

UCHWAŁA nr 44 / 2019
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 3 XII 2019r.

**w sprawie: zwiększenia stawki odpisu na fundusz remontowy
w budynku przy ul. 11 Listopada 6/8.**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 3 XII 2019r. podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. **11 Listopada 6/8** w Radomiu miesięcznie o 0,30 zł./m², tj. zmianę odpisu na fundusz remontowy ze stawki: 1,30 zł./m²/m-c na **stawkę: 1,60 zł./m²/m-c od dnia 01.04.2020r. na okres 12 miesięcy.**

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem i kalkulacją stawki na fundusz remontowy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 11 Listopada 6/8 w Radomiu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.04.2020r. na okres 12 miesięcy.**

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
Radę Nadzorczą RSM

Jolanta Kucharska

Głosowanie:

Za: 7

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 2

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Szpakowski

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

RADOMSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Józefa Grzeczmarowskiego
26-600 Radom, ul. Zbrowskiego 104
NIP 796-003.50.52



Handwritten signature

Radom, dn. 02.12.2019r.

Handwritten signature and date 2019/12/03

Rada Nadzorcza RSM
w/m

WNIOSEK

W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi na 2020 rok, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego wnioskuje o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. 11-go Listopada 2/4 w Radomiu miesięcznie o 0,30 zł/m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,30 zł/m²/m-c na stawkę 1,60 zł/m²/m-c od dnia 01.04.2020r. na okres 36 miesięcy.

W związku z planowanymi zadaniami inwestycyjnymi na 2020r., Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego wnioskuje o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynku przy ul. 11-go Listopada 6/8 miesięcznie o 0,30 zł/m², tj. zmiana odpisu na fundusz remontowy ze stawki 1,30 zł/m²/m-c na stawkę 1,60 zł/m²/m-c od dnia 01.04.2020r. na okres 12 miesięcy.

UZASADNIENIE:

Na podstawie uchwały nr 49/2016 Rady Nadzorczej, obowiązująca stawka odpisu na fundusz remontowy w w/w budynkach wynosi 1,30 zł/m²/m-c.

Stan funduszu remontowego na dzień 30.09.2019r. wynosi:

- 11-go Listopada 2/4 = + 246 370,65 zł
- 11-go Listopada 6/8 = + 409 867,81 zł

Dotychczas zgromadzone środki na funduszu remontowym w/w budynków, będą spożytkowane na pokrycie kosztów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych: 11-go Listopada 2/4 – likwidacja piecyków gazowych wraz z przyłączeniem do węzła ciepłego, instalacja zaworów termostatycznych, naprawa muru oporowego, 11-go Listopada 6/8 – budowa instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (IV kwartał 2019r.). Jednocześnie dodajemy, iż na wspólnej działce w/w budynków o numerze 5/82 planowana jest budowa nowego większego parkingu wraz z przejściami dla pieszych i ekranami wygłuszającymi hałas.

Zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy skutkować będzie gromadzeniem wyższych środków finansowych niezbędnych do realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych.

Handwritten signature

W związku z powyższym zasadne jest zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dla budynków przy ul. 11-go Listopada 2/4, 11-go Listopada 6/8 na czas określony wskazany we wniosku, które wynika z poniższej kalkulacji kosztów.

Kalkulacja:

11-go Listopada 2/4 – pow. 7 923,15 m²

246 000,00 zł	- stan funduszu remontowego na 30.09.2019r.
- 630 000,00 zł	- szacunkowe koszty inwestycyjno-remontowe
- 384 000,00 zł	

384 000,00 zł : 7 923,15 m² : 1,60 zł/m²/m-c ≈ 30 m-cy (okres spłaty kosztów planowanych zadań inwestycyjno-remontowych)

Wnioskowany okres to 36 m-cy, celem zapewnienia środków finansowych na wypadek ewentualnej awarii.

11-go Listopada 6/8 – pow. 8 085,48 m²

409 000,00 zł	- stan funduszu remontowego na 30.09.2019r.
- 240 000,00 zł	- szacunkowe koszty inwestycyjno-remontowe
- 293 000,00 zł	- koszty instalacji cww
- 124 000,00 zł	

124 000,00 zł : 8 085,48 m² · 1,60 zł/m²/m-c ≈ 10 m-cy (okres spłaty kosztów planowanych zadań inwestycyjno-remontowych)

Wnioskowany okres to 12 m-cy, celem zapewnienia środków finansowych na wypadek ewentualnej awarii.

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU
mgr Paweł Gregorek

Główny Księgowy
Agnieszka Druszczyk