

UCHWAŁA nr²¹...../ 2019

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA⁰²⁻⁰⁷⁻²⁰¹⁹.....

w sprawie: **uchwalenia stawki eksploatacyjnej
dla Osiedla Gołębiów I.**

Na podstawie § 32 ust. 1.pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwala stawkę eksploatacyjną dla lokali mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I miesięcznie w wysokości **2,30 zł/m².**

UZASADNIENIE

Z zestawienia kosztów za 2018r. wynika, że obowiązująca stawka eksploatacji dla lokali mieszkalnych w wysokości 2,10 zł/m² (stawka zatwierdzona była uchwałą nr 30/2013 Rady Nadzorczej), jest niewystarczająca na pokrycie kosztów związanych z bieżącą eksploatacją ogółem na Osiedlu Gołębiów I. Stawka powyższa uchwalona była w pierwszym kwartale 2013r., na bazie planowanych kosztów na 2013r. w oparciu o 2012r., w którym nie było tak zaawansowanych prac naprawczych i remontowych jak obecnie. Jednocześnie należy zaznaczyć, że od 2013r. nastąpił znaczny wzrost cen usług, dostaw, itp., co jednocześnie przedkłada się na wzrost kosztów prac wynikających z bieżącej niezbędnej eksploatacji zasobów. Nieprzewidziane awarie, również powiększają koszty, a Zarząd zobowiązany jest wykonywać niezbędne bieżące prace konserwacyjne, naprawcze, w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego użytkowania lokali przez mieszkańców spółdzielni.

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z kalkulacją stawki stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia⁰¹⁻¹¹⁻²⁰¹⁹....., jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 30/2013 z dnia 19.03.2013r.

Głosowanie:

Za⁸.....

Przeciw¹.....

Wstrzymało się².....

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Szpakowski

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM**

Teresa Puchalska

Radom, dnia 11.03.2019r.

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003-59-52



Rada Nadzorcza RSM

w/m

Wniosek

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnosi o uchwalenie stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych na Osiedlu Gołębiów I miesięcznie w wysokości 2,30 zł/m²,

Uzasadnienie:

Z zestawienia kosztów za 2018r. wynika, że obowiązująca stawka eksploatacji dla lokali mieszkalnych w wysokości 2,10 zł/m² (stawka zatwierdzona byłaby uchwałą nr 30/2013 Rady Nadzorczej), jest niewystarczająca na pokrycie kosztów związanych z bieżącą eksploatacją ogółem na Osiedlu Gołębiów I. Stawka powyższa uchwalona była w pierwszym kwartale 2013r., na bazie planowanych kosztów na 2013r. w oparciu o 2012r., w którym nie było tak zaawansowanych prac naprawczych i remontowych jak obecnie. Jednocześnie należy zaznaczyć, że od 2013r. nastąpił znaczny wzrost cen usług, dostaw, itp., co jednocześnie przedkłada się na wzrost kosztów prac wynikających z bieżącej niezbędnej eksploatacji zasobów. Nieprzewidziane awarie, również powiększają koszty, a Zarząd zobowiązany jest wykonywać niezbędne bieżące prace konserwacyjne, naprawcze, w celu zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego użytkowania lokali przez mieszkańców spółdzielni.

Na podstawie zestawienia kosztów i przychodów z tytułu bieżącej eksploatacji za 2018r. na Osiedlu Gołębiów I, Zarząd w załączeniu przedstawia zestawienie wysokości stawek eksploatacyjnych na poszczególne budynki (załącznik nr 2).

Stawka eksploatacyjna za 1m² na poszczególne budynki wyliczona została w oparciu o koszty poniesione w 2018r. i zaewidencjonowane na poszczególnych budynkach, które to koszty podzielone zostały proporcjonalnie do powierzchni danej nieruchomości.

W oparciu o wyliczenie przedłożone w załączniku nr 2, kalkulacja obrazuje bardzo zróżnicowane stawki eksploatacyjne na poszczególnych budynkach, odbiegające w różnym stopniu od obecnie obowiązującej stawki.

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mając na względzie dobro mieszkańców, wnosi o stopniowe urealnianie stawki eksploatacyjnej na pokrycie kosztów.

Zmiana stawki z 2,10 zł/m² na 2,30 zł/m².

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

p.o. WICEPREZESA ZARZĄDU

inż. Andrzej Strzalec

p.o. PREZESA ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Koszty eksploatacji lokali mieszkalnych Osiedle Gołębiów I
Obowiązująca stawka wynosi 2,10 zł/m²

Wyliczenie stawki eksploatacyjnej na podstawie kosztów za okres 01-12/2018r.

				651 582,24		
L.p	Budynek	Powierzchnia (m ²)	Koszty eksploatacji za 01-12/2018 (zł)	Konserwacja i transport za okres 01-12/2018 (zł)	Razem	Stawka na podst. kosztów za 12 m- cy 2018r. (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6=4+5	7=6/3/12
1.	Skorupki 3	4 753,13	130 318,08	31 871,23	161 389,31	2,83
2.	Skorupki 4	1 760,70	38 918,42	11 509,70	50 428,12	2,39
3.	Skorupki 5	4 327,70	93 285,21	28 290,20	121 575,41	2,34
4.	Skorupki 7	1 760,70	39 076,30	11 509,70	50 586,00	2,39
5.	Skorupki 11	2 561,65	57 231,51	16 745,52	73 977,03	2,41
6.	Orłąt Lwowskich 2	4 152,30	90 899,33	27 143,61	118 042,94	2,37
7.	Orłąt Lwowskich 4	2 144,80	59 425,83	14 020,57	73 446,40	2,85
8.	Orłąt Lwowskich 6	2 295,75	50 827,19	15 007,33	65 834,52	2,39
9.	Obrońców Warszawy 4	3 460,25	81 818,22	22 619,67	104 437,89	2,52
	Obrońców Warszawy 6	2 566,76	72 966,78	16 778,92	89 745,70	2,91
11.	Powstańców Śląskich 1	2 347,60	61 750,60	15 346,27	77 096,87	2,74
12.	Powstańców Śląskich 5	2 934,50	97 422,76	19 182,84	116 605,60	3,31
13.	Powstańców Śląskich 7	2 934,50	84 011,52	19 182,84	103 194,36	2,93
14.	Powstańców Śląskich 11	3 208,75	84 964,55	20 975,61	105 940,16	2,75
15.	Andersa 1	5 091,01	126 346,74	33 279,96	159 626,70	2,61
16.	Andersa 2	4 748,84	123 245,01	31 010,51	154 255,52	2,71
17.	Andersa 3	5 094,25	128 929,10	33 301,14	162 230,24	2,65
18.	Andersa 7	7 284,85	165 789,83	47 621,10	213 410,93	2,44
19.	Kotarbińskiego 1	4 918,90	127 078,79	32 154,87	159 233,66	2,70
20.	Kotarbińskiego 3	4 730,03	122 748,62	30 920,23	153 668,85	2,71
21.	Kotarbińskiego 4	4 915,46	128 337,54	32 132,39	160 469,93	2,72
22.	Kotarbińskiego 5	4 422,64	115 982,63	28 910,82	144 893,45	2,73
23.	Zientarskiego 2	4 899,75	127 757,12	32 029,69	159 786,81	2,72
24.	Zientarskiego 4	4 594,96	120 482,64	30 037,28	150 519,92	2,73
25.	Zientarskiego 6	2 566,88	65 122,51	16 779,71	81 902,22	2,66
26.	Zientarskiego 10	1 759,52	43 308,47	11 501,99	54 810,46	2,60
27.	Zbrowskiego 108	2 316,69	55 528,57	15 144,21	70 672,78	2,54
28.	Obrońców Warszawy 2b	1 128,09	26 285,99	7 374,33	33 660,32	2,49
Razem		99 675,96	2 519 859,86	651 582,24	3 171 442,10	2,65

Radom, dn. 01.02.2019r.

Główny Księgowy
Agnieszka Dyruszczyk