

UCHWAŁA nr7...../ 2025
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
Z DNIA 20.02.2025r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej 3.**

Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia co następuje:

§ 1

1. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zaciągnięcie kredytu na okres 15 lat do kwoty **1.450.270,89 zł.** na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. **Sportowej 3.**
2. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na zawarcie umowy kredytowej i zabezpieczenie jej wymogami banku, o których mowa we wniosku Zarządu.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Rafał Górski
Rafał Górski

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Maciejewska
Elżbieta Maciejewska

Głosowanie:

Za:

.....11.....

Przeciw:

.....0.....

Wstrzymało się:

.....0.....

Piotr Szczepański
Piotr Szczepański

RADCA PRAWNY
KL - 1534



Radom, dnia 10.02.2025r.

RSM/PK/ 1218 /2025

Rada Nadzorcza RSM

w/m

WNIOSEK

Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wnioskuje o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu na okres 15 lat do kwoty 1 450 270,89 zł na remont i termomodernizację budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej 3. Kredyt związany jest z wypłatą przez BGK premii remontowej w wysokości 25% kosztów inwestycji. Jednocześnie Zarząd wnioskuje o wyrażenie zgody na podpisanie umowy kredytowej i zabezpieczenie jej wymogami banku, tj. weksel in blanco, pełnomocnictwo do rachunku bieżącego i rachunku funduszu remontowego oraz cesja praw z polisy ubezpieczeniowej kredytowanej nieruchomości.

UZASADNIENIE:

Powyższy wniosek podyktowany jest planowaną, zgodnie z zatwierdzonym planem remontów w 2025r. realizacją zadania związanego z termomodernizacją i remontem budynku mieszkalnego przy ul. Sportowej 3.

W oparciu o audyt remontowy całkowity szacowany koszt przedsięwzięcia remontowego wynosi 1 792 314,20 zł. Według audytu premia z BGK określona w wysokości 25% wyniesie 448 078,55 zł.

Zarząd informuje, iż odbyło się spotkanie z mieszkańcami budynku przy ul. Sportowej 3 na którym przedstawione zostały planowane prace oraz omówione warunki finansowe. Następnie do wszystkich mieszkańców w/w budynku, Zarząd wystosował pismo, z przedstawieniem szacowanej wysokości stawki odpisu na fundusz termomodernizacyjny, jak również pismo w sprawie podjęcia decyzji i wyrażenia zgody na przeprowadzenie termomodernizacji (w załączeniu). Ostatecznie uzyskano większość pisemną zgodę mieszkańców, tj. 65%.

Kolejnym krokiem będzie negocjacja warunków kredytowych.

Mając na uwadze powyższe, Zarząd Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o złożeniu niniejszego wniosku.

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Główny Księgowy

Agnieszka Kapciak

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala