

UCHWAŁA Nr15..... /2018

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia11-07-2018.....

w sprawie: ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Czystej 7 (pawilon po Biedronce).

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Czystej 7 (pawilon po Biedronce) o pow. użytkowej 872 m²

stawka13,00..... zł./m² + VAT + podatek od nieruchomości + media.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Paweł Gregorek

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

Głosowanie:

Za -12.....

Przeciw -0.....

Wstrzymało się -0.....

Radom dnia 03.07.2018

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

RSM DF-L/4547/18
20/100/18

Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m

W odpowiedzi na pismo RN L. DZ. 100/18 z dnia 29.06.2018 dotyczące ustalenia stawki najmu za m² powierzchni lokalu przy ul. Czystej 7 o pow. 872 m² (pawilon po Biedronce) po przeanalizowaniu następujących czynników :

- powierzchnia lokalu 872 m² (odpowiednia jedynie dla dużych firm, prowadzących działalność wymagającą dużych powierzchni)
- usytuowanie pawilonu (brak wejścia z ulicy, brak dojazdu i parkingu, brak widoczności budynku, usytuowanie ciasno między innymi budynkami)
- stan techniczny budynku (pawilon nieremontowany, wymagający dużych nakładów finansowych na adaptację do prowadzenia określonej działalności gospodarczej)
- brak zainteresowania na najem w/w lokalu (zorganizowano 4 konkursy ofert w których nie było żadnej oferty)
- przeprowadzone rozmowy telefoniczne z firmami, potencjalnymi najemcami (firmy ewentualnie zainteresowane najmem wyrażały opinię, że proponowana przez RSM stawka za m² jest za wysoka)

Zarząd RSM proponuje stawkę najmu w wysokości 13 zł / m²

Pełnomocnik Zarządu
Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

Wiceprezes Zarządu
ds. technicznych

mgr inż. Hubert Kaczmarek

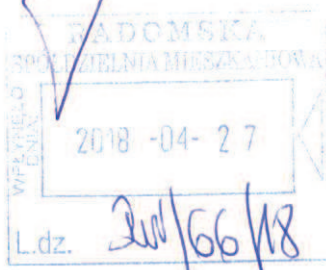
Specjalista
Elżbieta Tokarska

podjęta uchwała
Nr 15-11-0-2018

Proponuję przedstawić RN - Zarząd na powołanie
RN 90

RSM/DE - L/ 3121 /2017

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Radom dnia 25.04.2018

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13, § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 90/2013 z dnia 30.12.2013 roku w związku z § 4 pkt. b Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o obniżenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy **ul. Czystej 7 o pow. 872 m² (pawilon po Biedronce)**

Poprzednia stawka najmu wynosiła 23 zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości.

UZASADNIENIE

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie Osiedla XV Lecia w budynku należącym do zasobów RSM.

Jest to budynek wolnostojący poprzednio zajmowany przez firmę Jeronimo Martins Polska SA na potrzeby sklepu sieci Biedronka.

W/w firma zrezygnowała z najmu lokalu dnia 15.11.2017r.

W związku z powyższym Zarząd ogłaszał konkursy ofert na najem przedmiotowego lokalu w dniach 28.09.2017, 04.12.2017, 16.01.2018, 20.04.2018.

We wszystkich wymienionych konkursach ofert na najem lokalu nie było żadnej oferty na najem w/w lokalu.

Jednocześnie przeprowadzono rozmowy telefoniczne z firmami ewentualnie zainteresowanymi najmem przedmiotowego lokalu z których wynikało, że proponowana przez Spółdzielnię minimalna stawka najmu za metr powierzchni lokalu jest za wysoka.

W związku z brakiem oferentów na najem w/w pawilonu Zarząd postanowił zawnieioskować o obniżenie ustalonej stawki najmu i zmianę Uchwały RN Nr 83/2017 z dnia 27.06.2017.

Dla zobrazowania pełnej kwoty opłat za najem w/w lokalu w załączeniu kalkulacja dotychczasowych opłat jakie ciążyły na lokalu ul. Czysta 7 (po Biedronce) i według opłaty zgodnej z uchwałą RN Nr 83/2017 z dnia 27.06.2017.

Otrzymują

- ① Rada Nadzorcza w/m
- 2. DE - L a/a

Wiceprezes Zarządu
d/s technicznych

mgr inż. Ryszard Kozłowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Wielgosik

Ekspert
Elżbieta Tokarska