

UCHWAŁA NR 34 / 2018
RADY NADZORCZEJ RSM
im. J. Grzecznarowskiego
z dnia 12-12-2018

w sprawie: **zatwierdzenia Regulaminu przeprowadzenia konkursu – naboru kandydatów na stanowisko Członków Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.**

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 12-12-2018 podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Józefa Grzecznarowskiego zatwierdza Regulamin przeprowadzenia konkursu – naboru kandydatów na stanowisko Członków Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomiu.

§ 2

Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, jednocześnie moc traci Regulamin zatwierdzony Uchwałą RN nr 29/2013 z dnia 05.03.2013r. .

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
(Rady Nadzorczej RSM)
Jolanta Kucharska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

Głosowanie:

Za - 5
Przeciw - 0
Wstrzymało się - 2

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

**REGULAMIN
PRZEPROWADZENIA KONKURSU - NABORU KANDYDATÓW NA STANOWISKO
CZŁONKÓW ZARZĄDU RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W RADOMIU.**

Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia konkursu – naboru kandydatów na stanowisko Prezesa i Wiceprezesa Zarządu Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

I. Ogłoszenie konkursu i tryb składania ofert.

1. Konkurs - nabór ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółdzielni.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu – naboru kandydatów na stanowisko Prezesa i Wiceprezesa zarządu RSM zostanie zamieszczone na tablicach ogłoszeń, stronie internetowej Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wybranych mediach co najmniej na 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru kandydatów.
3. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach przekazu.
4. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie – naborze kandydatów jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie spółdzielni za pośrednictwem: poczty, kuriera lub osobiście w sekretariacie RSM.
5. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Konkurs – nabór kandydatów na stanowisko Członków Zarządu RSM”. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.
6. Oferta winna zawierać:
 - 1) Pisemne oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej,
 - 2) Kserokopie dokumentów świadczących o spełnieniu warunków udziału w konkursie – naborze kandydatów określonych w punkcie II 1, 1a) i 2, 2a) Regulaminu,
 - 3) CV pełne wraz ze zdjęciem oraz klauzulą o wyrażeniu zgody na przetwarzanie i przechowywanie danych osobowych w celu rekrutacji,
 - 4) List motywacyjny,
 - 5) Oświadczenie o niekaralności i niepodleganiu ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji kierowniczych,
 - 6) Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzenia konkursu – naboru kandydatów i ich akceptacja, poddanie się procedurze postępowania konkursowego oraz o zachowaniu w tajemnicy informacji jakie kandydat uzyska o działalności Spółdzielni w toku prowadzonego postępowania.
 - 7) Kserokopie świadectw pracy – referencje wraz z danymi kontaktowymi z dotychczasowych miejsc pracy,
 - 8) Kopie dokumentów poświadczających posiadanie dodatkowych pożądaných uprawnień.

II. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu – naboru kandydatów są następujące:

Prezes Zarządu:

1. Wykształcenie wyższe ekonomiczne, prawnicze lub menadżerskie,

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

[Signature]

[Signature]

2. Co najmniej 10 letni staż pracy, w tym co najmniej 5 – letni staż pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej na stanowiskach kierowniczych,
3. Znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
4. Dobra znajomość zasad prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej,
5. Znajomość zasad rachunkowości oraz zarządzania finansami podmiotów gospodarczych,
6. Znajomość ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy o własności lokali,
7. Umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi oraz wiedza z zakresu prawa pracy,
8. Dyspozycyjność,
9. Dobra znajomość i obsługa programów komputerowych (pakiet Office – Word, Exel, Power Point),
10. Aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zajmowanego stanowiska (wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszenia),
11. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych. Świadczenie o niekaralności oraz Oświadczenie, że wobec osoby ani w sprawie z nią związanej nie toczy się postępowanie prokuratorskie lub sądowe.

Wiceprezes Zarządu:

- 1a. Wykształcenie wyższe techniczne (preferowane budowlane), uprawnienia budowlane, instalacyjne,
- 2a. Co najmniej 10 letni staż pracy, w tym co najmniej 3 – letni staż pracy na stanowisku kierowniczym w budownictwie mieszkaniowym,
- 3a. Znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych oraz znajomość prawa budowlanego i przepisów związanych z zagadnieniami techniczno – eksploatacyjnymi dotyczącymi zasobów spółdzielni mieszkaniowych.
- 4a. Dobra znajomość zasad prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej,
- 5a. Znajomość zasad przedmiarowania, kosztorysowania, przygotowania specyfikacji technicznych i umów związanych z działalnością remontową, konserwacyjną i eksploatacją zasobów spółdzielni, umiejętność ich oceny i kontroli realizacji,
- 6a. Posiadanie pełnych zdolności do czynności prawnych i pełnię praw publicznych, zaświadczenie o niekaralności oraz Oświadczenie, że wobec osoby ani w sprawie z nią związanej nie toczy się postępowanie prokuratorskie lub sądowe,
- 7a. Dodatkowe kursy i uprawnienia budowlane mogące wnieść wartość dodatnią do sprawowania funkcji Wiceprezesa Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 8a. Aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zajmowanego stanowiska (wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszenia),

III. Komisja konkursowa.

1. Konkurs – nabór ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która pełni rolę Komisji Konkursowej,
2. Przewodniczącym komisji konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej.
3. Posiedzenia komisji są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy członkowie komisji. Protokół spisuje Sekretarz Komisji.

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

[Signature]

[Signature]

IV. Wstępna ocena kandydatów.

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert, Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznacza termin posiedzenia Komisji Konkursowej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja, po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami i załączonymi do nich dokumentami dokonuje wstępnej oceny kandydatów na stanowiska Prezesa Zarządu i Wiceprezesa ds. technicznych.
3. Odrzuceniu podlega oferta:
 - 1) zawierająca niekompletne dokumenty wymienione w punkcie I pkt. 6 Regulaminu,
 - 2) która wpłynęła po terminie wyznaczonym do składania ofert.
4. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa typuje kandydatów, którzy spełniają wymagane kryteria.
5. Komisja Konkursowa, dokonując oceny kandydata, bierze pod uwagę w szczególności: doświadczenie zawodowe, posiadane kwalifikacje.
6. Komisja konkursowa może żądać od kandydatów dodatkowych informacji i dokumentów, określając termin ich dostarczenia.
7. Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

V. Rozmowy kwalifikacyjne.

1. Komisja Konkursowa wywiesza na tablicach ogłoszeń Spółdzielni Mieszkaniowej wykaz kandydatów i informuje telefonicznie, mailowo kandydatów, którzy przechodzą do dalszego etapu konkursu lub o odrzuceniu oferty.
2. Podczas rozmowy kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa oceniać będzie predyspozycje, wiedzę i kwalifikacje kandydata.

VI. Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Po rozmowie kwalifikacyjnej Rada Nadzorcza dokonuje wyboru Członków Zarządu RSM według zasad określonych w Regulaminie Rady Nadzorczej § 12 i § 13.
2. W przypadku, gdy nie dojdzie do wyboru Członków Zarządu, wybór zostanie dokonany przez Radę Nadzorczą w postępowaniu rekrutacyjnym spośród kandydatów, którzy przystąpili do konkursu, bez konieczności powtarzania konkursu według kryteriów zawartych w Regulaminie Rady Nadzorczej.
3. Zastrzega się prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

VII. Powołanie Prezesa i Wiceprezesa Zarządu.

1. Rada Nadzorcza na najbliższym posiedzeniu zwołanym zgodnie z Regulaminem Rady Nadzorczej z wybranymi kandydatami na Członków Zarządu nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę.
2. Powołania na Członków Zarządu następują w drodze uchwały.

VIII. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego Uchwałą nr 37/2018 z dnia 12-12-2018 i wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
Rady Nadzorczej RSM
Jolanta Kucharska

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska

ADWOKAT
Artur Fijałkowski