

UCHWAŁA nr⁸⁰...../2013

**RADY NADZORCZEJ
RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DNIA 27.11.2013r.**

dotyczy: **uchwalenia Regulaminu rozliczania zużycia energii elektrycznej
w garażach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 9 tiret 17 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego na posiedzeniu w dniu 27.11.2013r. podjęła następującą uchwałę:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwała Regulamin rozliczania zużycia energii elektrycznej w garażach Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 2

Tekst jednolity Regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz RN

Genowefa Gielniowska

Przewodnicząca RN

Alicja Parszewska

REGULAMIN

rozliczania zużycia energii elektrycznej w garażach

Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu

§ 1

Podstawowe pojęcia:

Spółdzielnia – Radomska Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Grzeczmarowskiego w Radomiu

Użytkownik – osoba będąca:

- a/ członkiem Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu
- b/ nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do garażu
- c/ członkiem Spółdzielni, któremu przysługuje prawo odrębnej własności,
- d/ właścicielem garażu nie będącym członkiem Spółdzielni,
- e/ najemcą garażu,
- f/ osoba zajmująca garaż bez tytułu prawnego lub na podstawie innego tytułu prawnego niż wymienione w pkt a – e.

Zespół garaży – garaże zasilane z danego licznika energii elektrycznej, z którego Spółdzielnia rozlicza się z dostawcą.

Podlicznik – urządzenie pomiarowe energii elektrycznej zainstalowane w garażu

Okres rozliczeniowy – okres za który następuje rozliczenie energii elektrycznej

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady rozliczania energii elektrycznej zużywanej w poszczególnych zespołach garaży wyposażonych w instalację elektryczną.

§ 3

Regulamin dotyczy wszystkich Użytkowników, bez względu na rodzaj posiadanego prawa do garażu.

§ 4

1. Spółdzielnia pośredniczy w dostawie energii elektrycznej pomiędzy dostawcą a użytkownikiem.
2. Za garaż wyposażony w podlicznik uważa się garaż, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe energii elektrycznej posiadające:
 - a) cechy aktualnej legalizacji i plomby producenta,
 - b) oplombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni.

§ 5

1. Okres rozliczeniowy obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku kalendarzowego.

┌

Handwritten initials or signature.

2. Użytkownik zobowiązany jest podać stan podlicznika na koniec okresu rozliczeniowego tj. w okresie 20 -31 grudnia danego roku. Dodatkowo Spółdzielnia wywiesi na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych i drzwiach garaży ogłoszenia przypominające o terminie podania stanu podlicznika.

3. Użytkownik zobowiązany jest podać osobiście w Administracji w formie pisemnej lub przesłać drogą elektroniczną na adres: administracja.g1@rsm.radom.pl stan podlicznika w zaokrągleniu do pełnych kWh, wyraźnie zaznaczając numer garażu i zespół garażowy, w którym znajduje się dany garaż.

§ 6

1. W przypadku nie podania przez użytkownika stanu podlicznika w terminie lub w sposób określony w §5 lub też w przypadku braku podlicznika użytkownik ten zostanie obciążony za dany okres rozliczeniowy opłatą ryczałtową w wysokości 200 zł + VAT.

2. Obciążenie, o którym mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany stanu podlicznika i nie zwalnia z zapłaty należności za zużycie energii, wynikające ze wskazań podlicznika w następnym okresie rozliczeniowym.

3. Rozliczenie w sposób określony w ust. 1 i 2 jest ostateczne i nie podlega korekcie.

§ 7

1. Koszt energii elektrycznej zużytej w okresie rozliczeniowym w danym zespole garaży określany i ewidencjonowany jest na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej. Koszt ten jest pomniejszany o kwotę wynikającą z rozliczeń ryczałtowych, o których mowa w § 6.

2. Wyliczenie kosztów zużycia w poszczególnych garażach następuje poprzez przemnożenie ilości zużytej energii elektrycznej w danym garażu (wyrażonej w kWh) przez wynikowy koszt 1 kWh w danym zespole garaży.

3. Wynikowy koszt jednostkowy 1 kWh w danym zespole garaży wyliczony jest poprzez podzielenie kosztu energii elektrycznej, określonego w ust. 1 przez sumę ilości zużytej energii elektrycznej w poszczególnych garażach danego zespołu garaży (wynikającą z odczytów podliczników).

4. Po wykonaniu rozliczenia Spółdzielnia doręcza faktury VAT poszczególnym użytkownikom w terminie do 30 dni od końca okresu rozliczeniowego.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej przez użytkownika garażu lub uszkodzenia plomb, Spółdzielnia naliczy dodatkową opłatę w wysokości 500,00 zł, która jest niezależna od opłaty ryczałtowej lub za zużycie energii elektrycznej na podstawie stanów podlicznika.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oprócz opłaty dodatkowej Spółdzielnia może skierować do organów ścigania sprawę o kradzież energii elektrycznej.

3. Przez nielegalny pobór energii elektrycznej rozumie się:



- a). pobór energii elektrycznej z pominięciem zainstalowanego w garażu podlicznika,
- b). pobór energii elektrycznej z podlicznika niezaplombowanego lub z uszkodzoną plombą,
- c). pobór energii z instalacji wykonanej bez zgody Spółdzielni.

§ 9

1. Podlicznik energii elektrycznej jest własnością użytkownika garażu.
2. Na użytkownika garażu ciąży obowiązek legalizacji podlicznika.
3. W przypadku niesprawnego podlicznika lub nie posiadającego aktualnej cechy legalizacyjnej, do czasu przedłożenia dokumentu legalizacji podlicznika lub wymiany podlicznika, użytkownik rozliczany będzie opłatą ryczałtową w wysokości określonej w § 6.1.
3. W przypadku uszkodzenia podlicznika lub plomby użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w Spółdzielni oraz do naprawy, wymiany podlicznika lub założenia nowej plomby na własny koszt, pod rygorem rozliczenia energii elektrycznej wg zasad określonych w § 8 .1.

§ 10

W przypadku zbycia prawa do garażu, obie strony solidarnie są zobowiązane do podania stanu podlicznika na dzień zbycia. Brak podania stanu podlicznika jest jednoznaczny z wyrażeniem zgody na rozliczenie całego okresu rozliczeniowego z nowym użytkownikiem garażu.

§ 11

1. Wszelkie reklamacje dotyczące rozliczenia należy składać w ciągu 14 dni od daty otrzymania rozliczenia. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie 30 dni. Złożenie reklamacji rozliczenia przez użytkownika nie zwalnia go z zapłaty za energię elektryczną.
2. Od nie wniesionych w terminie opłat naliczane będą odsetki ustawowe.
3. Wszelkie sporne sprawy wynikłe z związku z rozliczeniem energii elektrycznej rozstrzygane są w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym albo w postępowaniu sądowym.

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

Wiceprezes Zarządu
d/s technicznych

mgr inż. Robert Kozmański

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
im. Grzegorzewskiego

mgr Elżbieta Wiegosiak

Biłgorodzka Ciepłota
Słimeta R.N.

Gfj

Przewodnicząca RN
Parszewska Alicja

Gfj dn