

UCHWAŁA nr 26 / 2019
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 02-07-2019

**w sprawie: zwiększenia odpisu na fundusz remontowy
w budynku przy ul. Czystej 7**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 02-07-2019 podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **Czysta 7** w Radomiu miesięcznie o 0,50 zł./m², tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: **3,23 zł./m²/m-c na stawkę: 3,73 zł./m²/m-c od dnia 01.11.2019r. do dnia 30.06.2027r.**

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem zwiększenia stawki na fundusz remontowy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Czystej 7 w Radomiu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.11.2019r.** Jednocześnie z dniem 01.11.2019r. moc traci Uchwała RN nr 10/2016 z dnia 29.03.2016r.

Głosowanie:

Za: 9

Przeciw: 1

Wstrzymało się: 1

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

ADWOKAT
Marek Koszok

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna

Radom, dn. 24.06.2019r.



Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Grzegorzewskiego
26-600 Radom, ul. Czyskiej 104
NIP 706-003-59-52

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzegorzewskiego, wnioskuje o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. Czystej 7 w Radomiu miesięcznie o 0,50 zł/m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 3,23 zł/m²/m-c na stawkę 3,73 zł/m²/m-c od 01.11.2019r. do 30.06.2027r.

UZASADNIENIE:

Obecnie obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. Czystej 7, zgodnie z uchwałą nr 10/2016 Rady Nadzorczej wynosi 3,23 zł/m², z mocą obowiązującą do 30.06.2027r.. Stawka uchwalona była, w związku z kosztami poniesionymi na termomodernizację budynku.

Zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy, skutkować będzie gromadzeniem wyższych środków finansowych, gdyż oprócz odbudowy ujemnego salda, które powstało po wykonaniu termomodernizacji budynku, niezbędne jest wykonywanie bieżących prac naprawczych.

W związku z powyższym, zasadne jest zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. Czystej 7 w Radomiu.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek