

44
UCHWAŁA nr/ 2019

RADY NADZORCZEJ RSM

IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO

Z DNIA 3.12.2019

w sprawie: wyrażenia zgody na zaciągnięcie w Południowo-Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku ul. Warecka 7, kredytów związanych z wypłatą przez BGK premii termomodernizacyjnych oraz wyrażenie zgody na podpisanie umów kredytowych i zabezpieczenie ich wymogami banku, tj. weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku funduszu remontowego oraz cesja ubezpieczenia z polisy budynków objętych termomodernizacją.

Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 3.12.2019 podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zaciągnięcie w Południowo-Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku ul. Warecka 7, kredytów związanych z wypłatą przez BGK premii termomodernizacyjnych. Kredyty przeznaczone zostaną na pokrycie kosztów określonych w audytach energetycznych dotyczących termomodernizacji n/w budynków:

- | | |
|----------------------|--|
| • 11-go Listopada 22 | - kredyt do kwoty 848 154,19 zł |
| • Miła 25 | - kredyt do kwoty 624 445,80 zł |
| • Miła 26 | - kredyt do kwoty 574 799,01 zł |
| • Miła 4/8 | - kredyt do kwoty 625 070,27 zł |
| Razem | - kredyt do kwoty 2 672 469,27 zł |

Jednocześnie Rada Nadzorcza wyraża zgodę na podpisanie umów kredytowych i zabezpieczenie ich wymogami banku, tj. weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku funduszu remontowego oraz cesja ubezpieczenia z polisy budynków objętych termomodernizacją.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
Rady Nadzorczej RSM
Jolanta Kucharska

Głosowanie:

Za: 8

Przeciw: 1

Wstrzymało się: 1

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Szpakowski

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyńska



Radom, dn. 12.11.2019r.

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego wnioskuje o wyrażenie zgody na zaciągnięcie w Południowo-Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Jedlińsku ul. Warecka 7, kredytów związanych z wypłatą przez BGK premii termomodernizacyjnych. Kredyty przeznaczone zostaną na pokrycie kosztów określonych w audytach energetycznych dotyczących termomodernizacji n/w budynków:

- | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------------|
| • 11-go Listopada 22 | - kredyt do kwoty | 848 154,19 zł |
| • Miła 25 | - kredyt do kwoty | 624 445,80 zł |
| • Miła 26 | - kredyt do kwoty | 574 799,01 zł |
| • Miła 4/8 | - kredyt do kwoty | 625 070,27 zł |
| Razem | - kredyt do kwoty | 2 672 469,27 zł |

Jednocześnie Zarząd wnioskuje o wyrażenie zgody na podpisanie umów kredytowych i zabezpieczenie ich wymogami banku, tj. weksle in blanco, pełnomocnictwo do rachunku funduszu remontowego oraz cesja ubezpieczenia z polisy budynków objętych termomodernizacją.

UZASADNIENIE:

Powyższy wniosek podyktowany jest planowaną w 2020r. realizacją zadania związanego z termomodernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 11-go Listopada 22, Miła 25, Miła 26, Miła 4/8.

W oparciu o audyty energetyczne dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (audyty z miesiąca października 2019r.), planowany kredyt na pokrycie kosztów kwalifikowanych dla budynków wynosi ogółem 2 672 469,27 zł, tj. w wielkościach j/w.

Wg audytów premia z BGK określona została na kwotę 427 595,08 zł, łącznie dla czterech budynków (tj. 11-go Listopada 22- 135 704,67 zł, Miła 25- 99 911,33 zł, Miła 26- 91 967,84 zł, Miła 4/8- 100 011,24 zł).

Zarząd informuje, iż odbyły się spotkania z mieszkańcami w/w budynków, na których przedstawione zostały planowane prace oraz omówione warunki finansowe. Następnie do wszystkich mieszkańców w/w budynków, Zarząd wystosował pismo, z przedstawieniem szacowanej wysokości stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny, jak również pismo w sprawie podjęcia decyzji i wyrażenia zgody na przeprowadzenie termomodernizacji (w załączeniu). Ostatecznie, z każdego w/w budynku uzyskano większościową pisemną zgodę mieszkańców, tj. wymagane 50%+1 (załącznik).

Kolejnym krokiem poczynionym przez Zarząd, było zapytanie skierowane drogą e-mail do banków, o przedstawienie warunków kredytowych. W załączeniu przedkładamy odpowiedzi ING, PKO BP, PMBS w Jedlińsku.

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku.

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyk

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Grzegorek

Zgody osób posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego na przeprowadzenie termomodernizacji budynku według stanu na 19.11.2019r.

L.P	BUDYNEK	ilość lokali na:TAK	ilość lokali na : NIE	Ilość lokali: bez jednozn. określ.- do wyjaśnienia	ILOŚĆ LOKALI OGÓŁEM W BLOKU	% lokali odp. pozytywna na zapytanie	Uwagi
	2						
	OSIEDLE XV-Lecia						
1	11-go Listopada 22	65	2	3	90	72%	Odpowiedź na pismo z dnia 17.10.2019 RSM/PK/PW/7584/2019
2	Miła 25	27	1	0	40	67,5%	Odpowiedź na pismo z dnia 12.09.2019 RSM/PW/6446/2019
3	Miła 26	25	2	4	40	62,5%	Odpowiedź na pismo z dnia 12.09.2019 RSM/PW/6447/2019
4	Miła 4/8	22	3	1	36	61%	Odpowiedź na pismo z dnia 25.10.2019 RSM/PW/7800/2019

Uwaga : Dane lokatorów z poszczególnych mieszkań po sprawdzenia tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w dziale Członowsko-mieszkaniowym RSM.

Specjalista
Elzbieta Tokarska

Starszy specjalista ds. członków i przek.
Alicja Maciak

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek