

UCHWAŁA nr 14...../ 2018
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia 11-07-2018

w sprawie: zatwierdzenia od dnia 01.11.2018r. stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w wysokości 2,00 zł/osoba/m-c, z przeznaczeniem na modernizację lub zakup nowych dźwigów.

Na podstawie § 33 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na modernizację dźwigów osobowych oraz zakup nowych w wysokości **2,00 zł/osobę/miesiąc** dla lokali mieszkalnych usytuowanych powyżej pierwszego piętra oraz **50%** tej stawki dla lokali mieszkalnych usytuowanych na pierwszym piętrze w niżej wymienionych budynkach :

1. ul. 11 Listopada 2/4
2. ul. 11 Listopada 6/8
3. ul. Chrobrego 13
4. ul. Akademicka 2
5. ul. Akademicka 4
6. ul. Akademicka 6
7. ul. Czysta 7
8. ul. Struga 19/21
9. ul. Skorupki 3
10. ul. Andersa 1
11. ul. Andersa 2
12. ul. Andersa 3
13. ul. Andersa 7
14. ul. Kotarbińskiego 1
15. ul. Kotarbińskiego 3
16. ul. Kotarbińskiego 4
17. ul. Kotarbińskiego 5
18. ul. Zientarskiego 2
19. ul. Zientarskiego 4

Sekretarz Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Paweł Gregorek

Uzasadnienie

W związku z bieżącą eksploatacją i postępującą degradacją dźwigów, niezbędne jest podwyższenie stawki odpisu na fundusz remontowy w celu zabezpieczenia środków finansowych na przeprowadzenie planowanych i bieżących remontów dźwigów bądź zakup nowych.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.11.2018r.**
2. Jednocześnie moc traci Uchwała nr 69/2005 z dnia 24.08.2005r.

Głosowanie:

Za

Przeciw

Wstrzymało się

-

-

-

121

01

01

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska Paweł Gregorek

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Radom, dnia 11.06.2018r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m



WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnosi o zatwierdzenie od dnia 01.10.2018r. stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w wysokości 4,00 zł/osobę/m-c, z przeznaczeniem na modernizację lub zakup nowych dźwigów.

Na podstawie wykonanych przeglądów stanu technicznego dźwigów osobowych przez firmę Inwestprojekt (dokumenty do wglądu w Dziale Organizacyjnym), które zostały przedstawione Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 13.01.2015r. Protokół nr 1, Zarząd informuje, że istnieje konieczność sukcesywnych remontów dźwigów osobowych.

UZASADNIENIE:

- Dotychczasowa stawka odpisu na fundusz remontowy dźwigów to:
 - 1,15 zł/miesiąc od osoby zamieszkującej powyżej 1 piętra,
 - uwzględnienie 50% z liczby osób zamieszkujących na 1 piętrze,
 - mieszkania usytuowane na parterze nie są obciążane z tytułu odpisu na fundusz remontowy dźwigów.
- W związku z bieżącą eksploatacją i postępującą degradacją dźwigów, niezbędne jest podwyższenie stawki odpisu na fundusz remontowy, w celu zabezpieczenia środków finansowych na przeprowadzenie planowanych i bieżących remontów dźwigów bądź zakup nowych.

Lp.	Adres budynku	Ilość dźwigów	Dotychczasowa stawka na f.remont.dźwigów (1,15 zł/os.)			Roczne naliczenie wg proponowanej stawki
			Ilość osób zamieszkujących na 1 piętrze	Ilość osób zamieszkujących od 2 piętra wwyż	Roczne naliczenie	
			wg stanu na 31.12.2017		1,15 zł/os./m-c	4 zł/os/m-c
1	11 Listopada 2/4	4	36	310	4 526,40	15 744,00
2	11 Listopada 6/8	4	39	337	4 919,70	17 112,00
3	Chrobrego 13	2	9	101	1 455,90	5 064,00
4	Akademicka 2	2	6	71	1 021,20	3 552,00
5	Akademicka 4	2	7	80	1 152,30	4 008,00
6	Akademicka 6	2	13	74	1 110,90	3 864,00
7	Czysta 7	3	15	146	2 118,30	7 368,00
8	Struga 19/21	3	19	133	1 966,50	6 840,00
	Razem XV-Leciej	22	144	1 252	18 271,20	63 552,00
1	Andersa 1	3	22	151	2 235,60	7 776,00
2	Andersa 2	4	24	136	2 042,40	7 104,00
3	Andersa 3	3	16	175	2 525,40	8 784,00
4	Andersa 7	4	23	266	3 829,50	13 320,00
5	Kotarbińskiego 1	3	21	170	2 490,90	8 664,00
6	Kotarbińskiego 3	3	14	149	2 152,80	7 488,00
7	Kotarbińskiego 4	3	15	149	2 159,70	7 512,00
8	Kotarbińskiego 5	4	19	115	1 718,10	5 976,00
9	Skorupki 3	4	23	147	2 187,30	7 608,00
10	Zientarskiego 2	3	20	155	2 277,00	7 920,00
11	Zientarskiego 4	3	19	145	2 132,10	7 416,00
	Razem Gołębiów I:	37	216	1 758	25 750,80	89 568,00
	Ogółem RSM:	59	360	3 010	44 022,00	153 120,00

Przyjęto, że szacowany koszt wymiany zespołu naprawczego i remontu dla jednego dźwigu wynosi 80 000 zł, a więc:

cykl modernizacji dźwigów w latach wynosi:	
przy obowiązującym naliczeniu	107,2
przy proponowanej stawce	30,8

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

Wiceprezes Zarządu
d/s technicznych

mgr inż. Hubert Kaczmarek

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Węlbosik