

UCHWAŁA nr 148 / 2019
RADY NADZORCZEJ
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DNIA 20-12-2019

w sprawie: **uchwalenia planu remontów w RSM na rok 2020.**

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwala co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM zatwierdza Plan remontów w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2020 wraz z Planem remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2020.

§ 2

Załącznik do uchwały stanowi Plan remontów zasobów mieszkaniowych w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2020 wraz z Planem remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2020.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

Głosowanie:

Za: 6

Przeciw: 1

Wstrzymało się: 0

RADCA PRAWNY

Włodzimierz Szpakowski
Włodzimierz Szpakowski

17.12.2019r.

Plan remontów na 2020 rok

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.	RSM (B+C)		12 401 672,00	6 194 999,45	3 295 856,84			
B.	OSIEDLE XV - LECIA		6 563 800,00 zł	3 626 485,94 zł	2 154 741,80 zł			
I.	11-go Listopada 2/4		630 000 zł	254 902,03 zł	144 993,65 zł	-	fundusz remontowy + zwiększony odpis na 36 m-cy	
1	Hydrofornia obsługująca bud. 11-go Listopada 2/4 i 6/8 (Razem 80.000zł)	Wymiana zestawu hydroforowego wraz z konserwacją sieci przesyłu wody	40 000 zł					
2	11-go Listopada 2/4	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową z wymiennika budynkowego poprzez panel ciepłej wody łącznie z opracowaniem dokumentacji technicznej	300 000 zł					
3	11-go Listopada 2/4	Wymiana zaworów grzejnikowych	120 000 zł					
4	11-go Listopada 2/4	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II	80 000 zł					
5	11-go Listopada 2/4	Wykonanie projektu i naprawa muru oporowego przy ścianie szczytowej i części ściany wschodniej budynku wraz z naprawą schodów i tarasu	90 000 zł					
II.	11-go Listopada 6/8		240 000 zł	418 673,03 zł	147 964,28 zł	298 957,63 zł	fundusz remontowy + zwiększony odpis na 12 m-cy	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Hydrofornia obsługująca bud. 11-go Listopada 2/4 i 6/8 (Razem 80.000zł)	Wymiana zestawu hydroforowego wraz z konserwacją sieci przesyłu wody	40 000 zł					
2	11-go Listopada 6/8	Wymiana zaworów grzejnikowych	120 000 zł					
3	11-go Listopada 6/8	Remont dróg wewnętrznych osiedlowych oraz terenów utwardzonych przy ulicy 11-go Listopada 2/4 i 6/8 - ETAP II	80 000 zł					
III.	11-go Listopada 12		50 000 zł	161 089,68 zł	24 757,20 zł	-	fundusz remontowy	
1	11-go Listopada 12	Wykonanie wzdłuż budynku chodnika z dojściem do kl.sch. i remontem schodów zewnętrznych	50 000 zł					
IV.	11-go Listopada 22		300 000 zł	219 342,78 zł	49 406,76 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu z tyt.termo.	
1	11-go Listopada 22 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKVALIFIKOWANYCH	250 000 zł					
2	11-go Listopada 22	Partycypacja w kosztach wykonania parkingu przez spółdzielnię (parking pomiędzy bud 22 i 26 (wspólnota 11List. 26 i GMR)	50 000 zł					
V.	11-go Listopada 32/38		230 600 zł	126 313,09 zł	45 826,74 zł	1 782,00 zł	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łącznie kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy Sportowa 28/30, 29, 31, 33, 35, 11-go Listopada 32/38, 40/46, 56, 58.	5 600 zł					
2	11-go Listopada 32/38	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej -35000)	200 000 zł					

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	11-go Listopada 32/38	Wykonanie dojść do klatek schodowych	25 000 zł					
VI.	11-go Listopada 40/46		259 600 zł	221 340,23 zł	46 166,64 zł	-	fundusz remontowy	
1	Hydroformia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łączna kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11- go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł					
2	11-go Listopada 40/46	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej -35000)	200 000 zł					
3	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł					
VII.	11-go Listopada 56		155 600 zł	180 999,40 zł	57 561,66 zł	-	fundusz remontowy	
1	Hydroformia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łączna kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11- go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł					
2	11-go Listopada 56	Remont balkonów na budynku	150 000 zł					
VIII.	11-go Listopada 58		5 600 zł	182 650,39 zł	47 799,96 zł	-	fundusz remontowy	
1	Hydroformia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łączna kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11- go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł					

[Signature]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
IX.	Chrobrego 13		335 000 zł	213 443,42 zł	46 021,87 zł	36 720,00 zł	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Hydrofornia przy Chrobrego 13	Wykonanie projektu, uzgodnienia, uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i rozbiórka budynku hydroforni przy ulicy Chrobrego 13	45 000 zł					
2	Chrobrego 13	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową z budową węzła cieplnego w budynku łącznie z opracowaniem dokumentacji technicznej	280 000 zł					
3	Chrobrego 13	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł					
X.	Chrobrego 19		13 000 zł	316 007,58 zł	49 589,28 zł	188 491,56 zł	fundusz remontowy	
1	Chrobrego 19	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	13 000 zł					
XI.	Chrobrego 28		10 000 zł	40 181,25 zł	30 841,20 zł	-	fundusz remontowy	
1	Chrobrego 28	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł					
XII.	Miła 4/8		210 000 zł	183 213,10 zł	27 000,48 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu z tyt.termo.	
1	Miła 4/8 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	200 000 zł					
2	Miła 4/8	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatek schodowych na oprawy energooszczędne	10 000 zł					
XIII.	Miła 25		200 000 zł	206 039,34 zł	30 841,20 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu z tyt.termo.	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Miła 25 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	200 000 zł					
XIV.	Miła 26		200 000 zł	199 402,69 zł	28 730,21 zł	-	fundusz remontowy +zwiększenie odpisu z tyt.termo.	
1	Miła 26 Termomodernizacja budynku (koszty robót niekwalifikowanych i towarzyszących)	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH	200 000 zł					
XV.	Akademicka 2		125 000 zł	85 718,18 zł	46 996,40 zł	12 322,76 zł	fundusz remontowy	
1	Akademicka 2	Wymiana pionów : cw, zw, cyrkulacji, kanalizacyjnych	100 000 zł					
2	Akademicka 2	Dokumentacja techniczna budynków dla potrzeb ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych	25 000 zł					
XVI.	Akademicka 4		125 000 zł	86 719,57 zł	46 901,40 zł	3 203,35 zł	fundusz remontowy	
1	Akademicka 4	Wymiana pionów : cw, zw, cyrkulacji, kanalizacyjnych	100 000 zł					
2	Akademicka 4	Dokumentacja techniczna budynków dla potrzeb ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych	25 000 zł					
XVII.	Akademicka 6		100 000 zł	234 704,21 zł	47 108,72 zł	3 203,35 zł	fundusz remontowy	
1	Akademicka 6	Wymiana pionów : cw, zw, cyrkulacji, kanalizacyjnych	100 000 zł					
XVIII.	Czysta 7		40 000 zł	-1 141 515,17 zł	179 611,59 zł	36 302,84 zł	zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Czysta 7	Demontaż zewnętrznego oświetlenia terenu przy budynku	25 000 zł					
2	Czysta 7	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	15 000 zł					

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XIX.	Struga 19/21		100 000 zł	-962 694,42 zł	161 989,92 zł	6 170,84 zł	zwiększenie opisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Struga 19/21	Demontaż zewnętrznego oświetlenia terenu przy budynkach	25 000 zł					
2	Struga 19/21	Malowanie klatek schodowych w budynku (po wykonanej już termomodernizacji budynku) - zalecenia Lustracji	60 000 zł					
3	Struga 19/21	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	15 000 zł					
XX.	Bema 2		32 500 zł	107 354,60 zł	13 982,44 zł	-	fundusz remontowy	
1	Bema 2	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatek schodowych na oprawy energooszczędne	2 500 zł					
2	Bema 2	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej	30 000 zł					
XXI.	Bema 3		180 000 zł	181 837,37 zł	35 154,13 zł	-	fundusz remontowy	
1	Bema 3	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej -35000)	180 000 zł					
XXII.	Bema 4		52 500 zł	91 661,97 zł	13 982,44 zł	-	fundusz remontowy	
1	Bema 4	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł					
2	Bema 4	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	20 000 zł					
3	Bema 4	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej	30 000 zł					
XXIII.	Bema 13		56 500 zł	14 618,79 zł	13 982,44 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Bema 13	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł					

[Podpis]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Bema 13	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	20 000 zł					
3	Bema 13	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej	30 000 zł					
4	Bema 13	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	4 000 zł					
XXIV.	Kusocińskiego 1		137 000 zł	157 397,81 zł	33 023,64 zł	-	fundusz remontowy	
1	Kusocińskiego 1	Remont balkonów na całym budynku	100 000 zł					
2	Kusocińskiego 1 i 3 (łącznie kwota ok.50.000zł.)	Partycypacja w kosztach wykonania parkingu przez spółdzielnię	25 000 zł					
3	Kusocińskiego 1	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	12 000 zł					
XXV.	Kusocińskiego 3		85 000 zł	-5 013,53 zł	24 792,30 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Kusocińskiego 1 i 3 (łącznie kwota ok.50.000zł.)	Partycypacja w kosztach wykonania parkingu przez spółdzielnię	25 000 zł					
2	Kusocińskiego 3	Docieplenie ścian szczytowych budynku Kusocińskiego 3 - zalecenia Lustracji	50 000 zł					
3	Kusocińskiego 3	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł					
XXVI.	Kusocińskiego 3A		10 000 zł	68 629,45 zł	49 308,48 zł	-	fundusz remontowy	
1	Kusocińskiego 3A	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł					
XXVII.	Kusocińskiego 9A		12 000 zł	206 767,98 zł	32 880,12 zł	-	fundusz remontowy	
1	Kusocińskiego 9A	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	12 000 zł					
XXVIII.	Kusocińskiego 12		10 000 zł	135 427,12 zł	33 577,44 zł	-	fundusz remontowy	
1	Kusocińskiego 12	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	10 000 zł					

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XXIX.	Kusocińskiego 22		130 000 zł	202 307,44 zł	35 154,13 zł	-	fundusz remontowy	
1	Kusocińskiego 22	Remont balkonów na budynku	120 000 zł					
2	Kusocińskiego 22	Wymiana okien piwnicznych w budynku	10 000 zł					
XXX.	Kusocińskiego 24		150 000 zł	219 910,41 zł	35 154,13 zł	-	fundusz remontowy	
1	Kusocińskiego 24	Drenaż opaskowy budynku oraz izolacja i ocieplenie ścian piwnic	150 000 zł					
XXXI.	Kusocińskiego 30		7 500 zł	15 260,89 zł	16 450,20 zł	-	fundusz remontowy	
1	Kusocińskiego 30	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł					
2	Kusocińskiego 30	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł					
XXXII.	Kusocińskiego 30 A		5 000 zł	5 573,55 zł	16 450,20 zł	-	fundusz remontowy	
1	Kusocińskiego 30A	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł					
XXXIII.	Prądyńskiego 2		20 000 zł	49 685,95 zł	13 982,44 zł	-	fundusz remontowy	
1	Prądyńskiego 2	Przeniesienie wodomierza głównego ze studzienki wodomierzowej do budynku	20 000 zł					
XXXIV	Żwirki i Wigury 4		5 000 zł	-30 139,39 zł	16 450,20 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Żwirki i Wigury 4	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł					
XXXV	Żwirki i Wigury 6		25 000 zł	59 253,10 zł	16 450,20 zł	-	fundusz remontowy	
1	Żwirki i Wigury 6	Śmietnik dla potrzeb budynku Żwirki i Wigury 6. Dobudowanie do istniejącej wiaty konstrukcji zwiększającej powierzchnię śmietnika	20 000 zł					

Przebieg
Janusz

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Żwirki i Wigury 6	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł					
XXXVI	Żwirki i Wigury 8		147 500 zł	27 653,75 zł	16 450,20 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Żwirki i Wigury 8	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł					
2	Żwirki i Wigury 8	Remont dachu - pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymiana obróbek blacharskich (wraz z remontem instalacji odgromowej -15000)	100 000 zł					
3	Żwirki i Wigury 8	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej	30 000 zł					
4	Żwirki i Wigury 8	Wymiana okien piwnicznych w budynku	10 000 zł					
5	Żwirki i Wigury 8	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł					
XXXVII	Żwirki i Wigury 10		157 500 zł	20 706,18 zł	16 450,20 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Żwirki i Wigury 10	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł					
2	Żwirki i Wigury 10	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej (po wcześniejszej wymianie okien na kl.sch.)	30 000 zł					
3	Żwirki i Wigury 10	Wymiana okien na klatce schodowej (zamurowanie przeszkleń)	80 000 zł					
4	Żwirki i Wigury 10	Wykonanie drogi dojazdowej z ulicy Żwirki do budynku nr 10 i garaży, wykonanie chodnika na dojścia do kl.sch.	40 000 zł					
5	Żwirki i Wigury 10	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł					

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XXXVIII	Sportowa 1		37 500 zł	55 211,42 zł	29 547,34 zł	-	fundusz remontowy	
1	Sportowa 1	Wymiana poziomów zimnej wody z podejściami do pionów mieszkalnych i przyłączem głównym w budynku	37 500 zł					
XXXIX	Sportowa 2		40 000 zł	-363 664,84 zł	54 791,30 zł	170,84 zł	zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Sportowa 2	Malowanie klatek schodowych w budynku metodą tapety natryskowej (po wykonanej już termomodernizacji budynku)	35 000 zł					
2	Sportowa 2	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	5 000 zł					
XL.	Sportowa 3		37 500 zł	199 937,06 zł	28 726,31 zł	-	fundusz remontowy	
1	Sportowa 3	Wymiana poziomów zimnej wody z podejściami do pionów mieszkalnych i przyłączem głównym w budynku	37 500 zł					
XLI.	Sportowa 5		37 500 zł	33 131,35 zł	25 976,34 zł	190,00 zł	fundusz remontowy	
1	Sportowa 5	Wymiana poziomów zimnej wody z podejściami do pionów mieszkalnych i przyłączem głównym w budynku	37 500 zł					
XLII	Sportowa 6		132 500 zł	-21 471,91 zł	24 042,60 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Sportowa 6	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł					
2	Sportowa 6	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej (po wykonaniu wcześniej wymiany okien na kl.sch.)	30 000 zł					
3	Sportowa 6	Remont klatki schodowej -Wymiana okien na kl.sch.z przemurowaniami	100 000 zł					
XLIII	Sportowa 7		37 500 zł	121 793,33 zł	29 518,79 zł	-	fundusz remontowy	

[Signature]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sportowa 7	Wymiana poziomów zimnej wody z podejściami do pionów mieszkalnych i przyłączem głównym w budynku	37 500 zł					
XLIV.	Sportowa 9		8 000 zł	27 080,05 zł	26 242,48 zł	-	fundusz remontowy	
1	Sportowa 9	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych w budynku wg potrzeb	8 000 zł					
XLV.	Sportowa 28/30		145 500 zł	43 723,40 zł	16 450,20 zł	4 715,00 zł	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Hydroformia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	3 000 zł					
2	Sportowa 28/30	Modernizacja oświetlenia wew.- wymiana opraw świetlnych klatki schodowej na oprawy energooszczędne	2 500 zł					
3	Sportowa 28/30	Malowanie klatki schodowej w budynku metodą tapety natryskowej (po wcześniejszej wymianie okien na kl.sch.)	30 000 zł					
4	Sportowa 28/30	Wzmocnienie konstrukcji ściany budynku z wymianą okien na kl.sch.z przemurowaniami oraz wymianą balustrad	100 000 zł					
5	Sportowa 28/30	Wymiana okien piwnicznych w budynku	10 000 zł					
XLVI.	Sportowa 29		59 600 zł	127 237,21 zł	45 004,13 zł	-	fundusz remontowy	
1	Hydroformia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł					

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł					
XLVII.	Sportowa 31		59 600 zł	175 651,86 zł	44 993,52 zł	-	fundusz remontowy	
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11- go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł					
2	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł					
XLVIII.	Sportowa 33		59 600 zł	197 713,42 zł	45 004,13 zł	1 782,00 zł	fundusz remontowy	
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11- go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł					
2	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł					
XLIX.	Sportowa 35		84 600 zł	63 589,72 zł	45 004,13 zł	-	fundusz remontowy	
1	Hydrofornia obsługująca budynki: Sportowa 29,31,33,35; 11-go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30 (łącznie kwota 500.000zł)	Projekt sieci wodociągowej zewnętrznej dla budynków przy ulicy: Sportowa 29,31,33,35; 11- go Listopada 32/38,40/46,56,58; Sportowa 28/30	5 600 zł					

[Podpis]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Sportowa 35	Wykonanie dojść do klatek schodowych	25 000 zł					
3	Droga wewnętrzna Sportowa 29,31,33,35, - 11-go Listopada 40/46.	Przygotowanie dokumentacji technicznej, wykonanie remontu drogi wewnętrznej oraz wykonanie chodników i parkingów	54 000 zł					
L.	Lelewela 3		45 000 zł	115 897,25 zł	23 078,02 zł	-	fundusz remontowy	
1	Lelewela 3	Ograniczenie emisji ciepła - wymiana grzejników w częściach wspólnych budynku i założenie izolacji	33 000 zł					
2	Lelewela 3	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych k.I,I,II,III	12 000 zł					
L.I.	Lelewela 5		17 000 zł	95 232,80 zł	23 078,02 zł	-	fundusz remontowy	
1	Lelewela 5	Ograniczenie emisji ciepła - wymiana grzejników w częściach wspólnych budynku i założenie izolacji	17 000 zł					
L.II	PLACE ZABAW		50 000 zł				fundusz remontowy nieruchomości	
2	Osiedle XV- Lecia	Bieżące remonty - place zabaw	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
L.III	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu		10 000 zł				fundusz remontowy nieruchomości	
2	11-go Listopada 56, 58, Sportowa 28/30	Opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie miejsc parkingowych, wykonanie chodników i ciągów pieszo-jezdnych przy budynekach 11-go Listopada 56,58, Sportowa 28/30 w powiązaniu z istniejącym placem zabaw	10 000 zł	11-go List.56: 180 999,40 11-go List.58: 182 65,39 Sportowa 28/30: 43 723,40	11-go List.56: 57 561,66 11-go List.58: 47 799,96 Sportowa 28/30: 16 456,20			
L.IV	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych		1 050 000 zł				fundusz remontowy nieruchomości	
1	Osiedle ogólnie , wg zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu według zgłoszeń, doraźne naprawy balkonów	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			

Handwritten signature

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Osiedle XV-LECIA	Remonty ciągów pieszo-jezdnich, dróg, chodników, schodów zewnętrznych, parkingów eco, utwardzeń terenu i inne według potrzeb na osiedlu wnioskowanych przez ADM	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
3	według zgłoszeń ADM	Pilny remont balkonów / balustrad zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców - według zgłoszeń ADM i mieszkańców	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
4	Osiedle XV-lecia	Inne konieczne dokumentacje, ekspertyzy, mapy.	50 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
5	Osiedle XV- Lecia	Remont dachów na budynkach mieszkalnych osiedla XV-Lecia według bieżących potrzeb - Naprawy konieczne	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
6	Osiedle XV- Lecia	Remont i wymiana instalacji gazowej. Remonty według zgłoszeń z ADM (protokoły przeglądu szczelności instalacji gazowych w budynkach)	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
7	Osiedle XV-Lecia	Instalacje kominowe.Roboty kominarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - między innymi inwentaryzacja, modernizacja,budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności	200 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
8	Osiedle XV - lecia	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, domofonowych,izolacyjnych,wymiana wodomierzy z odczytem elektronicznym i innych prac nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych	400 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
LV	INNE ZADANIA - remonty		100 000 zł					
1	Osiedle XV - lecia	Remont Bazy RSM Sportowa 5	100 000 zł					
E XV-lecie	WYMIANA WODOMIERZY, WODOMIERZY		400 000 zł					
	MONTAŻ							

[Signature]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Całość zasobów Osiedla XV-lecia	Wymiana wodomierzy z odczytem elektronicznym -legalizacja	400 000 zł				Finansowanie ze środków funduszu wodomierzowego danej nieruchomości	
D.	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW Osiedle XV-lecia tym szacowany kredyt wg audytów ogółem 2.672.469,27zł. (premia term. 427.595,08zł pomniejsza kredyt do spłaty)		3 300 000 zł	Źródła finansowania: Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią termomodernizacyjną + środki własne budynków				
1.	Miła 25 (kredyt wg audytu- 624.445,80zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	600 000 zł	Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią termomodernizacyjną			kredyt z premią z BGK	
		KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH (przypisano do budynku w części XIII pkt 1	200 000 zł	Miła 25: 206 039,34 FUND. REMONT.				
2.	Miła 26 (kredyt wg audytu- 574.799,01zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi (w tym remont instalacji odgromowej na budynku)	600 000 zł	Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią termomodernizacyjną			kredyt z premią z BGK	
		KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH (przypisano do budynku w części XIV pkt 1	200 000 zł	Miła 26: 199 402,69 FUND. REMONT.				
3.	Miła 4/8 (kredyt wg audytu- 625.070,27zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego	600 000 zł	Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią termomodernizacyjną			kredyt z premią z BGK	
		KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH (przypisano do budynku w części XII pkt.1	200 000 zł	Miła 4/8: 183 213,10 FUND. REMONT.				
4.	11-go Listopada 22 (kredyt wg audytu- 848.154,19zł)	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi	650 000 zł	Kredyt termomodernizacyjny wraz z premią termomodernizacyjną			kredyt z premią z BGK	
		KOSZTY ROBÓT NIEKWALIFIKOWANYCH (przypisano do budynku w części IV.pkt 1.	250 000 zł	11-go List.22: 219 342,78 FUND. REMONT.				

[Signature]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
C.	Osiedle Gołębiów I		5 837 872,00 zł	2 568 513,51 zł	1 141 115,04 zł			
I.	Skorupki 5		275 000 zł	211 173,50 zł	67 512,12 zł	-	fundusz remontowy	
1	Skorupki 5	Remont balkonów na budynku	140 000 zł					
2	Skorupki 5	Wykonanie chodnika przy bloku - dokończenie	100 000 zł					
3	Skorupki 5	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	35 000 zł					
II.	Orlą Łwowskich 2		383 000 zł	334 096,26 zł	64 775,88 zł	-	fundusz remontowy	
1	Orlą Łwowskich 2	Wymiana okienek piwnicznych w budynku	10 000 zł					
2	Orlą Łwowskich 2	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich oraz wykonaniem instalacji odgromowej	238 000 zł					
3	Orlą Łwowskich 2	Malowanie pomieszczeń piwnicznych oraz układanie płytek na schodach kl.sch.	100 000 zł					
4	Orlą Łwowskich 2	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	35 000 zł					
III.	Orlą Łwowskich 6		190 000 zł	195 561,37 zł	35 813,70 zł	-	fundusz remontowy	
1	Orlą Łwowskich 6	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną z wymianą obróbek blacharskich oraz wykonaniem instalacji odgromowej	165 000 zł					
2	Orlą Łwowskich 6	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	25 000 zł					
IV.	Obrońców Warszawy 4		60 000 zł	-59 378,73 zł	53 979,90 zł		fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Obrońców Warszawy 4	Remont wiatrołapów kl.1,2,3,4,5	60 000 zł					

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
V.	Powstańców Śląskich 1		140 645 zł	107 927,05 zł	36 622,56 zł	-	fundusz remontowy	
1	Powstańców Śląskich 1	Budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym	90 645 zł					
2	Powstańców Śląskich 1	Ułożyć kostkę brukową przed blokiem	50 000 zł					
VI.	Powstańców Śląskich 5		132 906 zł	73 972,92 zł	45 778,20 zł	-	fundusz remontowy	
1	Powstańców Śląskich 5	Budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym	132 906 zł					
VII.	Powstańców Śląskich 7		132 360 zł	140 119,84 zł	45 778,20 zł	88 020,00 zł	fundusz remontowy	
1	Powstańców Śląskich 7	Budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym	132 360 zł					
VIII.	Powstańców Śląskich 11		183 961 zł	197 517,65 zł	50 056,50 zł	-	fundusz remontowy	
1	Powstańców Śląskich 11	Budowa węzłów ciepłych dla potrzeb c.o. i c.w.u. w budynku mieszkalnym	128 961 zł					
2	Powstańców Śląskich 11	Wymiana okien na klatce schodowej i w piwnicach budynku	30 000 zł					
3	Powstańców Śląskich 11	Remont podestów i dojść do klatek schodowych	25 000 zł					
IX.	Andersa 1		260 000 zł	175 801,15 zł	79 419,76 zł	15 473,40 zł	fundusz remontowy	
1	Andersa 1	Remont loggii balkonowych	200 000 zł					
2	Andersa 1	Remont wiatrolapów kl.1,2,3	60 000 zł					
X.	Andersa 2		360 000 zł	187 523,41 zł	74 003,90 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Andersa 2	Remont loggii balkonowych	200 000 zł					

[Signature]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Andersa 2	Remont wiatrołapów kl.1,2,3,4	80 000 zł					
3	Andersa 2	Wykonanie nowego chodnika przy bloku Andersa 2	80 000 zł					
XI.	Andersa 3		280 000 zł	143 056,42 zł	79 470,30 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Andersa 3	Remont loggii balkonowych	200 000 zł					
2	Andersa 3	Wykonanie nowego chodnika przed blokiem Andersa 3 od strony klatek schodowych	80 000 zł					
XII.	Kotarbińskiego 1		260 000 zł	126 327,56 zł	76 734,84 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Kotarbińskiego 1	Remont loggii balkonowych	200 000 zł					
2	Kotarbińskiego 1	Remont wiatrołapów kl.1,2,3	60 000 zł					
XIII.	Kotarbińskiego 3		200 000 zł	254 886,30 zł	73 788,47 zł	30 302,00 zł	fundusz remontowy	
1	Kotarbińskiego 3	Remont loggii balkonowych	200 000 zł					
XIV.	Kotarbińskiego 4		200 000 zł	107 061,25 zł	76 681,18 zł	-	fundusz remontowy	
1	Kotarbińskiego 4	Remont loggii balkonowych	200 000 zł					
XV.	Kotarbińskiego 5		80 000 zł	1 057,08 zł	68 993,18 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
2	Kotarbińskiego 5	Wykonanie chodnika przy bloku	80 000 zł					
XVI.	Zientarskiego 2		60 000 zł	55 712,00 zł	76 436,10 zł	32 319,43 zł	fundusz remontowy	
1	Zientarskiego 2	Remont wiatrołapów kl.1,2,3	60 000 zł					
XVII.	Zientarskiego 4		60 000 zł	175 183,30 zł	71 681,38 zł	36 720,00 zł	fundusz remontowy	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Zientarskiego 4	Remont wiatrołapów kl.1,2,3	60 000 zł					
XVIII.	Zientarskiego 10		40 000 zł	-11 296,41 zł	27 448,51 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Zientarskiego 10	Wykonanie odwodnienia przy bloku + wykonanie nowych schodów przy bloku - ciąg pieszki na osiedlu	40 000 zł					
XIX.	Zbrowskiego 108		350 000 zł	152 211,59 zł	36 140,36 zł	-	fundusz remontowy + zwiększenie odpisu funduszu remontowego po wyrażeniu pisemnej zgody mieszkańców	
1	Zbrowskiego 108	Remont tarasu na budynku oraz naprawa i malowanie elewacji	350 000 zł					
XX.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych		1 165 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości		fundusz remontowy nieruchomości	
1	osiedle ogólnie według zgłoszeń	Zdjęcie odwarstwień, spękań gzymsów i płyt balkonów na osiedlu, naprawa podestów, według zgłoszeń	50 000 zł					
2	Osiedle Gołębiów I	Remonty sieci zewnętrznych. Remont sieci ciepłowniczej, wod.-kan, sanitarnej	300 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
3	Osiedle Gołębiów I	Wymiana pionów i poziomów sanitarnych, remont instalacji c.o. i c.c.w.u. - Piony, poziomy, przyłącza: wod-kan: czyszczenie, naprawa, wymiana w budynkach, instalacje c.o., ccw (zawory, odpowietrzniki, pompy, ciepłomierze) wg potrzeb	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
4	Osiedle Gołębiów I	Instalacja domofonowa -Naprawa inst. domofonowej, monitoringu, Wymiana kaset bez czynnika zbliżeniowego w instalacji domofonowej klatek schodowych, naprawa wg potrzeb	65 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
5	według potrzeb	Remont dachów na budynkach mieszkalnych osiedla Gołębiów I - według potrzeb	100 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			

[Podpis]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Osiedle Gołębiów I	Remonty wg potrzeb lub budowa nowych placów zabaw	150 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
7	według potrzeb	Pilny remont balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców według zgłoszeń ADM	50 000 zł					
8	według potrzeb	Remont wiatrolapów - inne zgłoszenia	50 000 zł					
9	Osiedle Gołębiów I	Remonty bieżące na osiedlu w zakresie robót budowlanych, gazowych, hydraulicznych, elektrycznych, izolacyjnych i innych nie wchodzących w zakres prac konserwacyjnych, kontynuacja wymiany wodomierzy z odczytem elektronicznym	300 000 zł					
XXI.	PRZEKAZANIE SIECI OSIEDLE GOŁĘBIÓW I		500 000 zł				fundusz remontowy nieruchomości	
1.	Osiedle Gołębiów I	Wspólne finansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego: budowa i modernizacja infrastruktury podziemnej osiedla Gołębiów I	500 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
XXII.	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu		450 000 zł				fundusz remontowy nieruchomości	
1	Skorupki 1 do Skorupki 11; Skorupki 4,7; Orląt Lwowskich 2 do 6, Orląt Lwowskich 6 (od szczytu), Obrońców Warszawy 6, Orląt Lwowskich 4 (chodnik za blokiem), Kotarbińskiego 4 do pawilonów; Zientarskiego 4 do Zientarskiego 10, Zientarskiego 2,6,10, Powstańców Śląskich 11	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników	300 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.			
2	Osiedle Gołębiów - realizacja wniosków z Walnego Zgromadzenia w dniu 19.05.18r. złożonych przez mieszkańców	Reperacja chodnika na osiedlu: od ulicy Andersa 7, wzdłuż ulicy do pętli autobusowej, wzdłuż Andersa 3, Andersa 2 oraz naprawa dojścia do sklepu PSS przy Skorupki 1	150 000 zł					

[Podpis]

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu remont.mieszk. (szacunkowy) na 31.10.2019r.	Przewidywane naliczenia w 2020 rok	Wydatki w toku 11-12/2019	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XXIII.	WSPÓŁFINANSOWANIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ		25 000 zł		Finansowanie ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości.		fundusz remontowy nieruchomości	
1	Osiedle Gołębiów I	Współfinansowanie przez Spółdzielnię wymiany stolarki okiennej przez użytkowników lokali (dokończenie)	25 000 zł					
XXIV.	INNE ZADANIA		50 000 zł				fundusz remontowy lokali użyt.	
1	Kotarbińskiego 2 - pawilon ust.handl	Wymiana stolarki okiennej na parterze oraz układanie płytek gresowych na parterze	50 000 zł					
E. Gołębiów I	MONTAŻ WODOMIERZY Z ODCZYTEM ELEKTRONICZNYM		400 000 zł				Finansowanie ze środków funduszu wodomierzowego danej nieruchomości	
1	Całość zasobów Osiedla Gołębiów I	Wymiana wodomierzy z odczytem elektronicznym -legalizacja	400 000 zł					

Kierownik Działu Technicznego RSM

mgr inż. Mariusz Kołodziejczak
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
Nr upr RINB - VI - U - 7342/98/98

P.O. k-ka ADM xūL
ADMINISTRATOR

MK
Maria Kwiedzień

KIEROWNIK
Osiedla Gołębiów I

mgr inż. Jakub Kaczmarek

Sekretarz RN

Waldemar Jeżyna

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM

Teresa Puchańska

12.12.2019r.

**Plan remontów dźwigów osobowych (wind) w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
na rok 2020**

LP	RSM / Osiedle	Zakres prac	Szacunkowy koszt	Stan funduszu rem dźwigów na 31.10.2019	Szacowane naliczenia na f.dźwigowy w 2020
1	2	3	4		5
A.	RSM w tym:		295 000 zł		
B.	Osiedle XV - lecia		80 000 zł		
1	Czysta 7 kl. I	Wymiana sterowania	30 000 zł	34 986,38 zł	5 346,00
2	Chrobrego 13 kl. II	Wymiana napędu	25 000 zł	20 941,91 zł	3 636,00
3	Akademicka 6 kl.I	Wymiana napędu	25 000 zł	14 724,82 zł	3 042,00
4					
5					
6					
7					
8					
C.	Osiedle Gołębiów I		215 000 zł		
1	Andersa 2 kl.II	Wymiana napędu	25 000 zł	19 587,61 zł	5310,00
2	Andersa 3 kl.II	Wymiana napędu	25 000 zł	43 021,91 zł	6570
3	Andersa 7 kl.III	Wymiana napędu	30 000 zł	61 661,31 zł	9918
4	Kotarbińskiego 3 kl I	Wymiana sterowania	30 000 zł	30 252,46 zł	5400
5	Kotarbińskiego 5 kl I	Wymiana napędu	25 000 zł	18 019,45 zł	4374
6	Skorupki 3 kl.II	Wymiana napędu	25 000 zł	18 679,71 zł	5490
7	Zientarskiego 2 kl.I	Wymiana sterowania	30 000 zł	29 711,95 zł	5454,00
8	Zientarskiego 4 kl.I	Wymiana napędu	25 000 zł	31 933,71 zł	5184
9	Z	Z	Z	Z	Z

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. Instalacji

mgr inż. Andrzej Krakowiak
Upr.Nr.UAN-II-K-8336/RA/44/85

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek