

UCHWAŁA NR⁷⁷ / 2015

RADY NADZORCZEJ RSM

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia^{26.08.2015}.....

dotyczy: uchwalenia „Regulaminu odstąpienia od egzekwowania naliczonych odsetek z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat należnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.”

Na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 9 tiret 17 Statutu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§1.

Rada Nadzorcza uchwała „Regulamin odstąpienia od egzekwowania naliczonych odsetek z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat należnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu.”

§ 2.

Powyższy Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Genowefa Gielniowska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Marek Butkowski

Głosowanie:

Za:¹⁰.....

Przeciw:¹.....

Wstrzymało się:¹.....

ADWOKAT
Rafał Piątkowski

Regulamin niniejszy został zatwierdzony
Uchwałą Rady Nadzorczej nr **27/2015**
z dnia 26.08.2015r.
i obowiązuje od dnia 26.08.2015r.

REGULAMIN
odstąpienia od egzekwowania
naliczonych odsetek z tytułu
nieterminowego wnoszenia
opłat należnych
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
im. J. Grzeczmarowskiego

Regulamin odstąpienia od egzekwowania naliczonych odsetek z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat należnych Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu

§1

1. Regulamin określa zasady odstąpienia od egzekwowania należności odsetkowych z tytułu nieterminowego wnoszenia opłat za użytkowanie lokali naliczanych na podstawie Statutu Spółdzielni

2. Naliczone odsetki ewidencjonowane są na koncie pozabilansowym.

§2

1. Odsetki naliczone pozabilansowo od należności bieżących których termin wymagalności przekroczył 3 lata, na wniosek Działu Prawno-Windykacyjnego wyksięgowane są z ewidencji pozabilansowej i osobowej kartoteki konta rozrachunkowego na podstawie Uchwały Zarządu.
2. Odsetki naliczone pozabilansowo od należności bieżących, których wysokość przekracza 500 zł dochodzone są na drodze sądowej.

§3

1. Na pisemny wniosek Głównego Księgowego Zarząd Spółdzielni odstępuje od naliczania odsetek od kwot:
 - a. 2 zł w przypadkach lokali mieszkalnych i garaży
 - b. 1 zł w przypadkach pozostałych

§4

Na pisemny wniosek dłużnika Zarząd Spółdzielni może podjąć decyzję o odstąpieniu od egzekwowania naliczonych odsetek w całości lub części.

§5

Zainteresowane osoby mogą złożyć stosowny wniosek po spłacie całości zadłużenia podstawowego i kosztów sądowych.

§6

W przypadku prowadzenia przeciwko dłużnikowi postępowania egzekucyjnego dłużnik zobowiązany jest przed złożeniem wniosku do zwrotu wszystkich poniesionych przez Spółdzielnię kosztów komorniczych.

§7

Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające trudną sytuację rodzinną, finansową, stan zdrowia dłużnika lub osób będących we wspólnym gospodarstwie domowym.

§8

1. O odstąpienie od egzekwowania naliczonych odsetek w całości lub części mogą ubiegać się:

- a. Osoby zobowiązane do wnoszenia opłat na podstawie §56 Statutu Spółdzielni oraz
- b. Osoby pozbawione członkostwa wskutek wykluczenia bądź wykreślenia, zamieszkałe w lokalu należącym do spółdzielni lub osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego

2. Odstąpienie od egzekwowania naliczonych odsetek dotyczy:

- a. 50% odsetek pod warunkiem jednorazowej spłaty zadłużenia podstawowego wraz z pozostałą kwotą odsetek
- b. 30% odsetek pod warunkiem ratałnej spłaty zadłużenia podstawowego wraz z pozostałą kwotą odsetek

Nadzór nad realizacją ugody sprawuje sekcja windykacji osiedli.

3. Odstąpienie od egzekwowania naliczonych odsetek może być zastosowane w stosunku do danej osoby-dłużnika i do danego lokalu jeden raz w ciągu 10 lat.

§9

W wyjątkowych sytuacjach uzasadnionych zdarzeniami losowymi stwierdzającymi bardzo trudną sytuację życiową dłużnika po przeprowadzeniu przez pracowników wywiadu środowiskowego i udokumentowaniu sytuacji finansowej dłużnika i osób będących we wspólnym gospodarstwie Zarząd może odstąpić od egzekwowania naliczonych odsetek w pełnej wysokości przy spełnionym warunku spłaty w całości zadłużenia podstawowego, kosztów sądowych i komorniczych.

§10

Niniejszy Regulamin zatwierdzony został Uchwałą Rady Nadzorczej Nrz dnia 26.08.15, i obowiązuje od dnia podjęcia uchwały.

ADVOKAT
Rafał Fljalkowski
Kierownik Działu
Prawno - Windykacyjnego
mgr Karolina Czerwinka-Domagala

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Genowefa Gielniowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej RSM
Marek Butkowski