

UCHWAŁA nr²⁰...../ 2019

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA⁰²⁻⁰⁷⁻²⁰¹⁹.....

w sprawie: **uchwalenia stawki eksploatacyjnej dla Osiedla XV lecia.**

Na podstawie § 32 ust. 1.pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala stawkę eksploatacyjną dla lokali mieszkalnych na Osiedlu XV lecia miesięcznie w wysokości **2,00 zł./m².**

UZASADNIENIE

Z zestawienia kosztów za 2018r. wynika, że obowiązująca stawka eksploatacji dla lokali mieszkalnych w wysokości 1,81 zł/m² (stawka zatwierdzona była uchwałą nr 30/2013 Rady Nadzorczej), jest niewystarczająca na pokrycie kosztów związanych z bieżącą eksploatacją ogółem na Osiedlu XV-Lecia. Stawka powyższa uchwalona była w pierwszym kwartale 2013r., na bazie planowanych kosztów na 2013r. w oparciu o 2012r., w którym nie było tak zaawansowanych prac naprawczych i remontowych jak obecnie. Jednocześnie należy zaznaczyć, że od 2013r. nastąpił znaczny wzrost cen usług, dostaw, itp., co jednocześnie przedkłada się na wzrost kosztów prac wynikających z bieżącej niezbędnej eksploatacji zasobów. Nieprzewidziane awarie, również powiększają koszty, a Zarząd zobowiązany jest wykonywać niezbędne bieżące prace konserwacyjne, naprawcze, w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego użytkowania lokali przez mieszkańców spółdzielni.

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z kalkulacją stawki stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia⁰¹⁻¹¹⁻²⁰¹⁹....., jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 30/2013 z dnia 19.03.2013r.

Głosowanie:

Za⁹.....

Przeciw¹.....

Wstrzymało się¹.....

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Szpakowski

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna



Radom, dnia 11.03.2019r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52

Rada Nadzorcza RSM

26/1890/19

Wniosek

w/m

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnosi o uchwalenie stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na Osiedlu XV-Lecia miesięcznie w wysokości 2,00 zł/m²,

Uzasadnienie:

Z zestawienia kosztów za 2018r. wynika, że obowiązująca stawka eksploatacji dla lokali mieszkalnych w wysokości 1,81 zł/m² (stawka zatwierdzona byłą uchwałą nr 30/2013 Rady Nadzorczej), jest niewystarczająca na pokrycie kosztów związanych z bieżącą eksploatacją ogółem na Osiedlu XV-Lecia. Stawka powyższa uchwalona była w pierwszym kwartale 2013r., na bazie planowanych kosztów na 2013r. w oparciu o 2012r., w którym nie było tak zaawansowanych prac naprawczych i remontowych jak obecnie. Jednocześnie należy zaznaczyć, że od 2013r. nastąpił znaczny wzrost cen usług, dostaw, itp., co jednocześnie przedkłada się na wzrost kosztów prac wynikających z bieżącej niezbędnej eksploatacji zasobów. Nieprzewidziane awarie, również powiększają koszty, a Zarząd zobowiązany jest wykonywać niezbędne bieżące prace konserwacyjne, naprawcze, w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego użytkowania lokali przez mieszkańców spółdzielni.

Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów z tytułu bieżącej eksploatacji za 2018r. na Osiedlu XV-Lecia, Zarząd w załączeniu przedstawia zestawienie wysokości stawek eksploatacyjnych na poszczególne budynki (załącznik nr 1).

Stawka eksploatacyjna za 1m² na poszczególne budynki wyliczona została w oparciu o koszty poniesione w 2018r. i zaewidencjonowane na poszczególnych budynkach, które to koszty podzielone zostały proporcjonalnie do powierzchni danej nieruchomości.

W oparciu o wyliczenie przedłożone w załączniku nr 1, kalkulacja obrazuje bardzo zróżnicowane stawki eksploatacyjne na poszczególnych budynkach, odbiegające w różnym stopniu od obecnie obowiązującej stawki.

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mając na względzie dobro mieszkańców, wnosi o stopniowe urealnianie stawki eksploatacyjnej na pokrycie kosztów.

Zmiana stawki z 1,81 zł/m² na 2,00 zł/m².

Główny Księgowy

Agnieszka Dymuszczyk

p.o. WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Andrzej Gzalec

p.o. PRZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Koszty eksploatacji lokali mieszkalnych Osiedle XV-lecia

Obowiązująca stawka wynosi 1,81 zł/m²

Wylczenie stawki eksploatacyjnej na podstawie kosztów za okres 01-12/2018r.

				824 057,74		
L.p	Budynek	Powierzchnia (m ²)	Koszty eksploatacji za 01-12/2018 (zł)	Konserwacja i transport za okres 01-12/2018 (zł)	Razem	Stawka na podst. kosztów za 12 m-cy 2018r. (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6=4+5	7=6/3/12
1.	11 Listopada 2/4	7 923,15	137 254,29	49 371,98	186 626,27	1,96
2.	11 Listopada 6/8	8 085,48	146 335,66	50 383,51	196 719,17	2,03
3.	11 Listopada 12	1 587,00	29 723,99	9 889,16	39 613,15	2,08
4.	11 Listopada 22	3 167,10	66 425,88	19 735,33	86 161,21	2,27
5.	11 Listopada 32/38	2 905,56	53 352,44	18 105,58	71 458,02	2,05
6.	11 Listopada 40/46	2 959,40	57 009,49	18 441,08	75 450,57	2,12
7.	11 Listopada 56	3 689,85	69 486,74	22 992,77	92 479,51	2,09
8.	11 Listopada 58	3 064,10	55 903,59	19 093,50	74 997,09	2,04
9.	Chrobrego 13	2 950,12	54 744,93	18 383,25	73 128,18	2,07
10.	Chrobrego 19	3 178,80	50 920,22	19 808,24	70 728,46	1,85
11.	Chrobrego 28	1 977,00	32 742,94	12 319,39	45 062,33	1,90
12.	Miła 4/8	1 730,80	37 921,86	10 785,23	48 707,09	2,35
13.	Miła 25	1 977,00	31 419,27	12 319,39	43 738,66	1,84
14.	Miła 26	1 841,68	30 419,54	11 476,17	41 895,71	1,90
15.	Akademicka 2	3 012,59	65 200,64	18 772,52	83 973,16	2,32
16.	Akademicka 4	3 006,50	66 300,34	18 734,58	85 034,92	2,36
17.	Akademicka 6	3 019,79	64 684,58	18 817,39	83 501,97	2,30
18.	Czysta 7	4 012,77	76 989,72	25 005,00	101 994,72	2,12
19.	Struga 19/21	4 029,60	80 176,13	25 109,88	105 286,01	2,18
20.	Bema 1	2 253,47	44 550,38	14 042,18	58 592,56	2,17
21.	Bema 2	896,31	14 629,74	5 585,23	20 214,97	1,88
22.	Bema 3	2 253,47	44 106,01	14 042,18	58 148,19	2,15
23.	Bema 4	896,31	14 493,36	5 585,23	20 078,59	1,87
24.	Bema 5	2 253,47	43 355,52	14 042,18	57 397,70	2,12
25.	Bema 6	896,31	14 598,38	5 585,23	20 183,61	1,88
26.	Bema 9	921,11	14 689,03	5 739,77	20 428,80	1,85
27.	Bema 13	896,31	14 468,15	5 585,23	20 053,38	1,86
28.	Kusocińskiego 1	2 116,90	35 263,09	13 191,16	48 454,25	1,91
29.	Kusocińskiego 3	1 589,25	26 841,26	9 903,18	36 744,44	1,93
30.	Kusocińskiego 3a	3 160,80	54 049,83	19 696,07	73 745,90	1,94
31.	Kusocińskiego 9a	2 107,70	34 232,21	13 133,83	47 366,04	1,87
32.	Kusocińskiego 12	2 152,40	35 033,10	13 412,37	48 445,47	1,88
33.	Kusocińskiego 20	2 253,47	35 957,54	14 042,18	49 999,72	1,85
34.	Kusocińskiego 22	2 253,47	43 764,62	14 042,18	57 806,80	2,14
35.	Kusocińskiego 24	2 253,47	45 316,04	14 042,18	59 358,22	2,20
36.	Kusocińskiego 26	2 253,47	48 671,64	14 042,18	62 713,82	2,32
37.	Kusocińskiego 30	1 054,50	17 638,33	6 570,97	24 209,30	1,91
38.	Kusocińskiego 30a	1 054,50	18 750,65	6 570,97	25 321,62	2,00
39.	Prądyńskiego 1	896,31	15 163,23	5 585,23	20 748,46	1,93
40.	Prądyńskiego 2	896,31	17 872,31	5 585,23	23 457,54	2,18
41.	Prądyńskiego 5	896,31	14 397,70	5 585,23	19 982,93	1,86
42.	Prądyńskiego 7	896,31	14 423,36	5 585,23	20 008,59	1,86
43.	Żwirki i Wigury 4	1 054,50	17 691,31	6 570,97	24 262,28	1,92
44.	Żwirki i Wigury 6	1 054,50	17 242,37	6 570,97	23 813,34	1,88

L.p	Budynek	Powierzchnia (m ²)	Koszty eksploatacji za 01-12/2018 (zł)	Konserwacja i transport za okres 01-12/2018 (zł)	Razem	Stawka na podst. kosztów za 12 m-cy 2018r. (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6=4+5	7=6/3/12
45.	Żwirki i Wigury 8	1 054,50	17 618,30	6 570,97	24 189,27	1,91
46.	Żwirki i Wigury 10	1 054,50	17 173,44	6 570,97	23 744,41	1,88
47.	Sportowa 1	1 894,06	30 243,42	11 802,56	42 045,98	1,85
48.	Sportowa 2	1 220,84	20 316,88	7 607,49	27 924,37	1,91
49.	Sportowa 3	1 841,43	30 936,26	11 474,61	42 410,87	1,92
50.	Sportowa 5	1 665,15	28 122,57	10 376,14	38 498,71	1,93
51.	Sportowa 6	1 054,50	23 490,31	6 570,97	30 061,28	2,38
52.	Sportowa 7	1 892,23	30 570,14	11 791,16	42 361,30	1,87
53.	Sportowa 9	1 682,21	27 431,64	10 482,45	37 914,09	1,88
54.	Sportowa 28/30	1 054,50	22 138,40	6 570,97	28 709,37	2,27
55.	Sportowa 29	2 884,88	55 869,35	17 976,72	73 846,07	2,13
56.	Sportowa 31	2 884,20	48 016,73	17 972,48	65 989,21	1,91
57.	Sportowa 33	2 884,88	47 373,37	17 976,72	65 350,09	1,89
58.	Sportowa 35	2 884,88	66 907,36	17 976,72	84 884,08	2,45
59.	Lelewela 3	1 479,36	28 949,24	9 218,42	38 167,66	2,15
60.	Lelewela 5	1 479,36	28 619,71	9 218,42	37 838,13	2,13
Razem		132 243,70	2 427 992,53	824 044,05	3 252 027,58	2,05

Radom, dn. 01.02.2019r.

Główny Księgowy
Agnieszka Dłuszczyńska