 5 : 67512,00
VI.	PRZEKAZANIE SIECI OSIEDLE GOŁĘBIÓW I		300 000 zł		
1.	Osiedle Gołębiów I	Projekty, wykonawstwo, modernizacja uzbrojenia podziemnego terenów Osiedla (aktualizacja i aneksowanie Porozumienia z Wodociągami)	300 000 zł		
VII.	WYMIANA OKIEN NA KLATKACH SCHODOWYCH I DRZWI WJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH		50 000 zł		
1	Osiedle Gołębiów I	Wymiana okien na klatkach schodowych i drzwi wejściowych do klatek schodowych - według bieżących potrzeb	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
VIII.	REMONT DACHÓW		392 000 zł		
1	Andersa 2	Pokrycie dachu papa termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich	82 000 zł	Andersa 2: 139716,64	Andersa 2 : 74244,00

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6
2	Orląt Lwowskich 2	Pokrycie dachu papa termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich	110 000 zł	Orląt Lw. 2 :280903,43	Orląt Lw.2: 64764,00
3	Obróńców Warszawy 4	Pokrycie dachu papa termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich	100 000 zł	Obróńców W-wy 4: 108368,70	Obróńców W-wy 4: 53976,00
4	według potrzeb	Remont dachów na budynkach mieszkalnych osiedla Gołębiów I - według potrzeb,naprawy konieczne, z uwzględnieniem częściowego remontu pokrycia dachu na budynku Andersa 1	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
IX. REMONT PLACÓW ZABAW			40 000 zł		
1	Place zabaw przy, Andersa 2, Kotarbińskiego, Obróńców W-wy 6	Remonty placów zabaw na osiedlu, w tym urządzenia FITNES, bramki, kosze.	40 000 zł		
X. PILNY REMONT BALKONÓW I BALUSTRAD BALK. ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU MIESZKAŃCÓW			50 000 zł		
1	według potrzeb	Pilny remont balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców według zgłoszeń ADM	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XI. REMONT TARASÓW			150 000 zł		
1	Zbrowskiego 108	Remont tarasu przy budynku Zbrowskiego 108 (tarasy od strony budynku Obr.W-wy 2B)	150 000 zł	Zbrowskiego 108:119754,19	Zbrowskiego 108: 36132,00
XII. REMONT DASZKÓW WIATROLAPÓW			60 000 zł		
1	Andersa1,3;Kotarbińskiego 1,3; Zientarskiego 2,4.	Remont daszków wiatrolapów	60 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XIII. MALOWANIE KŁATEK SCHODOWYCH			302 000 zł		
1	Obróńców W-wy 4	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej	70 000 zł	Obr. W-wy 4:108368,70	Obr. W-wy 4:53976,00
2	Obróńców W-wy 6	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej	56 000 zł	Obr. W-wy 6:146074,88	Obr. W-wy 6:40032,00
3	Orląt Lwowskich 4	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej	56 000 zł	Orląt.Lwowskich 4: 42219,87	Orląt.Lwowskich 4: 33456,00
4	Kotarbińskiego 5	Malowanie klatek schodowych na budynku metodą tapety natryskowej	120 000 zł	Kotarbińsk.5- 56883,01	Kotarbińsk.5- 68988,00
XIV. REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG,CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu			250 000 zł		
1	Osiedle Gołębiów I w tym Skorupki 5, Kotarbińskiego	Remonty ciągów pieszo-jezdnych,dróg, chodników, schodów zewnętrznych,parkingów eco, utwardzeń terenu i inne według potrzeb na osiedlu	150 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
2	Osiedle Gołębiów - realizacja wniosków z Walnego Zgromadz. w dniu 19.05.18r. złożonych przez mieszkańców	Reperacja chodnika na osiedlu: od ulicy Andersa 7, wzdłuż ulicy do pętli autobusowej, wzdłuż Andersa 3, Andersa 2 oraz naprawa dojścia do sklepu PSS przy Skorupki 1	100 000 zł		
XV. INWESTYCJE WSPÓLNE - PRZEBUDOWY ULIC			130 000 zł		
1	Ulica Orląt Lwowskich	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie inwestycji : Przebudowa ulicy Orląt Lwowskich w Radomiu wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz przebudową i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej	100 000 zł		

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6
2	Alternatywny wyjazd z części osiedla Gołębiów I	Alternatywny wyjazd z części osiedla Gołębiów I – poprzez włączenie się do istniejącego już odcinka drogi znajdującego się na działce nr 205/344 dokonując połączenia ww. odcinka z ulicą Kotarbińskiego poprzez należący do Spółdzielni parking - Wykonanie wyjazdu zgodnie z opracowaną dokumentacją	30 000 zł		
XVI.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE		50 000 zł		
1	osiedle ogólnie według zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu, naprawa podestów, według zgłoszeń	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XVII.	WSPÓŁFINANSOWANIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ		50 000 zł		
1	Osiedle Gołębiów I	Współfinansowanie przez Spółdzielnię wymiany stolarki okiennej przez użytkowników lokali.	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
XVIII	REMONTY BIEŻĄCE		150 000 zł		
1	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych	150 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.
D.	Projekt pn.: "Działania energooszczędne i termomodernizacyjne w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Gręcznarowskiego w Radomiu"		Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Poddziałanie 1.3.2. Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym		
	NFOŚiGW w WARSZAWIE	Przewidywana Realizacja projektu w okresie od 2018 roku do 2022 roku	Całkowita wartość inwestycji ok. 54.925.092 PLN		
	Działania energooszczędne i termomodernizacyjne w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Gręcznarowskiego w Radomiu"	Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian piwnic budynku warstwą styropianu, ocieplenie stropodachu, wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, wymiana okien w częściach wspólnych budynku, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na demontażu istniejącej i wykonanie nowej o lepszych parametrach technicznych i wyższej sprawności. Montaż zaworów termostatycznych oraz podpiwnowych. Modernizacja oświetlenia polegająca na wymianie starego oświetlenia. Wymiana napędów wind i sterowania. Budowa indywidualnych węzłów ciepłych budynkowych c.o.i.c.w.u.			Finansowane z Programu Operacyjnego i środków własnych Spółdzielni
I.	Osiedle XV-lecia				
1	11-go Listopada 6/8	wykonanie prac zgodnie z wykonanym audytem energetycznym i dokumentacją techniczną			j.w
2	11-go Listopada 12	j.w.			j.w
3	11-go Listopada 22	j.w.			j.w
4	11-go Listopada 32/38	j.w.			j.w
5	11-go Listopada 40/46	j.w.			j.w
6	11-go Listopada 56	j.w.			j.w
7	11-go Listopada 58	j.w.			j.w
8	Chrobrego 13	j.w.			j.w
9	Chrobrego 19	j.w.			j.w

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6
10	Miła 4/8	j.w.			j.w.
11	Miła 25	j.w.			j.w.
12	Miła 26	j.w.			j.w.
13	Akademicka 2	j.w.			j.w.
14	Akademicka 4	j.w.			j.w.
15	Akademicka 6	j.w.			j.w.
16	Bema 1	j.w.			j.w.
17	Bema 3	j.w.			j.w.
18	Bema 5	j.w.			j.w.
19	Kusocińskiego 1	j.w.			j.w.
20	Kusocińskiego 3	j.w.			j.w.
21	Kusocińskiego 3A	j.w.			j.w.
22	Kusocińskiego 9A	j.w.			j.w.
23	Kusocińskiego 12	j.w.			j.w.
24	Kusocińskiego 20	j.w.			j.w.
25	Kusocińskiego 22	j.w.			j.w.
26	Kusocińskiego 24	j.w.			j.w.
27	Kusocińskiego 26	j.w.			j.w.
28	Kusocińskiego 30	j.w.			j.w.
29	Prądyńskiego 1	j.w.			j.w.
30	Prądyńskiego 2	j.w.			j.w.
31	Prądyńskiego 5	j.w.			j.w.
32	Żwirki i Wigury 6	j.w.			j.w.
33	Żwirki i Wigury 8	j.w.			j.w.
34	Żwirki i Wigury 10	j.w.			j.w.
35	Sportowa 1	j.w.			j.w.
36	Sportowa 3	j.w.			j.w.
37	Sportowa 5	j.w.			j.w.
38	Sportowa 6	j.w.			j.w.
39	Sportowa 7	j.w.			j.w.
40	Sportowa 9	j.w.			j.w.
41	Sportowa 28/30	j.w.			j.w.
42	Sportowa 29	j.w.			j.w.
43	Sportowa 31	j.w.			j.w.
44	Sportowa 33	j.w.			j.w.
45	Sportowa 35	j.w.			j.w.
46	Lelewela 3	j.w.			j.w.
47	Lelewela 5	j.w.			j.w.
II.	Osiedle Gołębiew I				
1	Kotarbińskiego 5	j.w.			j.w.
2	Zientarskiego 6	j.w.			j.w.
3	Obrońców Warszawy 6	j.w.			j.w.
4	Zbrowskiego 108	j.w.			j.w.
5	Powstańców Śląskich 7	j.w.			j.w.
6	Andersa 2	j.w.			j.w.
7	Andersa 3	j.w.			j.w.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.12.2018r.	Przewidywane naliczenia w 2019 rok
1	2	3	5		6
	Uwaga :	RSM złożyła do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie wniosek o dofinansowanie projektu pn. "Działania energooszczędne i termomodernizacyjne w zasobach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im.J.Gręczmarowskiego w Radomiu". W wyniku rozstrzygnięcia konkursu będzie zachodziła konieczność zweryfikowania niniejszej propozycji planu remontów na 2019 rok.			
E.	INNE ZADANIA	REMONT POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH - BAZA RSM ul.Sportowa	120 000 zł		
E.	Osiedle XV - lecia	Remont pomieszczeń socjalnych pracowników wraz z remontem dachu	120 000 zł		Finansowane z kosztów ogólnych Osiedla XV-Lecia

Inspektor nadzoru RSM
Ryszard Olecki
Upr. Bud. Nr GP-VIII-7342/41754

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Inżynierii
mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8386/KA/44/85

SPECJALISTA
DS. TECHNICZNYCH RSM
Barbara Stępiak

p.o. WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Andrzej Sirzelec
p.o. PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek

Wzrostkowo do planu remontów włączono malowanie
klatek schodowych 4 nieruchomościach: Kotarbińskiego
5 i Sportowa 2. Wzrostek obejmuje zgodę
mieszkańców tych nieruchomości na dodatkowe
obciążenie funduszu remontowego o kwotę wartości
przeznaczonych do wykonania prac remontowych -
malarskich. Zgodnie z Regulaminem Funduszu
Remontowego RSM.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
Rady Nadzorczej RSM
Jolanta Kucharska

ok sekretarz

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska