

UCHWAŁA NR²⁹...../2017
Rady Nadzorczej RSM
im. Józefa Grzeczmarowskiego
z dnia^{25.04.2015 2017}.....

W sprawie: **zmiany Regulaminu ponownego przyjmowania w poczet członków Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Na podstawie § 33 ust.1 pkt. 9 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego na posiedzeniu w dniu^{21.04.2017}..... podjęła następującą uchwałę:

§ 1

W Regulaminie określającym zasady ponownego przyjmowania w poczet członków RSM :

- § 2 ust. 2 pkt. 5 otrzymuje treść: „wyrażenia zgody przez Radę Nadzorczą RSM na ponowne przyjęcie w poczet Członków podjęta w formie uchwały”,
- w § 3 ust. 1 po kropce dodaje się: „termin ten ulega przedłużeniu o czas niezbędny do wypowiedzenia się w przedmiocie wniosku przez Radę Nadzorczą RSM stosownie do § 2 ust. 2 pkt. 5 niniejszego regulaminu.”

§ 2

Pozostałe zapisy Regulaminu pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Paweł Gregorek

Przewodniczący
Rady Nadzorczej RSM
Marek Butkowski

Głosowanie:

Za:¹².....
Przeciw:⁻.....
Wstrzymało się:⁷.....

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

Regulamin niniejszy został zatwierdzony

Uchwałą Rady Nadzorczej nr83/2013

z dnia27.11.2013r.....

i obowiązuje od dnia27.11.2013r.....

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY
ZASADY
PONOWNEGO PRZYJMOWANIA
W POCZET CZŁONKÓW**

w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

im. J. Grzeczmarowskiego

REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY

PONOWNEGO PRZYJMOWANIA W POCZET CZŁONKÓW

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady ponownego przyjmowania w poczet członków Spółdzielni lokatorów, którzy z powodu zalegania z opłatami lub naruszenia porządku domowego zostali pozbawieni członkostwa w Spółdzielni.
2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o Spółdzielni - należy przez to rozumieć: Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzechnarowskiego w Radomiu.

II. Zasady ponownego przyjmowania w poczet członków.

§ 2

1. Zarząd Spółdzielni, na pisemny wniosek zainteresowanego, może ponownie przyjąć w poczet członków Spółdzielni, lokatora wykluczonego ze Spółdzielni z powodu zadłużenia w opłatach wynikających z § 56 i z § 59 Statutu Spółdzielni lub naruszania zasad porządku domowego.
2. Warunkiem ponownego przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest spełnienie przez lokatora następujących warunków:
 - 1) brak zaległości w opłatach określonych w § 56 i w § 59 Statutu Spółdzielni oraz w opłatach niezależnych od spółdzielni,
 - 2) regularne wnoszenie opłat określonych w § 56 i w § 59 Statutu Spółdzielni oraz opłat niezależnych od spółdzielni przez okres ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o ponowne przyjęcie w poczet członków,
 - 3) wpłacenie wpisowego i udziału członkowskiego w aktualnie obowiązującej wysokości, wynikającej z postanowień Statutu Spółdzielni,
 - 4) złożenie deklaracji członkowskiej w formie pisemnej,
 - 5) pozytywna opinia większości mieszkańców klatki i bloku, w którym znajduje się lokal mieszkalny wnioskodawcy,
 - 6) brak skarg lokatorów danego bloku na zakłócanie ciszy nocnej oraz zasad porządku domowego przez wnioskodawcę lub osób wspólnie z nim zamieszkujących,
 - 7) brak interwencji policji w mieszkaniu z powodu zakłócania ciszy nocnej lub naruszania zasad porządku domowego,
 - 8) faktyczne zamieszkiwanie w lokalu i nie posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu (dotyczy mieszkań lokatorskich).

§ 3

1. Wniosek o ponowne przyjęcie w poczet członków Zarząd Spółdzielni rozpatruje w ciągu miesiąca od dnia wpływu wniosku do Spółdzielni.
2. Odmowa ponownego przyjęcia w poczet członków Spółdzielni wymaga uzasadnienia.



3. Odwołanie od decyzji odmownej rozpatruje Rada Nadzorcza w ciągu 30 dni od daty odwołania lokatora. Odwołanie składa się do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania pisma określającego treść podjętej przez Zarząd decyzji.
4. Po ponownym przyjęciu w poczet członków, Spółdzielnia ustanawia nowe spółdzielcze lokatorskie prawo do zajmowanego lokalu.

III. Postanowienia końcowe.

§ 4

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 83/2013. z dnia 27.11.2013. i wchodzi w życie z dniem 27.11.2013.

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

Secretarz RN Przewodnicząca RN
Giechniowska Broniewska Patsalowska Alicja