

UCHWAŁA Nr 28 /2019

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia 02-07-2019

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Miła 4/8.**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Miłej 4/8 o pow. użytkowej 116,46 m²

stawka 10 **zł./m²** + VAT + C.O. + podatek od nieruchomości

+ opłata za wodę i energię elektryczną we własnym zakresie.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, jednocześnie moc traci Uchwała RN nr 91/2017 z dnia 24.10.2017r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

Głosowanie:

Za - 11

Przeciw - 0

Wstrzymało się - 0

ADWOKAT
Marek Kozek
Marek Kozek

RSM/DE – L/ 4300 /2019

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. Józefa Gierczakowskiego
26-600 Radom ul. Żelazskiego 104
NIP 796-003-59-52



Radom dnia 04.06.2019

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13, § 22 *Regulaminu najmu lokali użytkowych* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 pkt. b *Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej* zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o obniżenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy ul. Miła 4/8 o pow. 116,46 m² poprzednia stawka najmu wynosiła 16,00 zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości.

Proponujemy stawkę 10 zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości + opłata

Specjalista

Elzbieta Tokarska

UZASADNIENIE

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie Osiedla XV Lecia w budynku należącym do zasobów RSM. Jest to lokal na parterze bloku należącego do RSM.

Zarząd ogłasza konkursy ofert na najem przedmiotowego lokalu od 2017 roku.

We wszystkich wymienionych konkursach ofert na najem lokalu nie było żadnej oferty na najem w/w lokalu.

Jednocześnie przeprowadzono rozmowy telefoniczne z firmami ewentualnie zainteresowanymi najmem przedmiotowego lokalu z których wynikało, że proponowana przez Spółdzielnię minimalna stawka najmu za metr powierzchni lokalu jest za wysoka.

W związku z brakiem oferentów na najem w/w lokalu Zarząd postanowił zawnioskować o obniżenie ustalonej stawki najmu i zmianę uchwały Nr 91/2017 z dnia 24.10.2017

Otrzymują

1. Rada Nadzorcza w/m
2. DE – L a/a

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Specjalista
Elzbieta Tokarska