

UCHWAŁA nr 49/ 2019
RADY NADZORCZEJ RSM
im. Józefa Grzecznarowskiego
z dnia 20-12-2019

w sprawie: **zatwierdzenia od dnia 01.04.2020r. stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w budynku przy ul. 11 Listopada 6/8 w wysokości 5,00 zł./osoba/m-c, z przeznaczeniem na modernizację lub zakup nowych dźwigów.**

Na podstawie § 32 ust 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu 20-12-2019 podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala stawkę odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w budynku przy ul. 11 Listopada 6/8 w wysokości **5,00 zł/osobę/miesiąc** dla lokali mieszkalnych usytuowanych powyżej pierwszego piętra oraz **50%** tej stawki dla lokali mieszkalnych usytuowanych na pierwszym piętrze od dnia **01.04.2020r.**

§ 2

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia **01.04.2020r.** Jednocześnie z dniem 01.04.2020r. moc traci Uchwała RN nr 23/2019 z dnia 02.07.2019r. w zakresie budynku 11 Listopada 6/8.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Nadzorczej RSM
Teresa Puchalska
Teresa Puchalska

Głosowanie:

Za	- <u>7</u>
Przeciw	- <u>0</u>
Wstrzymało się	- <u>0</u>

Sekretarz RN
Waldemar Jeżyna
Waldemar Jeżyna

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Szpakowski
mgr Włodzimierz Szpakowski



Radom, dnia 12.12.2019r.

Rada Nadzorcza RSM

w/m

WNIOSEK

Zarząd RSM zwraca się z prośbą o zwiększenie stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów osobowych w budynku przy ul. 11 Listopada 6/8 na kwotę 5,00 zł/osobę /miesiąc dla lokali mieszkalnych usytuowanych powyżej pierwszego piętra oraz 50% tej stawki dla lokali mieszkalnych usytuowanych na pierwszym piętrze od dnia 01.04.2020r.

Obecnie obowiązująca stawka wynosi 3,00 zł/osobę/m-c (Uchwała Rady Nadzorczej RSM nr 23/2019 z dnia 02.07.2019r.).

Powyższa stawka nie wystarcza na spłatę comiesięcznych rat w wysokości 1 833,34 zł/m-c za wymianę dźwigu osobowego w budynku przy ul. 11 Listopada 6/8 kl. II, płatnych dla firmy Zakład Elektromechaniki Dźwigowej P. Andrzej Janus.

Uzasadnienie:

- Stan funduszu remontowego dźwigów na w/w budynku na dzień 31.10.2019r. wynosi (-) 129 403,58 zł
- Obowiązująca stawka odpisu od 01.11.2019r. wynosi : 3,00 zł/osobę/m-c
- Ilość osób do naliczeń odpisu na 30.11.2019r. wynosi : 346,5 osoby
- Miesięczny odpis przy przyjęciu w/w ilości osób wynosi : 1 039,50 zł
- Miesięczna rata za wymianę dźwigu wg umowy nr 151/2016 wynosi : 1 833,34 zł
- Wyliczenie: $1\,833,34 \text{ zł} / 346,5 \text{ osoby} = 5,29 \text{ zł/osobę/m-c}$

Mając na względzie minusowy stan funduszu remontowego dźwigów na budynku przy ul. 11 Listopada 6/8, jak również ewentualną zmianę ilości osób, wnioskujemy o zatwierdzenie stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów w wysokości 5,00 zł/osobę/m-c na pokrycie rat i odbudowę minusowego salda na funduszu remontowym dźwigów na budynku przy ul. 11 Listopada 6/8 w Radomiu, obowiązującą od dnia 01.04.2020r.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Adam Serafin

PREZES ZARZĄDU

mgr Paweł Gregorek

Główny Księgowy

Agnieszka Druszczyńska