

UCHWAŁA nr⁴⁹..... / 2025
RADY NADZORCZEJ RSM
IM. JÓZEFA GRZECZNAROWSKIEGO
z dnia 27.11.2025r.

w sprawie: uchwalenia planu remontów w RSM na rok 2026.

Na podstawie § 32 ust. 1 pkt 1 Statutu RSM Rada Nadzorcza Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwała co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza RSM uchwała Plan remontów w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026.

§ 2

Załącznik do uchwały stanowi Plan remontów zasobów mieszkaniowych w Radomskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Marek Bułkowski

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Rajmund Cecot

Głosowanie:

Za:¹¹.....

Przeciw:⁻.....

Wstrzymało się:⁻.....

Piotr Szczepański
RADCA PRAWNY

Propozycja - PLAN REMONTÓW W RSM NA 2026 ROK

Radom, dn. 23.10.2025r.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	9	10
OSIEDLE XV - LECIA					
I. 11-go Listopada 2/4					
1	11-go Listopada 2/4	Przygotowanie dokumentacji do kompleksowej termomodernizacji budynku	653 638 zł	Fundusz remontowy+ dotacja i kredyt preferencyjny z BGK	zalecenia z przeglądów technicznych
2.	11-go Listopada 2/4	Wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z nawodnionymi pionami i zakończeniami na każdej kondygnacji w postaci zaworów hydrantowych zgodnie z decyzją Państwowej Straży Pożarnej z 2022r.		Fundusz remontowy	Decyzja Straży Pożarnej
II. 11-go Listopada 6/8					
1	11-go Listopada 6/8	Przygotowanie dokumentacji do kompleksowej termomodernizacji budynku	971 467 zł	Fundusz remontowy	zalecenia z przeglądów technicznych
III. Sportowa 1, Sportowa 5, Sportowa 7					
1	Sportowa 1, Sportowa 5, Sportowa 7	Przygotowanie dokumentacji do kompleksowej termomodernizacji budynku		Fundusz remontowy	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	9	10
IV.	11-go Listopada 40/46, 11 Listopada 32/38, Chrobrego 13, Akademicka 2,4,6, Kusocińskiego 30				
1	11-go Listopada 40/46, 11 Listopada 32/38, Chrobrego 13, Akademicka 2,4,6, Kusocińskiego 30	Przygotowanie dokumentacji do kompleksowej termomodernizacji budynku		Fundusz remontowy	
V.	Sportowa 6				
1	Sportowa 6	Wykonanie izolacji piwnic	28 562 zł	Fundusz remontowy	wykonawstwo własne
VI.	Żwirki i Wigury 6				
1	Żwirki i Wigury 6	Docieplenie ścian szczytowych	123 537 zł	Fundusz remontowy	pismo mieszkańców
VII.	Żwirki i Wigury 4				
1	Żwirki i Wigury 4	Zmiana systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej z systemu ogrzewaczy gazowych wody na centralną ciepłą wodę użytkową wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej	90 990 zł	Fundusz remontowy	jest zgoda RADPEC na rozbudowę węzła
VIII.	Lelewela 3				
1	Lelewela 3	Wymiana instalacji zimnej wody	186 959 zł	Fundusz remontowy	zalecenia z przeglądów technicznych
IX.	Lelewela 5				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	9	10
1	Lelewela 5	Wymiana instalacji zimnej wody	161 589 zł	Fundusz remontowy	zalecenia z przeglądów technicznych
X.	Bema 2				
1	Bema 2	Remont kominów i usprawnienie wentylacji (wydłużenie)	159 104 zł	Fundusz remontowy	zalecenia z przeglądu kominarskiego
2	Bema 4	Remont kominów i usprawnienie wentylacji (wydłużenie)	184 300 zł	Fundusz remontowy	zalecenia z przeglądu kominarskiego
XI.	Struga - parking				
1.	Struga	Remont parkingu			
XII.	Modernizacja wiat śmietnikowych				
1	Bema 1, 3	Modernizacja wiarty śmietnikowej		Fundusze remontowe nieruchomości	
2	Chrobrego 28, Miła 25	Modernizacja wiarty śmietnikowej		Fundusze remontowe nieruchomości	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	9	10
3	Miła 26	Rozbudowa wiaty śmietnikowej o pomieszczenie na gabaryty		Fundusze remontowe nieruchomości	
4	11 Listopada 22	Rozbudowa wiaty śmietnikowej o pomieszczenie na gabaryty		Fundusze remontowe nieruchomości	
XIII.	Osiedle XV-lecia				
1	Osiedle XV-lecia	Wymiana wodomierzy zw i cw w całych zasobach osiedla XV-lecia			
XIV.	PLACE ZABAW				
1	Osiedle XV- Lecia	Place zabaw - ogrodzenie oraz zamontowanie nowych urządzeń	80 000 zł	Finansowane ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości lub eksploatacja jeśli mienie wspólne	
XV.	REMONTY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, DRÓG, CHODNIKÓW, SCHODKÓW, wykonanie parkingów eco i utwardzeń terenu				
1	Osiedle XV-Lecia	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników schodów zewnętrznych itp. wg potrzeb i zgłoszeń mieszkańców	100 000 zł	Finansowane ze środków funduszy remontowych danej nieruchomości lub eksploatacja jeśli mienie wspólne	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	9	10
XVI.	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE i inne wynikające ze zdarzeń losowych				
1	Osiedle XV-Lecia	Remonty balkonów zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców (według zgłoszeń Iskatorów)	100 000 zł	Fundusz remontowy danej nieruchomości	
2	Osiedle XV-Lecia	Instalacje kominowe. Roboty kominarskie zapewniające bezpieczeństwo w lokalach mieszkalnych - m. in/ inwentaryzacja, modernizacja, budowa przewodów kominowych w budynkach w razie konieczności oraz inne roboty budowlane wg zgłoszeń	100 000 zł	Fundusz remontowy danej nieruchomości	
3	Osiedle XV-Lecia	Remonty na osiedlu w zakresie robót. elektrycznych między innymi : wymiana opraw oświetleniowych klatek schodowych i piwnic na oprawy energooszczędne z czujnikiem ruchu i zmierzchu ze źródłem światła LED, wymiana instalacji oświetlenia zewn.	80 000 zł	Fundusz remontowy danej nieruchomości	
XVII.	Termomodernizacje z pozyskaniem premii BGK				
1	Bema 1	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych wraz z regulacją	321 469 zł	fundusz remontowy+kredyt z dotacją z BGK	zgoda mieszkańców - ankiety

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	9	10
2	Bema 5	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych wraz z regulacją	378 489 zł	fundusz remontowy+kredyt z dotacją z BGK	zgoda mieszkańców - ankiety
XVIII.	Termomodernizacje z dofinansowaniem dla Programu Priorytetowego - Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENiKS) Część 3. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) - budynki wielorodzinne			Fundusz remontowy + dotacja z programu FENiKS	dokumentacja w toku
1	Kusocińskiego 1	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz wymiana wewnętrznej instalacji c.o. wraz z regulacją	349 512 zł	Fundusz remontowy + dotacja z programu FENiKS	
2	Kusocińskiego 12	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o. Montaż instalacji fotowoltaicznej	135 198 zł	Fundusz remontowy + dotacja z programu FENiKS	
3	Kusocińskiego 22	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o.	198 899 zł	Fundusz remontowy + dotacja z programu FENiKS	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	9	10
4	Kusocińskiego 24	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o.	439 373 zł	Fundusz remontowy + dotacja z programu FENiKS	
5	11 Listopada 56	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o.	519 369 zł	Fundusz remontowy + dotacja z programu FENiKS	
6	11 Listopada 58	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi oraz modernizacja instalacji c.o. polegająca na wymianie zaworów podpionowych, termostatycznych oraz projektu regulacji wewnętrznej instalacji c.o.	479 650 zł	Fundusz remontowy + dotacja z programu FENiKS	

GLÓWNY KSIĘGOWY

Marzena Stępień

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. instalacji sanitarnych

Jarosław Potasiński
upr.bud.WBP/II-K-8386/RA/29/81

inspektor nadzoru
ds. budowlanych RSM

Piotr Kulkowski
71-7342/258/94

Inspektor Nadzoru RSM
Specjalista ds. konstrukcyjno-budowlanych

Krzysztof Pskit
Nr upr. UAN-Upr. 31/90

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

Kierownik Osiedla XV lecia

Marcin Florczak

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwotka-Domagata

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Marek Butkowski

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Rajmund Cecot

Propozycja - PLAN REMONTÓW W RSM NA 2026 ROK

Radom, dn. 23.10.2025 r.

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	7	8
OSIEDLE GOŁĘBIÓW I					
I.	Andersa 1				
1	Andersa 1	Przygotowanie dokumentacji do kompleksowej termomodernizacji i remontu balkonów	633 750 zł	fundusz remontowy+dotacja lub kredyt preferencyjny z BGK	
II.	Andersa 3				
1	Andersa 3	Przygotowanie dokumentacji do kompleksowej termomodernizacji i remontu balkonów	521 146 zł	fundusz remontowy +dotacja lub kredyt preferencyjny z BGK	
III.	Powstańców Śląskich 7				
1	Powstańców Śląskich 7	Przygotowanie dokumentacji do remontu płyt balkonowych	206 091 zł	fundusz remontowy	
2.	Powstańców Śląskich 7	Odmalowanie wschodniej ściany szczytowej budynku		fundusz remontowy	wykonastwo własne
IV.	Skorupki 5				

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	7	8
1	Skorupki 5	Przygotowanie dokumentacji do termomodernizacji i remontu płyt balkonowych	317 033 zł	fundusz remontowy	
2	Skorupki 5	Remont ścian frontowych klatek		fundusz remontowy	wykonastwo własne
3	Skorupki 5	Remont i malowanie cokołu budynku		fundusz remontowy	wykonastwo własne
V. Obrońców Warszawy 4					
1	Obrońców Warszawy 4	Odmalowanie cokołu budynku	94 527 zł	fundusz remontowy	wykonastwo własne
VI. Zientarskiego 6					
1	Zientarskiego 6	Remont opaski wokół budynku	244 159 zł	fundusz remontowy	
2	Zientarskiego 6	Malowanie cokołu budynku		fundusz remontowy	wykonastwo własne
VII. Powstańców Śląskich 11					
1	Powstańców Śląskich 11	Odtworzenie instalacji odgomowej	53 924 zł	fundusz remontowy	wykonastwo własne

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	7	8
VIII.	Skorupki 1 (lokal użytkowy)				
1	Skorupki 1	Wykonać ekspertyzę budynku ze względu na spękania			zalecenia z przeglądów technicznych
2	Skorupki 1	Remont muru oporowego oraz podestu przed lokalami usługowymi			zalecenia z przeglądów technicznych
IX.	Orląt Lwowskich 2				
1	Orląt Lwowskich 2	Wymiana poziomów zimnej wody	253 783 zł		zalecenia z przeglądów technicznych
X.	Osiedle Gołębiów I				
1	Osiedle Gołębiów I	Wymiana wodomierzy zw i cw w całym zasobach osiedla Gołębiów I			

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	7	8
XI.	Osiedle Golebiów I				
1	Osiedle Golebiów I	Budowa osiedlowej sieci c.o. na Jednostce B			
2	Obrońców W-wy 4	Budowa indywidualnego kompaktowego węzła ciepłego w budynku	104 378 zł	fundusz remontowy	
3	Obrońców W-wy 6	Budowa kompaktowego indywidualnego węzła ciepłego w budynku	276 997 zł	fundusz remontowy	
4	Orląt Lwowskich 2	Budowa kompaktowego indywidualnego węzła ciepłego w budynku	253 783 zł	fundusz remontowy	
5	Orląt Lwowskich 4	Budowa kompaktowego indywidualnego węzła ciepłego w budynku	94 527 zł	fundusz remontowy	
6	Orląt Lwowskich 6	Budowa kompaktowego indywidualnego węzła ciepłego w budynku	190 532 zł	fundusz remontowy	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	7	8
XII.	Remonty ciągów pieszo-jezdnych, chodników itp.			fundusz remontowy	
1	Skorupki 3	Remont ciągu pieszo-jezdnego przed blokiem			
2	Kotarbińskiego	Remont ciągu pieszo-jezdnego od szczytu budynku Kotarbińskiego 5 w stronę budynku Obrońców W-wy 6			
3	Andersa 2	Remont chodnika od krzyża w kierunku Kotarbińskiego			
4	Orląt Lwowskich 2	Wykonanie projektu modernizacji chodnika przed blokiem			wymagana zgoda MZDiK dot. części gruntu
5	Orląt Lwowskich 6	Wykonanie projektu modernizacji chodnika przed blokiem			

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.mieszk. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	7	8
XIII.	Andersa 10 - baza ADM				
1	Andersa 10 - baza ADM	Posadownienie garaży blaszanych pod wynajem na bazie Administracji			
XIV.	Termomodernizacje z pozyskaniem premii BGK				
1	Zientarskiego 4	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi	472 082 zł	fundusz remontowy+ kredyt wraz z premią remontową z BGK	
XV.	Termomodernizacje z dofinansowaniem dla Programu Priorytetowego - Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENiKS) Część 3. Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) - budynki wielorodzinne				
1	Kotarbińskiego 1	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi, wymianą dźwigów osobowych i modernizacją instalacji c.o. polegającej na wymianie zaworów podpionowych oraz projektu regulacji wewnętrznej regulacji c.o.	595 745 zł	fundusz remontowy+dotacja z programu FENiKS	

LP	Osiedle / Nieruchomość	Zakres prac	Stan funduszu remont.miesz. na dzień 30.09.2025r.	Źródło finansowania	Uwagi
1	2	3	4	7	8
2	Kotarbińskiego 3	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącym, wymiana dźwigów osobowych i modernizacja instalacji c.o. polegającej na wymianie zaworów podpiłkowych oraz projektu regulacji wewnętrznej regulacji c.o.	704 854 zł	fundusz remontowy+dotacja z programu FENiKS	
3	Obrońców Warszawy 6	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi	276 997 zł	fundusz remontowy+dotacja z programu FENiKS	

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Marzena Stepien

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarcki

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagala

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Marek Butkowski

Inspektor nadzoru
ds. budowlanych RSM

Piotr Kulkowski
Nr upr. GP-III-7342/138/94

Inspektor nadzoru RSM
Specjalista ds. instalacji sanitarnych

Jarosław Potasiński
upr.bud.WBP-II-K-8386/RA/29/81

Inspektor Nadzoru RSM
Specjalista ds. konstrukcyjno-budowlanych

Krzysztof Pskit
Nr upr. UAN-Upr. 31/90

Kierownik Osiedla Gołębiów I

Oliwia Olczak

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej

Rajmund Cecot

PLAN TERMO DLA ZASOBÓW RADOMSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ na lata 2026-2028

2026

- Kotarbińskiego 1
- Kotarbińskiego 3
- Obrońców Warszawy 6
- Zientarskiego 4
- Kusocińskiego 1
- Kusocińskiego 12
- Kusocińskiego 22
- Kusocińskiego 24
- 11 Listopada 56
- 11 Listopada 58
- Bema 1
- Bema 5

2027/2028


- Sportowa 1
- Sportowa 5
- Sportowa 7
- 11 Listopada 40/46
- 11 Listopada 32/38
- Chrobrego 13
- Akademicka 2
- Akademicka 4
- Akademicka 6
- 11 Listopada 6/8
- Andersa 2
- Kotarbińskiego 5
- Bema 3
- Kusocińskiego 20
- Kusocińskiego 26
- Skorupki 5

GLÓWNY KSIĘGOWY

Marzena Stępień

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jakub Kaczmarek

Inspektor Nadzoru RSM
Specjalista ds. konstrukcyjno-budowlanych

Krzysztof Pskit
Nr upr. UAN-Upr. 31/90

Inspektor nadzoru
ds. budowlanych RSM

Piotr Kukulowski
Nr upr. GP-III-7342/238/94

PREZES ZARZĄDU

Karolina Czerwonka-Domagata