

UCHWAŁA Nr29..... /2019

RADY NADZORCZEJ

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

z dnia ...02-07-2019.....

w sprawie: **ustalenia minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przy ul. Struga 19/21.**

Stosownie do postanowień § 13 i § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza ustala minimalną miesięczną stawkę najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące lokal przy ul. Struga 19/21 o pow. użytkowej 19,05 m²:

stawka11..... **zł./m²** + VAT + C.O. + podatek od nieruchomości
+ opłata za wodę i energię elektryczną we własnym zakresie.

§ 2.

Wniosek Zarządu w sprawie ustalenia minimalnej stawki najmu lokalu użytkowego stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Za11.....

Przeciw0.....

Wstrzymało się0.....

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchalska

43 WOKAT
Marek Koszok

Uwaga:
a) woda
b) energia elektryczna

RSM/DE – L/ 4299 /2019

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa
Im. Józefa Gierzyńskiego 104
26-600 Radom, ul. Żbicińskiego 104
NIP 796-003-59-52



Radom dnia 11.06.2019

**Rada Nadzorcza
Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w/m**

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stosownie do postanowień §13, § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/18 z dnia 24.10.2018 roku w związku z § 4 pkt. b Regulaminu Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 79/2013 z dnia 27.11.2013 roku, wnioskuje o ustalenie przez Radę Nadzorczą minimalnej miesięcznej stawki najmu lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej przez osoby wynajmujące na lokal przy ul. Struga 19/210 pow. 19,05 m² poprzednia stawka najmu wynosiła 11,27 zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości.

Proponujemy stawkę 11 zł/m² + VAT + c.o + podatek od nieruchomości + opłata za wodę i energię elektryczną w stosunku do wskazanego

Specjalista

Elżbieta Tokarska

UZASADNIENIE

Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest właścicielem w/w lokalu użytkowego znajdującego się na terenie Osiedla XV Lecia.

Jest to lokal usługowy na parterze bloku należącego do RSM.

Do dnia 31.05.2019 lokal był wynajmowany na działalność typu usługi krawieckie.

Następnie został protokolarnie zdany do Spółdzielni.

W związku z powyższym Zarząd RSM postanowił ogłosić konkurs ofert na najem przedmiotowego lokalu. W myśl § 22 Regulaminu najmu lokali użytkowych w zaproszeniu do składania ofert Zarząd zobowiązany jest podać stawkę wyjściową najmu za metr kwadratowy powierzchni ustaloną przez Radę Nadzorczą.

Jednocześnie informujemy, że poza stawką czynszu najemca zobowiązany będzie do płacenia kosztów c.o, podatku VAT oraz podatku od nieruchomości.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Otrzymują

1. Rada Nadzorcza w/m

2. DE – L a/a

Specjalista

Elżbieta Tokarska